

# Kraftledningsstråket Åkeshov

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnkr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2022
<b>Utgifter*</b>		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,2
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-0,2</b>
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-0,2</b>
<b>Inkomster**</b>		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-0,2</b>

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 & senare	Total
<b>Utgifter*</b>													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,2	-0,2	-0,2	-0,8	-0,7	-4,3	-0,5	-0,1	0,0	0,0	0,0	-7,1
Investeringsutgift allmän platsmark		-2,1	-2,8	-0,2	-29,0	-0,3	-0,3	-6,6	0,0	0,0	0,0	0,0	-41,2
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-2,3</b>	<b>-3,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-29,8</b>	<b>-1,0</b>	<b>-4,6</b>	<b>-7,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-48,3</b>
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,2
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-2,3</b>	<b>-3,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-29,8</b>	<b>-1,0</b>	<b>-4,7</b>	<b>-7,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-48,5</b>
<b>Inkomster**</b>													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	88,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	88,7
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>88,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>88,7</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,0	4,5
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,6</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,0</b>	<b>4,5</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>89,3</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,0</b>	<b>93,1</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>-2,3</b>	<b>-3,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-29,8</b>	<b>88,2</b>	<b>-3,9</b>	<b>-6,4</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>		<b>44,6</b>
<b>Restvärden***</b>													
Tomträttsavgälder											27,4		27,4
Driftskostnader TRN+SDN											-1,5		-1,5
Underhållskostnader trafiknämnden											-0,9		-0,9
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
<b>Summa restvärden</b>											<b>25,1</b>		<b>25,1</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-2,3</b>	<b>-3,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>-29,8</b>	<b>88,2</b>	<b>-3,9</b>	<b>-6,4</b>	<b>0,7</b>	<b>0,7</b>	<b>25,8</b>		<b>69,7</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>		<b>51</b>											
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>		<b>488</b>											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-463 174
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-4 632

Resultatanalys													
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 & senare	Kommentar	
<b>Resultatpåverkan ExplN **</b>													
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	max 0,8		
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,3		
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,1	-1,1	-1,1	max -1,1		
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	87,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		år 2030 totalt 87,7
Exploateringsbidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0
Exploateringsbidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>88,3</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,6</b>			
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN **</b>													
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0	
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):