

Handläggare
Marie Lindfors
08-508 869 16**Anmälan av delegationsbeslut inom Projektutveckling Västerort, Innerstaden och Stora Projekt**
2023-02-23

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr: E2022-04350 Ärendet avser: Förlikningsavtal. Fastighetsbeteckning: Annedal/Bällstavägen. I samband med utbyggnad av bostäder och verksamheter inom och i anslutning till Annedal har Ellevio omläggning/flyttning och nyförläggning av elkablar i området under åren 2016-2017. Genomförande har delvis varit problematiskt och medfört att den ekonomiska uppgörelsen för Stadens andel av Ellevios kostnader dröjt. Ellevio har hävdad vissa kostnader som Staden inte ansett att det funnits underlag för. Parterna har därmed fört diskussion och nått fram till en förlikning där Staden ersätter Ellevio med 400 000 kronor för utfört arbete.	2022-10-03	400 000 kr	Mariehäll	Jesper Skiöld 08-508 264 54	Sara Lundén

<p>Dnr: E2022-05264</p> <p>Ärendet avser: Utredningsbeslut för projekt <300 mnkr. Projektnamn: Ärvinge, 8002602. Utredningsbeslut för Ärvinge togs 2016 med syfte att utreda tvärbanans dragning inom Ärvinge, Kista. Beslutet för dragningen skulle påverka Ärvinges utveckling. Nu har detaljplanen för tvärbanans del inom Ärvinge vunnit laga kraft och en fortsatt utredning av Ärvinges utveckling kan fortsätta. Utredningen genomförs genom en förstudie och utredningsområdet utökas samtidigt till att även omfatta delarna av Kista som ligger söder om Kistavägen och öster om Torshamnsgatan. Med anledning av detta kommer utredningsutgifterna att öka och utredningsbeslutet behöver därmed revideras.</p>	2022-11-22	900 000 kr	Kista	Madeleine Persson 08-508 876 06	Gustaf Schneider
<p>Dnr: E2022-00711</p> <p>Ärendet avser: Upplåtelse av nyttjanderätt för utförande av anläggning och bestämmelser kring stadens köp av anläggning under vissa omständigheter. Fastighet: Södermalm 7:87 och Södra Torn 1. Centrum – publikt ändamål.</p>	2022-11-24		Södermalm	Gustaf Nord 08-508 868 95	Peter Svärd
<p>Dnr: E2022-05377</p> <p>Ärendet avser: Utrangering av förgävesprojektering Projekt Spånga C Väst f.d. Sörgårdsvägen (H8002168).</p>	2022-11-16	916 691,68kr	Spånga	Gustaf Schneider 08-508 263 35	Sara Lundén

Dnr: E2022-04741 Ärendet avser: Svar på detaljplaneremiss från SBK för fastigheten Paradsängen 1 i Hässelby strand.	2022-12-01		Hässelby strand	Carl Larsson 08-508 869 22	Sara Lundén
Dnr: E2022-05519 Ärendet avser: Servitutsavtal för vatten- och avloppsledningar under Grev Turegatan. Fastighetsbeteckning: Östermalm 2:118 och 1:56.	2022-11-28		Östermalm	Koki Hjelmström 08-508 263 18	Kajsa Ek
Dnr: E2019-03568 Ärendet avser: Ansökan om rådighet för dumpning av massor inom allmänt vattenområde vilket är en förutsättning för kommande ansökan om vattenverksamhet. Staden avser att söka tillstånd för erforderlig vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet för utbyggnad i vatten inom dp för Kolkajen i slutet av januari 2023. Staden har under våren och hösten 2022 genomfört avgränsningssamråd med myndigheter, organisationer allmänhet och enskilda. Fastighet: Hjorthagen 1:3.	2022-12-07		Östermalm	David Langseth 08-508 265 39	Staffan Lorentz

Dnr: E2020-03427 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal med Pionen AB, med moderbolag Fabege AB, för kontor och hotell i projekt Sjöstadshöjden inom fastigheten Korphoppet 5 i stadsdelen Hammarbyhöjden. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2024-09-24. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2024-09-24.	2022-12-12		Hammarbyhöjden	Jenny Gullström 08-508 264 32	Kajsa Ek
Dnr: E2019-04722 Ärendet avser: Förlängning av markanvisning. Beslut om markanvisning för Bromstensgluggen, del av Bromsten 9:2, till AB Svenska Bostäder fattades av Exploateringsnämnden 2014-04-03. Bolaget har sedan planarbetet påbörjades aktivt medverkat i stadens och bolagets gemensamma detaljplanearbete för att utveckla fastigheten tillsammans med övriga byggaktörer. Bolaget anses därför fortsatt uppfylla stadens gällande markanvisningspolicy. Nämnden föreslås därför medge förlängning i två år till 2024-04-03 och att teckna bifogade tillägg till markanvisningsavtalet. Beslut kan fattas i enlighet med punkt 35 i kontorets delegationsordning.	2022-12-13		Bromsten	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneidler

