

## § 3 Föregående protokoll 1/2022

Vd hänvisade till ärende 3.

1. Anmäldes att föregående protokoll 1/2022 är justerat och utskickat.

## § 4 Revisorernas genomgång

Svens Lindeberg redovisade lekmannarevisorernas årliga genomgång av bolaget. Oskar Wall redogjorde för sin revision av bolagets räkenskaper.

*Styrelsen för Stockholmshem tackade för genomgångarna.*

## § 5 Anmälan av extern- och lekmannarevisorernas rapporter över granskning 2021

Vd hänvisade till ärende 5.

*Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:*

1. Anmälan av revisorernas rapporter godkänns.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Särskilt uttalande från Jimmy Lindgren.fl. (S) och Maria Hannäs(V) anmäldes enligt följande

Stadsrevisionen konstaterar återigen att de allmännyttiga bostadsbolagen och Stockholmshem inte uppnår bostadsmålen som kommunfullmäktige fastslagit i budgeten. Det är allvarligt att stadens bostadsbolag inte förmår att bygga trots att en akut bostadsbrist råder i Stockholm. Under den förra mandatperioden byggdes fler hyreslägenheter eftersom de politiska direktiven för stadens bostadspolitik var tydliga och det skedde ett aktivt arbete för att säkra byggandet av hyresrätter generellt och bostäder inom allmännyttan specifikt.

Beklagligt nog har den grönbå majoriteten valt en annan väg. Målen för påbörjad nyproduktion i allmännyttan har gradvist sänkts för varje år som gått sen tidigare majoritet och är nu nere på endast 600 byggstarter. Politiken som förs idag syftar även till att aktivt minska antalet hyresrätter i Stockholm när 1600 hyresrätter har ombildats till bostadsrätter. Ombildning av hyresrätter innebär att ett stort antal lägenheter med relativt sett lägre hyror inte längre kommer vara tillgängliga för stockholmarna.

Istället för att öka och säkra markanvisningar för att bolaget ska kunna ha en jämn och hög produktionstakt framgent så sänker den styrande majoriteten målen för nyproduktionen till mycket låga nivåer. Detta är fel väg att gå i ett läge då staden behöver hålla en hög takt i bostadsbyggandet och de allmännyttiga bolagen måste ha en tillräcklig produktionstakt för att bibehålla kompetens och storlek för att vara en aktiv part i Stockholms fortsatta stadsutveckling.

Vi varnade för konsekvenserna när majoriteten valde att ta bort målsättningen för antal markanvisningar till de allmännyttiga bostadsbolagen. Färre antal tilldelade markanvisningar leder till att färre hyresrätter byggs. Tyvärr har majoriteten hitintills vägrat att lyssna och återinföra målet om antal markanvisningar.

När revisionen tydligt pekar på att det inte byggstartas tillräckligt år efter år måste majoriteten inse allvaret och konsekvenserna av den akuta bostadsbristen som råder och omgående vidta

åtgärder för att fler hyresrätter ska byggas. Mål för antal markanvisningar för bostadsbolagen behöver införas och ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter stoppas. Allmännyttans nyproduktion av hyresrätter behöver öka, inte minst också för att staden ska kunna ta sitt lagstadgade bostadsförsörjningsansvar.

Det är extra allvarligt att bolaget för tredje året i rad inte lyckas tillskapa tillräckligt med nya bostäder för SHIS. SHIS bedriver en viktig verksamhet och är i behov av både permanenta bostäder och snabbare bostadsmoduler. Fördelarna med att använda sig av modulbostäder för genomgångsbostäder är många. Bostäderna kan användas till olika målgrupper och inriktningen för målgruppen kan ändras utifrån hur behovet ser ut. Att byggandet av modulbostäder generellt har stannat upp under denna mandatperiod får stora konsekvenser för både staden och stockholmarna i behov av bostad. Staden riskerar att stå med dyra kostnader om man tvingas upphandla hotell och vandrarhem för att tillgodose bostadsförsörjningsansvaret. Vi anser att majoriteten behöver agera och se till att öka tempot i byggandet av reguljära bostäder samtidigt som man säkerställer byggandet av tillräckligt med modulbostäder.

En hög takt i bostadsbyggandet är avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Vi anser att det är viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses. Stockholm kan bättre.

## § 6 Förslag till årsredovisning och hållbarhetsrapport för 2021

Vd hänvisade till ärende 6.

*Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:*

1. Bolagets årsredovisning för 2021 godkännes.
2. Bolagets hållbarhetsrapport för 2021 godkännes
3. Vinstmedlen föreslås fördelas så att till aktieägaren utdelas 730 800 kronor och att i ny räkning överföres 9 954 625 775 kronor.
4. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

### Särskilt uttalande från Jimmy Lindgren m.fl (S) och Maria Hannäs (V) anmäldes enligt följande

Det finns mycket gott att säga om bolagets verksamhet. Bland annat har bolagets arbetat aktivt under den globala pandemin för att mildra dess effekter, det positiva miljöarbetet har fortsatt och resultaten i medarbetarundersökningen har ökat. Samtidigt fortsätter bolaget arbetet med att frigöra lägenheter som varit olovligt uthyrda och arbeta aktivt med trygghetsarbete.

Vi vill dock understryka vår kritik mot delar av kärnverksamheten som har tagit skada av den grönbå majoritetens politiska styrning. Vi beklagar men är inte förvånande över att bostadsmålen för år 2021 inte nåddes, det trots en gradvis sänkning av produktionsmålen varje år ner till endast 600 bostäder för de tre allmännyttiga bolagen.. Inte heller har en enda permanent genomgångsbostad i SHIS regi tillskapats trots de stora behoven.

Bolaget har trots den minskade politiska viljan för utveckling goda ambitioner i att aktivt arbeta för att få fler markanvisningar och förvärva projekt. Tyvärr räcker inte de goda ambitionerna om inte politiken står bakom. Byggmålen har dragits ned och exploateringsnämnden har inte