

Handläggare
Lilly Lwam Abraham
Telefon: 08-508 276 40**Till**
Stadsbyggnadskontoret
Registratur

Förslag till detaljplan för Centrala Telefonplan, del av Västberga 1:1 m fl i stadsdelarna Midsommarkransen och Västberga i Stockholm, Dp 2013-05016

Remissvar

Ärendet

Idrottsförvaltningen har mottagit rubricerat förslag detaljplan för Centrala Telefonplan, del av Västberga 1:1 m fl i stadsdelarna Midsommarkransen och Västberga i Stockholm, Dp 2013-05016.

Planförslaget innebär att tunnelbanan vid stationen Telefonplan överdäckas och nya offentliga platser och täta stadskvarter tillförs med ca 1000 bostäder, service och en förskola. Den nya stationen ska utvecklas som bytespunkt och möjliggöra för fler bussar. Blandade funktioner, nya kopplingar inom stadsdelen och kvalitativa, befolkade och trygga stadsrum ska forma en sammanhållen och levande stad.

Längs med Mikrofonvägen, i anslutning till Västberga idrottsplats (IP), möjliggör detaljplanen för bostadsutveckling i sex våningar för studentbostäder samt kulturverksamhet. Bostadshuset närmast idrottsplatsen föreslås bli mindre studentbostäder för att beakta buller från idrottsplatsen och gatan. Detaljplanen föreslår även ny parkyta, kallad "idrottspark"/"aktivitetspark" vid den västra entrén till IP på ytan med befintlig läktare och i direkt anslutning till rundbanor för löpning och bollplanen på Västberga IP.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Bostäder nära idrottsplatsen

Förvaltningen anser det inte lämpligt att planera för bostäder så nära idrottsplatsen. Västberga IP är en av stadens mest välanvända idrottsplatser med idrottsverksamhet som bedrivs under

störningskänsliga perioder som kvällar och helger. Bostäder i direkt eller nära anslutning till IP eller andra utomhusidrottsanläggningar riskerar att hämma idrottsanläggningens användning på sikt. Erfarenheter från andra projekt där bostäder har förlagts nära bollplan visar att bostäderna blir störda av ljud- och ljusbuller från planen. När bostäderna väl är på plats och de boende upplever sig störda är det idrottsverksamheten som riskerar begränsas med kortare öppettider som följd. Förvaltningen anser det därför olämpligt med bostäder så pass nära in på idrottsplatsen. Ett avstånd på minst 25 m rekommenderas. Fördjupad och platspecifik bullerutredning för ljus och ljud bör tas fram för att utreda frågan ytterligare.

Omgivningsbullerutredningen som tagits fram klargör att den nya byggnaden för studentbostäder är utsatt av idrottsbuller från ena sidan och trafikbuller från andra sidan. Eftersom avståndet mellan idrottsplatsen och den nya byggnaden endast är ett fåtal meter så krävs en kombination av åtgärder för att hantera ljudbuller. Utredningen har däremot inte tagit hänsyn till ljusbuller från IP.

Om stadsbyggnadsnämnden ändå ämnar gå vidare med förslaget med studentbostäder nära IP behöver utredningar fördjupas och plankarta kompletteras med bestämmelser om att byggnaden ska uppfylla vissa krav, för att säkerställa hantering av buller i detaljplanen.

Eventuella åtgärder på IP för att hantering av ljusbuller så som exempelvis utbyte, avskärmning eller anpassning av planbelysning bör bekostas av exploateringsprojektet, och samordnas med idrottsförvaltningen och fastighetskontoret.

Idrottsparken

Generellt gäller att ersättning och evakuering av idrottsytor och funktioner ska täckas av exploateringsprojektet, enligt kompensationsinvesteringsprincipen. Idrottsytor i området behöver utökas och utvecklas med tillkommande invånare.

Förvaltningen ser positivt på att det anläggs en aktivitetspark/idrottspark för spontanidrott intill idrottsplatsen och att den västra entrén stärks. Här föreslår förvaltningen att det tydliggörs i plankarta med exempelvis illustrationstext för att säkra platsens karaktär och användning. Förvaltningen ser dock en nackdel med att IPs läktare hamnar inom planlagd allmän plats.

Idag används slänten framför läktaren ned mot bollplanen som pulkabacke av barn och unga vid snösäsong. Den mindre branta delen av slänten används aktivt av särskolan/anpassad skola. Det är bra om möjlighet till pulkaåkning kan bevaras i viss mån.

Sittbänkar som vetter mot IP bör ersättas och vara tillgänglighetsanpassade för de som inte kan nyttja den nya läktaren i slänten.

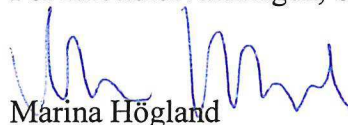
Den västra entrén används av förbipasserande i relativt höga flöden som genar över IP. Det är fördelaktigt att studera flödena och anpassa gångbanor därefter.

Staket

Idag finns ett lägre stängsel mot Svarvstolsvägen för att göra det svårare för obehöriga fordon att ta sig in på planen. Hinder för att förhindra fordon/bilar inne på IP bör beaktas vid vidare planering av platsen. Eventuell risk för att fotbollar kan skjutas över kortsidorna och nå bostäderna bör också belysas i planarbetet. Med tanke på att bostäder planeras så nära bollplanen behöver kortsidans stängsel mot Mikrofonvägen eventuellt höjas så att inte fönsterrutor riskerar att krossas. Bollstängsel (panel/nät) längs med kortsida bollplan bör vara 8-10 meter höga. Vidare utredning behövs i förhållande till bostäderna. Om bollstängsel behöver höjas anser förvaltningen att exploateringsprojektet ska bekosta detta.

Förvaltningen önskar hållas uppdaterade och inkluderade i delar av programarbete, utredningar och exploateringsprojekt som berör idrottsplatsen, särskilt med avseende på parkytan och bostadshuset närmast idrottsplatsen. Förvaltningen föreslår att berörda personer på idrottsförvaltningen och fastighetskontoret görs delaktiga i den fortsatta processen för att gemensamt med stadsbyggnadskontoret verka för att minimera de negativa konsekvenser som detaljplanen medför Västberga IP. En förvaltningsövergripande planering av aktivitetsparken har också förutsättningar att göra den mer ändamålsenlig och optimerad.

För idrottsförvaltningen, Stockholms stad



Marina Höglund

Idrottsdirektör