Dnr: E2022-00204 Ärendet avser: Förlängning av markanvisning. Beslut om markanvisning för Bromstensgluggen, del av Bromsten 9:2, till Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) fattades av Exploateringsnämnden 2020-12-17. Bolaget har under markanvisningstiden aktivt medverkat i stadens och bolagets gemensamma detaljplanarbete för att utveckla fastigheten tillsammans med övriga byggaktörer. Bolaget anses därför fortsatt uppfylla stadens gällande markanvisningspolicy. Nämnden föreslås därför medge förlängning i två år till 2024-12-17 och att teckna bifogade tillägg till markanvisningsavtalet. Beslut kan fattas i enlighet med punkt 35 i kontorets delegationsordning.	2022-12-13		Bromsten	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneider
--	------------	--	----------	-------------------------------	---------------------

<p>Dnr: E2021-04561 Ärendet avser: Förlängning av markanvisning. Beslut om markanvisning för Bromstensgluggen, del av Bromsten 9:2, till Åke Sundvall Projekt AB fattades av Exploateringsnämnden 2020-12-17. Bolaget har under markanvisningstiden aktivt medverkat i stadens och bolagets gemensamma detaljplanearbete för att utveckla fastigheten tillsammans med övriga byggaktörer. Bolaget anses därför fortsatt uppfylla stadens gällande markanvisningspolicy. Nämnden föreslås därför medge förlängning i två år till 2024-12-17 och att teckna bifogade tillägg till markanvisningsavtalet. Beslut kan fattas i enlighet med punkt 3 5 i kontorets delegationsordning.</p>	2022-12-13		Bromsten	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneider
<p>Dnr: E2022-05536 Ärendet avser: Nyttjanderätt med ändamål sandupplag. Del av Sundby 5:6. Nyttjanderättshavare: Svevia AB. Upplåtelseid: 2022-10-15 – 2023-05-30. Areal: 36</p>	2022-11-28	3700 kr	Sundby	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneider
<p>Dnr: E2022-05537 Ärendet avser: Nyttjanderätt med ändamål sandupplag. Del av Akalla 4:1. Nyttjanderättshavare: Svevia AB. Upplåtelseid: 2022-10-17 – 2023-05-15. Areal: 36.</p>	2022-11-28	2700 kr	Tensta	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneider

Dnr: E2022-05528 Ärendet avser: Nyttjanderätt med ändamål vändyta. Fastighet: Ådalen 22. Upplåtelseid: 2022-08-01 – 2023-08-01. Avgift: utan ersättning.	2022-11-25		Bromsten	Joakim Norell 08-508 264 73	Gustaf Schneidler
Dnr: E2018-02078 Ärendet avser: Tillägg till markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 2:8 inom stadsdelen Södermalm till Primula Byggnads AB. (Dnr markanvisning E2018-02078-1). Avtalet hör till projektet Norra Högalid (projektnr. H8002515). Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2024-02-01. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2024-02-01.	2022-11-30		Södermalm	Maria Salenius 08-508 265 45	Kajsa Ek
Dnr: E2021-05223 Ärendet avser: Svar på planremiss (granskning) angående förslag till detaljplan Op 2018-05872 för fastigheten Fatburen 1 m.fl., Söderhallarna i stadsdelen Södermalm. Stadsbyggnadskontorets Dnr 2018-05872 Det är ett privatmarksprojekt. Fastighetsbeteckning: Fatburen 1 och Södermalm 9:1.	2022-12-09		Södermalm	Helena Ekholm 08-508 868 92	Sara Lundén

