

1. Anmäldes att föregående protokoll 4/2021 är justerat och utskickat.

§ 4 Ökat trähusbyggande information

Jörgen Gustavsson, Chef projektstöd, föredrog och berättade om den aktuella situationen för trähusbyggande i Sverige i Allmänhet och för Stockholmshem i synnerhet. Styrelsen tackade för föredragningen och Jörgen förklarade sig mycket villig att svara på styrelsens ytterligare frågor.

§ 5 Rapport kvarteret Esbjörn

Patrik Andersson berättade om planeringen för kvarteret Esbjörn i Spånga. Styrelsen tackade för rapporten och underströk vikten av god +planering och information till berörda.

§ 6 Rapport Aktiv Bo/NKI

Josefin Forsén, bolagets marknadsanalytiker, redovisade för den senaste hyresgästenkäten som dessvärre visar på ett litet tapp i kundnöjdhet. Styrelsen tackade för rapporten.

§ 7 Rapport ombildningar

Magnus Ljungkvist redogjorde för läget kring de fastigheter som är eller har varit aktuella för ombildning till bostadsrätt.

§ 8 Reviderat inriktningsbeslut Årstafältet 4

Vd hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Reviderad budget med ökat antal lägenheter och sänkt kostnad per lägenhet för nybyggnation inom detaljplaneområdet Årstafältet etapp 4a som omfattar cirka 132 lägenheter inklusive ett LSS gruppboende samt kommersiella lokaler till en total investering om 444 miljoner kronor inklusive moms godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 9 Inriktningsbeslut Skarabén

Vd hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Inriktningen för nybyggnation inom detaljplaneområdet vid norra Folkparksvägen, som omfattar ca 111 lägenheter samt lokaler till en total investeringsutgift om 301Mkr inkl. moms godkänns.

2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. VD får i uppdrag att, under förutsättning att kommunfullmäktiges godkännande av projektbeslutet, teckna erforderliga avtal rörande fortsatt projektering fram till genomförandebeslut.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 10 Försäljning av fastigheten Bjuren

Vd hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Godkänna att Stockholmshem ingår avtal enligt ärendet avseende framtida markanvisningar.
2. Att ge vd i uppdrag att teckna överenskommelsen

Särskilt uttalande från Arvand Mirsafian (V) anmäldes enligt följande:

Vänsterpartiet beklagar att Stockholmshem inte får markanvisning för fastigheten Årsta 1:1. Eftersom bolaget redan äger en del av det område som ska exploateras, det vill säga Bjuren 2, vore det rimligt att Stockholmshem får ansvaret för att bygga fler hyresrätter i Årsta. Stadsdelen har varit särskilt drabbad av de borgerligas ombildningspolitik och allmännyttan har i dag en förhållandevis dålig närvaro i området. Att i ett sådant läge sälja en allmännyttigt ägd fastighet är beklagligt, särskilt när det finns förutsättningar för bolaget att bygga fler hyresrätter i Årsta 1:1 och i Bjuren 2.

§ 11 Försäljning av fastigheten Mullvadsberget

Vd hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

SEKRETESS

§ 12 Utökad investering Måsholmen

Vd hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Reviderad budget för nybyggnad av 102 bostäder samt nytt kontor i centrala Skärholmen, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 543 mnkr godkänns.
2. Hemställes att kommunfullmäktige godkänner genomförandet av nybyggnad i centrala Skärholmen, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 543 mnkr.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.