

Kommunstyrelsen

Reningsverket 1 och Södra Hammarbyhamnen 1:37, Henriksdal, inbjudan till avgränsningssamråd inför tillståndsansökan vattenverksamhet och ändringstillståndsansökan miljöfarlig verksamhet inom fastigheterna Reningsverket 1 och Södra Hammarbyhamnen 1:37. Remiss från kommunstyrelsen

Stockholm Vatten och Avfall genomför projektet Stockholms framtida avloppsrening (SFA) för att förbättra avloppsreningen i Stockholm. Projektet gör det möjligt för staden att växa och förbättrar miljön för stockholmarna, Mälaren och Östersjön. Bland annat genomförs en ombyggnation och utökning av Henriksdals reningsverk. I en tillkommande del av detta arbete planeras två rötkammare vid Henriksdals reningsverk som ska hantera slam från avloppsvatten. I anslutning till rötkamrarna kommer tillhörande tunnlar samt ett evakueringsschakt att anläggas.

Rötkammare 1 planeras vara klart 2027. Arbetet med att bygga Rötkammare 2 planeras att påbörjas 2030.

För att anlägga rötkamrarna, tillhörande tunnlar samt evakueringsschakt krävs det tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken för grundvattenbortledning samt ändringstillstånd enligt 9 kap. miljöbalken. SVOA har skickat inbjudan till avgränsningssamråd inför tillståndsansökan för vattenverksamhet och ändringstillståndsansökan gällande miljöfarlig verksamhet på remiss.

Översiktsplanen anger området intill Henriksdals reningsverk såsom ett stadsutvecklingsområde där omvandling förutsätts och beskriver att det här finns mycket stora stadsutvecklingsmöjligheter. Översiktsplanen föreslår att området

Exploateringskontoret
Projektutveckling Västerort,
Innerstaden och Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 876 72
Växel 08-508 276 00
kristina.glitterstam@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

omvandlas till blandad stadsbebyggelse med bostäder, verksamheter, service, gator, parker, kultur och idrottsytor.

Strukturplanen för Hammarby sjöstad visar kvartersbebyggelse runt Henriksdalsberget med uppskattningsvis 1300 lägenheter och en större skola.

Exploateringskontoret konstaterar att de två rötkamrarna och de tillhörande tunnarna är förlagda inom fastigheterna Reningsverket 1 och Södra Hammarbyhamnen 1:37. Stockholms kommun är ägare till fastigheten Södra Hammarbyhamnen 1:37 och ett servitutsavtal har tecknats mellan exploateringsnämnden och SVOA gällande de tunnlar som där behövs för rötkamrarna. Avtalet beskriver bland annat stadens planer på stadsbebyggelse i absolut närhet till Henriksdalsanläggningen.

I remitterat samrådsunderlag står att läsa att planerade åtgärder inte står i strid med översiktsplanen, varför kontoret drar slutsatsen att åtgärderna inte förhindrar planerad bebyggelse vare sig vid underhåll och tömning eller utsläpp av luft (illalukt). Det är viktigt för kontoret att en utbyggnad av sista etappen av Hammarby sjöstad i nordost inte hindras eller försvåras av SVOAs arbeten.

Exploateringskontoret är positiv till ett fortsatt samarbete med SVOA för att samverka kring Henriksdalsanläggningens utveckling tillsammans med slutförandet av nordöstra Hammarby sjöstad.



Sverker Henriksson
T.f. Avdelningschef