

## Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 1	Granskning för detaljplan för Fasanvägen etapp 13
§ 2	Granskning av gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp 13
§ 3	Information om pågående projekt och entreprenader

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2023-02-08
<b>Tid</b>	08:30–10:57, sammanträdet ajourneras mellan 10:00-10:10
<b>Plats</b>	Bollmora/Zoom
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringsdatum</b>	2023-02-13
<b>Paragrafer</b>	1–3
<b>Underskrifter</b>	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
<b>Sekreterare</b>	Fanny Schörling
<b>Ordförande</b>	Mats Lindblom
<b>Justerande</b>	Jeanette Hellmark

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-02-08
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-02-14
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2023-03-09
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliet
<b>Anslag upprättat av</b>	Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande

Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande

Anders Linder (S), närvarar till och med kl. 10:23 § 2

Susann Ronström (S)

Marie Åkesdotter (MP)

Jeanette Hellmark (M)

Ulf Perbo (KD)

Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Anders Linder från och med kl. 10:23 § 3

Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M)

Johan Carlsson (SD), tjänstgörande ersättare för Bjarne Vifell (SD)

### Ersättare

Christina Melzén (L)

Heinz Sjögren (L)

Ajda Asgari (MP)

Inger Gemicioglu (V)

Mikael Onegård (M)

Mats Fält (M), närvarar till kl. 10:50 § 3

### Övriga

Camilla Alfalk, tf. avdelningschef samhällsmiljö & infrastruktur,  
kommunstyrelseförvaltningen

Christina Bolinder, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med kl. 10:23 § 2

Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Erika Björnsson, plankoordinator, kommunstyrelseförvaltningen

Eva Weckström, tf. enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen

Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Göran Thimberg, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet

Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna

Louise Bergman, tf. kontorschef, kommunstyrelseförvaltningen

Åsa Ström, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med kl. 10:23 § 2

Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande

## Granskning för detaljplan för Fasanvägen etapp 13

§ 1

Diarienummer KSM2017-1023-214

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för Fasanvägen etapp 13 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Fasanvägen etapp 13 för granskning.

### Reservationer

Anita Mattsson (S) reserverar sig mot beslutet att avslå hennes tilläggsyrkande.

---

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Fasanvägen etapp 13 är en omvandlingsplan som syftar till att skapa bättre förutsättningar för permanentboende i området genom god vägstandard och hållbar vattenförsörjning samt att ge utökade byggrätter.

Samråd hölls under perioden 7 juli – 9 september 2021. På grund av pandemin hölls ett digitalt samrådsmöte den 26 augusti 2021. Under samrådet inkom 64 yttranden och en namnlista. Efter samrådsperioden inkom ytterligare fem yttranden.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts. Anläggande av gångbanor och gatubelysning bidrar till en tryggare gatumiljö att vistas i för barn.

Detaljplanens genomförande anses inte innebära betydande miljöpåverkan.

Planavtal har inte tecknats och planavgift ska därför tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark bekostas genom anslutningsavgift för vatten och avlopp, gatukostnadsavgifter och via skattemedel.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planläggning utifrån angivet syfte är lämpligt och förenlig med översiktsplanens intensjoner. Förslaget föreslås därför ställas ut för granskning.

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Granskningshandlingarna för detaljplan för Fasanvägen etapp 13 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut föreslagen detaljplan för Fasanvägen etapp 13 för granskning.

## Yrkanden

Anita Mattsson (S) tilläggsyrkar att det i planområdet ska vara möjligt att stycka av fastigheter som idag är större än 4000 kvadratmeter.

Jeanette Hellmark (M) yrkar att sammanträdet ajourneras i 10 minuter från 10:00-10:10. Hon yrkar vidare avslag på Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och bifall till ordförandeförslaget.

Johan Carlsson (SD) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Ulf Perbo (KD) yrkar bifall till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och bifall till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet kan bifalla Jeanette Hellmarks (M) yrkande om att ajournera sammanträdet i 10 minuter från 10:00-10:10 och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) yrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår Anita Mattssons (S) yrkande. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet avslår Anita Mattssons (S) yrkande.

