

§ 3 Föregående protokoll 8/2022

Tf. vd hänvisade till ärende 3.

1. Anmälades att föregående protokoll 8/2022 är justerat och utskickat.

§ 4 Utökad investering, nyproduktion av nytt kontor och bostäder i centrala Skärholmen Tf vd hänvisade till ärende 4.

Tf. vd hänvisade till ärende 4

Chef Bygg och Teknik, Patrik Andersson föredrog bakgrunden och nuvarande läge i projektet.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Reviderad budget för nybyggnad av 102 bostäder samt nytt kontor i centrala Skärholmen, fastigheten Måsholmen 33, med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 647 mnkr godkänns.
2. Hemställes att kommunfullmäktige godkänner genomförandet av nybyggnad i centrala Skärholmen, fastigheten Måsholmen 33 med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 647 mnkr.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande anmälades av Maria-Elsa Salvo m.fl. (S), Maria Hannäs (V):

Byggnationen av ett nytt huvudkontor med tillhörande bostäder i centralt läge i Skärholmen innebär en positiv utveckling för bolagets verksamhet såväl som ett viktigt tillskott till arbetet med Fokus Skärholmen.

Projektet har planerats och pågått under lång tid. Ett första beslut gällande omlokalisering skedde redan år 2013, detta följdes sedan upp med en markanvisning år 2017. I och med försämrade förutsättningar av både interna faktorer i projektet, bland annat i form av sämre grundförhållande, samt externa faktorer, som en snabbt ökat kostnad för byggmaterial och byggnadsprisindex, gör nu att budgeten för projektet behöver revideras.

Projektet är viktigt för bolaget såväl som för stadens utveckling och även med försämrade nuvarandesanalys är det viktigt att projektet kan fortskrida och tillskapa de positiva kvaliteter som ett färdigställande innebär. I den fortsatta processen är det dock väsentligt att projektet genomförs med en hög grad av kostnadskontroll och möjliga besparingar inom projektet som inte försämrar kvalitet kan genomföras löpande. Detta för att den reviderade budgeten inte ska riskeras att överskridas, detta med särskild hänsyn till de fortsatta riskerna som föreligger med osäkerhet på marknaden och utveckling av byggnadsprisindex.

En enig styrelse ställde sig bakom uttalandet.

§ 5 Finansiell månadsrapport oktober

Tf vd hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Finansrapporten per 2022-10-31 anmäls.