<p>Dnr: E2020-04827 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för projektet Famnen, inom fastigheterna Åkeshov 1: 1, Ulvsunda 1: 1 och Famnen 6 i stadsdelen Åkeslund Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2024-12-17. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2024-12-17.</p>	2022-12-15		Åkeslund	Erika Montelius 08-508 265 66	Sara Lundén
<p>Dnr: E2021-01207 Ärendet avser: Servitut för bro inom Norrmalm 4:41, 4:62 m fl. Projektnummer: 8003181. Servitut för det permanenta markanspråket för järnvägsändamål har tecknats. Trafikverket ska utföra och bekosta kompletterande arbeten på platsen för att få miljön och området kring bron mindre otrivsamt jämfört med dagens situation. Gång- och cykelbrons anslutning ska byggas om.</p>	2022-12-15		Norrmalm	Karin Lindgren Gardby 08-508 266 26	Kajsa Ek
<p>Dnr: E2020-02102 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Fastigheterna Stålklockan 1 och 2 inom Norra Djurgårdsstaden, Östermalm, till Kärnhem Bostadsproduktion AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2024-12-17. Överenskommelse om exploatering ska träffas senast 2024-12-17.</p>	2022-12-16		Östermalm	Christina Hult 08-508 876 77	Staffan Lorentz

Dnr: E2022-05670 Ärendet avser: Nyttjanderätt. Fastighet: Ulvsunda Industriområde 1:59. Nyttjanderättshavare: Fastighets AB Valsverket. Ändamål: drive-in, kommersiell försäljning, upplag. Upplåtelseid: 2023-07-07 – 2027-06-30, Areal: 1460.	2022-12-19		Bromma	Joacim Nylander 08-508 265 33	Jesper Skiöld
Dnr: E2023-00035 Ärendet avser: Överenskommelse om försäljning av generatorer. Fastighetsbeteckning: Hjorthagen 1:1. Köpare CA Fastigheter gn BZK Grain Alliance.	2022-12-22	200 000kr	Hjorthagen	Staffan Lorentz 08-508 260 81	Staffan Lorentz
Dnr: E2020-04308 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Hjorthagen I:3 på Östermalm, Norra Djurgårdsstaden till Among Giants Properties AB och Rico Estate Development AB.	2022-12-22		Östermalm	David Langseth 08-508 265 39	Staffan Lorentz

Dnr: E2022-05618 Ärendet avser: Utredningsbeslut. Projektnamn: Karl Bondes Skog. Projektbeskrivning: 150-180 lägenheter, kan vara aktuellt med både hyresrätter och bostadsrätter. Nordfeldts har inkommit med en ansökan om markanvisning för platsen som har stämts av med SBK. Området sträcker sig längs med Lövstavägen som är en sekundärled för farligt gods vilket medför skyddsavstånd och att en angöringsgata behöver anläggas. Förbi området passerar ett utpekad pendlingsstråk för cykel vilket projektet behöver hantera. Exploatering medför också minst en ny korsning mellan angöringsgatan och Lövstavägen. Stadens totala utgifter bedöms som mest kunna uppgå till cirka 35-40 miljoner, i det fall angöringsgatan planläggs som allmän platsmark. Kostnaderna omfattar angöringsgata, cykelstråk, anslutningar mot Lövstavägen samt anpassningar av trädplantering mellan Lövstavägen och angöringsgata. Nordfeldts har meddelat att de kan tänka sig blandad upplåtelseform, med både hyresrätter och bostadsrätter. Baserat på BPU:s tidiga överslagskostnader kan staden inte upplåta alla tillkommande BTA som hyresrätt på tomträtt och planlägga den nya angöringsgatan som allmän platsmark. I ett scenario där del av	2022-12-15	0,9 mnkr		Carl Larsson 08-508 869 22	Gustaf Schneider
--	------------	----------	--	-------------------------------	---------------------

tillkommande BTA markanvisas för bostadsrätt med markförsäljning ser stadens investeringsutgifter ut att generera ett överskott även om angöringsgatan planläggs som allmän plats.					
Dnr: E2022-00189 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal till Hagastaden Kv 3 8 AB för kontor och bostäder i blivande kv. 38N i västra Hagastaden, inom del av fastigheterna Vasastaden 1:16 och Vasastaden 1:42. Avtalspart: Hagastaden Kv 38 AB.	2023-01-17		Vasastaden	Marie Habor 08-508 264 60	Sofi Klingvall
Dnr: E2022-05400 Ärendet avser: Exploateringskontoret har fått detaljplaneförslag avseende Terrasskvarteren i Norra Djurgårdsstaden, del av Hjorthagen 1:3, på granskning. Exploateringskontoret har tagit del av planhandlingarna och har inga synpunkter på planförslaget.	2023-01-24		Norra Djurgårdsstaden	David Langseth 08-508 265 39	Sverker Henriksson
Dnr: E2021-00532 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder inom fastigheten Grimsta 1:2 i Hässelby strand till Riksbyggen ekonomisk förening.	2022-10-03		Hässelby Strand	Nina Wahlman Fält 08-508 876 30	Sara Lundén

