

	Prisnivå 2023
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	40
Antal kvm BTA bostäder	4 000
Antal kvm BTA kommersiellt	50
Antal kvm BTA tomträtt	4 050
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>4 050</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	3 100
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	41
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
	<b>Fast</b>
<b>Kvartersmark</b>	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 608
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>3 608</b>
Allmän plats	6 716
<b>Summa allmän plats</b>	<b>6 716</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>10 324</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>0</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	255
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	89
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	166
Exploateringsgrad	1,31
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>10 857</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	268