

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim
Bygglovschef
monica.juneheim@tyreso.se
08-57829786

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2023-02-01

Sida
1 (2)
Diarienummer
2023 BNS-2023-7

Mottagare
Byggnadsnämnden

Verksamhetsberättelse 2022 för Byggnadsnämndens verksamhetsområde 15

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till byggnadsnämnden

- Verksamhetsberättelse för verksamhetsområde 15 2022 med mål- och uppdragsuppfyllelse samt uppföljning av verksamhet, kvalitet, ekonomiskt resultat och uppföljning av risker godkänns.

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Juneheim
Bygglovschef

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen har sammanställt verksamhetsberättelse 2022 för Byggnadsnämndens verksamhetsområde 15. Verksamhetsberättelsen redogör för uppfyllelsen av mål och uppdrag för 2022 i kommunplan och nämndplan. Verksamheten och dess kvalitet har följts upp liksom det ekonomiska resultatet. Vidare redogörs för uppföljning av risker.

Beskrivning av ärendet

Viktiga händelser under 2022

Verksamheten

Verksamhetsåret inleddes med fortsatt besvärlig situation avseende lovhandläggningen. Bristande resurser, personalomsättning och en stor ärendeskuld vid ingången av 2022 innebar att handläggningstiderna var långa i början av året. Enheten hade under första kvartalet en extremt hög

arbetsbelastning avseende främst bygglovsärenden. För att komma ikapp med bygglovsärendena förstärktes bemanningen med fyra konsulter i januari. I slutet av mars var ärendekön borta.

Under hela året har arbetet med utvecklingsprojektet för en mer digitaliserad och automatiserad bygglovsprocess pågått. Upphandling av ett nytt ärendehanteringssystem med nya e-tjänster genomfördes i juni med driftsättning i december.

Uppdatering och omarbetning av bygglovstaxan genomfördes under första kvartalet och antogs av kommunfullmäktige i juni och började gälla 1 juli. Även en omarbetning av delegationsordningen genomfördes och beslutades av byggnadsnämnden i april.

Medarbetarna

Bygglovsenheten har haft en mycket positiv utveckling av personalsituationen under 2022. Fyra nya medarbetare varav en tillsynshandläggare, en byggnadsinspektör och två bygglovshandläggare har fastanställts. En byggnadsinspektör har sagt upp sig i slutet av året och frånträder sin tjänst i mars 2023.

Granskning av kommunens bygglovsprocess

Revisionsbyrån EY genomförde på uppdrag av förtroendevalda revisorer en granskning av kommunens bygglovsprocess för tidigare verksamhetsår. Sammanfattningsvis konstaterades att bygglovsprocessen inte bedrevs på ändamålsenligt sätt och att byggnadsnämnden inte fullgjort sina uppgifter.

Byggnadsnämnden och bygglovsenheten har under 2022 prioriterat säkerställande av resurser och kompetens för verksamheten. Förändrade arbetssätt med nya rutiner och ett nytt digitalt ärendehanteringssystem har lett till en mer tillförlitlig kontroll och kvalitetssäkring i bygglovsprocessen.

Ekonomi

Bygglovsverksamheten redovisar ett underskott på 3 250 tkr för helåret 2022 relativt budget. Underskottet beror på lägre intäkter än förväntat samtidigt som kostnaderna var högre än prognostiserat.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts. Barnbokslut behandlas separat i verksamhetsberättelsen.