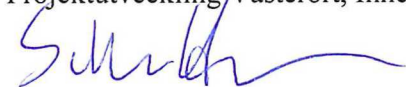
Dnr: E2022-04991 Ärendet avser: Svar på bygglovsremiss. Den 3 november 2022 skickade Bygglovsavdelningen en bygglovsremiss till Exploateringskontoret gällande ändring av bergrum, nytt garage, i Hjorthagen. Bygglovsansökan skickades in av Stockholm Parkering.	2022-12-12		Hjorthagen	Kristin Twengström 08-508 264 65	Staffan Lorentz
Dnr: E2022-05748 Ärendet avser: Nyttjanderätt. Ändamål: Bodetablering. Nyttjanderättshavare: Siemens Mobility AB. Upplåtelseid: 2021-04-12 – 2021-11-12. Areal: 100 kvm TA.	2021-03-30	9000 kr engångsavg.	Rinkeby	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneider
Dnr: E2023-00117 Ärendet avser: Nyttjanderätt, tilläggsavtal. Ändamål: tillfällig allmän gata. Nyttjanderättshavare: Stockholms kommun. Upplåtelseid: förlängning tom 2022-04-30. Areal: 500 kvm.	2021-06-01	20000 kr/mån	Bromsten	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneider
Dnr: E2022-05528 Ärendet avser: Nyttjanderätt. Ändamål: Gata (vändyta). Nyttjanderättshavare: Stockholms kommun. Upplåtelseid: 2020-08-01 – 2022-08-01. Areal: ca 12 kvm.	2020-07-30		Bromsten	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneider

Dnr: E2019-01886 Ärendet avser: Nyttjanderätt. Ändamål: underjordiska ledningar. Nyttjanderättshavare: Stockholms kommun. Upplåtelseid: 2019-11-01 – 2020-12-31. Areal: ca 500 kvm resp. 900 kvm.	2019-10-28		Bromsten	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneider
Dnr: E2023-00116 Ärendet avser: Nyttjanderätt. Ändamål: boetablering. Nyttjanderättshavare: Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Upplåtelseid: 2022-04-04 – 2022-10-01. Areal: 140 kvm.	2022-03-30		Rinkeby	Zeinab Jama 08-508 266 38	Gustaf Schneider
Dnr: E2017-04431 Ärendet avser: Inriktningsbeslut. Projektnamn: Växthusvägen. Projektnummer: H8002756. Projektbeskrivning: Staden planerar för ny bostadsbebyggelse om ca 200 lägenheter i samarbete med Svenska Bostäder AB som ska bygga hyresrätter i Stockholmshus på tomträtt. Parkering ska anordnas i garage. Angöringsfickor ska anläggas utmed Växthusvägen och en upphöjning av korsningen med Skälbyvägen ska göras. Befintlig gång- och cykelväg utmed Växthusvägen ersätts med en ny som dubbelriktas och breddas. Trädrad planteras utmed Växthusvägen.	2022-12-07	7,5 mnkr		Margaretha Larsson Almqvist 08-508 270 52	Ann-Charlotte Bergqvist

Dnr: E2019-01771 Ärendet avser: Utredningsbeslut. Projektnamn: Råckstavägen SVK. Projektbeskrivning: Affärsverket svenska kraftnät ska uppföra ett nytt gas-isolerat ställverk med tillhörande transformatorer och reaktorer för att trygga elförsörjningen i Stockholm.	2023-01-20	0,6 mkr	Råcksta	Frida Månsson 08-508 264 05	Sofi Klingvall
Dnr: E2023-00316 Ärendet avser: Nyttjanderätt. Ändamål: etablering för bodar och arbetsmaskiner. Nyttjanderättshavare: Stockholms Parkering AB. Upplåtelseid: 2022-11-01 – 2023-02-28. Areal: 734 kvm.	2023-01-16	1 sek	Hjorthagen	Daniel Gleimar 08-508 876 11	Staffan Lorentz
Dnr: E2023-00317 Ärendet avser: Godkännande av "Arrendeavtal för upplag". Avtalspart: JM AB. Fastighet: Del av Lilla Essingen 1:11.	2023-01-11		Lilla Essingen	Monica Almquist 08-508 262 52	Jesper Skiöld

Stockholm den 26/1 2023

Projektutveckling Västerort, Innerstaden och Stora projekt

Sverker Henriksson
T.f. Avdelningschef