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Särskilda yttranden

Jeanette Hellmark (M) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

Ulf Perbo (KD) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

## Protokollsanteckningar

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

## Bilagor

- Tjänsteskrivelse Fasanvägen etapp 13, granskning.pdf
- Bilaga 1a. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 1.pdf
- Bilaga 1b. Plankarta Fasanvägen etapp 13, del 2.pdf
- Bilaga 2. Planbeskrivning Fasanvägen etapp 13.pdf
- Bilaga 1 Kartor över markinlösen.pdf
- Bilaga 2 Fastighetskonsekvensbeskrivning granskning.pdf
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse Fasanvägen etapp 13.pdf
- Bilaga 4. PM Utredning VA samt utökade byggrätter, NAI Svefa 2014-03-07.pdf
- Bilaga 5. Trafikutredning Östra Tyresö, Trivector 2018-04-25.pdf
- Bilaga 6. PM Markmiljö, Golder 2018-10-05.pdf
- Bilaga 7. Inventering av skyddsvärda träd, Ekologigruppen 2018-12-17.pdf
- Bilaga 8. Landskapsanalys och naturvärdesinventering, Ekologigruppen 2018-12-20.pdf
- Bilaga 9. Markteknisk undersökningsrapport, Golder 2019-04-12.pdf
- Bilaga 10. PM Geologi och Bergteknik, Golder 2019-04-12.pdf
- Bilaga 11. PM Geoteknik, Golder 2019-04-12.pdf
- Bilaga 12. PM Riskbedömning Bergslänter, Golder 2019-04-12.pdf
- Bilaga 13. Dagvattenutredning för Fasanvägen etapp 13, WRS 2019-08-19.pdf
- Bilaga 14. Översiktlig miljöteknisk markundersökning, Sweco 2020-08-31.pdf
- Bilaga 15. Dagvattenutredning Inre Brevik etapp 1, 14 och 17, Bjerking 2020-09-15.pdf
- Bilaga 16. Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik, Sweco 2020-09-30.pdf
- Bilaga 17. PM Dagvatten, Sweco 2020-09-30.pdf
- Bilaga 18. PM Geotekniskt utlåtande, Sweco 2020-09-30.pdf
- Bilaga 19. PM Sulfidprovtagning av berg, Sweco 2020-10-19.pdf
- Bilaga 20. PM Trafik, Sweco 2021-05-24.pdf
- Bilaga 21. Kompletterande PM Trafik, Afry 2022-07-08.pdf
- Bilaga 22. Trafikbuller, Structor rev 220927.pdf
- BILAGA 1 EQ 50 kmh.pdf

BILAGA 2 MAX 50 kmh.pdf  
BILAGA 3 EQ 40 kmh.pdf  
BILAGA 4 MAX 40 kmh.pdf  
Bilaga 23. Östra Tyresö Trafik-PM, Afry 221012.pdf  
Bilaga 24. PM Skyfall detaljplan, Sweco 23-01-31.pdf  
Bilaga 25. Tekniskt PM Dagvatten, Sweco 221122.pdf  
Bilaga 26. PM Ras och skred, Golder\_Rev 221209 med Bilagor.pdf  
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 48.pdf



## Granskning av gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp 13

§ 2

Diarienummer KSM2017-1030-254

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp 13 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut gatukostnadsutredningen för granskning.

### Reservationer

Anita Mattsson (S) reserverar sig mot beslutet att avslå hennes tilläggsyrkande.

Johan Carlsson (SD) reserverar sig mot beslutet att avslå hans ändringsyrkande och anmäler en skriftlig reservation, se bilaga.

---

### Beskrivning av ärendet

I samband med upprättandet av detaljplan för Fasanvägen, etapp 13 har kommunstyrelseförvaltningen fått i uppdrag att utreda frågan om uttag av gatukostnader i området. Den fördelningsbara kostnaden för utbyggnaden av gatorna inom fördelningsområdet beräknas bli ca 58 000 000 kr kronor. Detta innebär att gatukostnaden för en befintlig bostadsfastighet blir 404 332 kronor, vilket räknas upp med KPI respektive entreprenadindex inför debitering. Kostnadsnivån avser december 2022.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning för Fasanvägen etapp 13 godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut gatukostnadsutredningen för granskning.

## Yrkanden

Anita Mattsson (S) tilläggsyrkar att det i planområdet ska vara möjligt att stycka av fastigheter som idag är större än 4000 kvadratmeter.

Johan Carlsson (SD) ändringsyrkar att gatukostnadsavgiften begränsas till 200 000 kronor per fastighet.

Jeanette Hellmark (M) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och Johan Carlssons (SD) ändringsyrkande. Vidare yrkar hon bifall till ordförandeförslaget.

Johan Carlsson (SD) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Ulf Perbo (KD) yrkar bifall till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och Johan Carlssons (SD) ändringsyrkande. Vidare yrkar hon bifall till ordförandeförslaget.

Mats Lindblom (L) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och Johan Carlssons (SD) ändringsyrkande..

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Anita Mattssons (S) yrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår Anita Mattssons (S) yrkande. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet avslår Anita Mattssons (S) yrkande.

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller Johan Carlssons (SD) yrkande. Därefter ställer ordföranden frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår Johan Carlssons (SD) yrkande. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet avslår Johan Carlssons (SD) yrkande.

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Särskilda yttranden

Jeanette Hellmark (M) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga.

## Protokollsanteckningar

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till Anita Mattssons (S) tilläggsyrkande och till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt. Vidare hade hon yrkat avslag till Johan Carlssons (SD) ändringsyrkande om hon hade haft rösträtt.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Bilaga 1. Gatukostnadsutredning 26 januari 2023.pdf

Bilaga 2. Samrådsredogörelse 20230126.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-06-16 § 49.pdf

## Information om pågående projekt och entreprenader

§ 3

Darienummer 2023/SBF 0002

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- 

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen presenterar pågående projekt och entreprenader på utskottets sammanträde.