

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	96
Antal kvm BTA bostäder	9 580
Antal kvm BTA kommersiellt	50
Antal kvm BTA tomträtt	7 550
Antal kvm BTA försäljning	2 080
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	9 630
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	4 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	78%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	22%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	96
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	3 894
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	3 894
Summa kvartersmark	3 894
Allmän plats	21 624
Summa allmän plats	21 624
SUMMA UTGIFTER	25 519
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	54 413
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	54 413
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	265
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	40
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	225
Exploateringsgrad	2,41
Nettonuvärde (tkr)	35 138
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	365