

1. Anmäldes att föregående protokoll 4/2021 är justerat och utskickat.

## § 4 Ökat trähusbyggande information

Jörgen Gustavsson, Chef projektstöd, föredrog och berättade om den aktuella situationen för trähusbyggande i Sverige i Allmänhet och för Stockholmshem i synnerhet. Styrelsen tackade för föredragningen och Jörgen förklarade sig mycket villig att svara på styrelsens ytterligare frågor.

## § 5 Rapport kvarteret Esbjörn

Patrik Andersson berättade om planeringen för kvarteret Esbjörn i Spånga. Styrelsen tackade för rapporten och underströk vikten av god +planering och information till berörda.

## § 6 Rapport Aktiv Bo/NKI

Josefin Forsén, bolagets marknadsanalytiker, redovisade för den senaste hyresgästenkäten som dessvärre visar på ett litet tapp i kundnöjdhet. Styrelsen tackade för rapporten.

## § 7 Rapport ombildningar

Magnus Ljungkvist redogjorde för läget kring de fastigheter som är eller har varit aktuella för ombildning till bostadsrätt.

## § 8 Reviderat inriktningsbeslut Årstafältet 4

Vd hänvisade till ärende 8.

*Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:*

1. Reviderad budget med ökat antal lägenheter och sänkt kostnad per lägenhet för nybyggnation inom detaljplaneområdet Årstafältet etapp 4a som omfattar cirka 132 lägenheter inklusive ett LSS gruppboende samt kommersiella lokaler till en total investering om 444 miljoner kronor inklusive moms godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

## § 9 Inriktningsbeslut Skarabén

Vd hänvisade till ärende 9.

*Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:*

1. Inriktningen för nybyggnation inom detaljplaneområdet vid norra Folkparksvägen, som omfattar ca 111 lägenheter samt lokaler till en total investeringsutgift om 301Mkr inkl. moms godkänns.