

Handläggare
Kajsa Ek
08-508 26486

Till
Exploateringsnämnden
2023-03-23

Motion om ett utomhusbad i Stockholm samt flytt av Domstolsverkets verksamhet. Motion av Karin Ernlund med flera (alla C). Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
2. Exploateringsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Sverker Henriksson
T.f. Avdelningschef

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen angående en motion om ett utomhusbad i Stockholm samt flytt av Domstolsverkets verksamhet

I motionen från Karin Ernlund med flera (C) föreslås att berörda nämnder och förvaltningar återkommer med förslag på ny lokalisering för utomhusbadet som tidigare planerades vid Munkbron på Södermalm, där Frihamnen, Värtahamnen och Söder Mälarstrand utreds. Vidare föreslås att exploateringskontoret initierar ett arbete för att hitta alternativ mark att erbjuda Statens Fastighetsverk för Domstolsverkets verksamheter.

Exploateringskontoret noterar att det pågår ett arbete med att öka badmöjligheterna i Stockholm, bl.a. inom ramen för stadens kajstrategi. Ett område som utreds särskilt är Söder Mälarstrand. När det gäller Domstolsverkets lokalbehov konstateras att det inte är en uppgift för exploateringskontoret.

Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat ”Motion om ett utomhusbad i Stockholm samt flytt av Domstolsverkets verksamhet” till kontoret. Remisstiden är förlängd till 230323.

Motionärerna anser att det är beklagligt att Statens Fastighetsverk (SFV) överklagade det tillfälliga bygglov för en planerad flytande badanläggning vid Gamla stan till mark- och miljödomstolen.

Motionärerna anser att SFVs argument för överklagandet inte var bra, framför allt argumentet att badet skulle hota Domstolsverkets verksamheter på Riddarholmen i form av buller och transporter till och från badet. Motionärerna önskar därför att exploateringskontoret initierar ett arbete för att hitta alternativ mark att erbjuda SFV för Domstolsverkets verksamheter.

Vidare vill motionärerna att berörda nämnder och förvaltningar inom Staden arbetar med att ta fram förslag på ny lokalisering för utomhusbadet, där Frihamnen, Värtahamnen och Söder Mälarstrand bör ingå.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom exploateringskontoret i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Domstolar i Sverige har eget lokalförsörjningsansvar. På Riddarholmen är SFV hyresvärd åt Domstolsverket men domstolarna kan ha andra hyresvärdar än staten. Det är inte en uppgift för exploateringskontoret att ordna lokaler åt Domstolsverket.

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare beviljat tillfälligt bygglov på tio år för uppförande av en flytande badanläggning vid Munkbron

i Riddarfjärden på Södermalm. Ingen ny detaljplan togs fram utan tillfälligt bygglov söktes på platsen. Exploateringskontoret tecknade en tidig markreservation med en byggaktör och planerade att upplåta platsen med arrende under samma tidsperiod som det tillfälliga bygglovet skulle gälla. Bygglovet överklagades och mark och miljödomstolens bedömning var att kommunens beslut om bygglov inte var förenligt med plan- och bygglagens krav för tidsbegränsat bygglov. Ett tillfälligt bygglov innebär att en verksamhet på sikt ska flytta till en permanent plats, i det här fallet till Stora Essingen. Domstolen ansåg dock att planerna på Stora Essingen var för oprecisa, det fanns också oklarheter kring hur hamnbadanläggningen var tänkt att förankras i sjöbotten, vilket påverkar möjligheterna att återställa platsen efter tio år.

När det gäller SFVs överklagande så har enligt PBL staten rätt att överklaga ett beslut som har gått staten emot i egenskap av fastighetsägare eller innehavare av särskild rätt till en fastighet.

Gällande motionärernas önskemål att berörda nämnder och förvaltningar skyndsamt återkommer med förslag på ny lokalisering för utomhusbadet så har kontoret arbetat tillsammans med andra förvaltningar och bolag för att hitta lämpliga platser för bad i allmänhet.

Inom Södra Värtan, som utgör ett delområde i Norra Djurgårdsstaden, har det inom ramen för framtagande av en ny detaljplan utretts om ett utomhusbad kunde uppföras utanför Saltkajen. Utredningar visade att närheten till Värtapiren och Frihamnspiren medför en risk för påsegling från fartyg och en kostsam skyddskonstruktion skulle behöva uppföras. Badets tänka placering i närheten till farled skulle också kunna påverka fartygens manövreringsutrymme.

Intresset för att anlägga eller driva ett bad i Södra Värtan har varit begränsat då platsen har ett perifert läge och begränsat solläge som skuggas av föreslagen bebyggelse närmast kajen. Idrottsförvaltningen har uttryckt att det inte finns behov av en stor badanläggning i Södra Värtan. För att vara lönsamt och kommersiellt intressant behöver ett bad utgöras av en stor anläggning som skulle ta mycket yta i anspråk. Det skulle försämra utsikten mot vattnet och utgöra en barriär mellan vattnet och kajstråket.

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2022 om en ny kajstrategi för Stockholms stad med syftet att skapa mer stadsliv vid kajerna samtidigt som den rörliga sjötrafiken ska värnas. Söder Mälarstrand är en av de kajer där behovet av en översyn och bättre verksamheter är som störst. Stadens förvaltningar och bolag, däribland exploateringskontoret, kommer att utreda hur kajen längs Söder Mälarstrand kan skapa mervärde till Stockholmare och besökare inom flera områden varav bad är ett.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på remiss samt förklarar ärendet omedelbart justerat.

Slut

Bilagor

1. Motion om ett utomhusbad i Stockholm samt flytt av Domstolsverkets verksamhet