

Handläggare
Maria Salenius
08-508 265 45

Till
Exploateringsnämnden
2023-03-23

Motion om att anlägga en piazza i kvarteret Yxan 4:s östra spets. Motion av Karin Ernlund (C). Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Sverker Henriksson
T.f. Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

Exploateringskontoret
Projektutveckling Västerort,
Innerstaden och Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 45
Växel 08-508 276 00
maria.salenius@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Sammanfattning

Exploateringskontoret har mottagit en remiss från kommunstyrelsen som föreslår att berörda nämnder i Stockholms stad får i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga ett mindre torg eller piazza vid kvarteret Yxan på Södermalm, samt att verka för att busslinje 66 får en ny sträckning.

Kontoret anser att detaljplanprocessen för Yxan 4 m.fl. kommit för långt för att omhänderta förslaget. Planprojektet är även ett s.k. privatmarksprojekt, som bekostas helt av den privata fastighetsägaren till Yxan 4, varför kontoret varken har någon intäkt eller någon budget för utgifter i projektet.

Busstrafik är regionens ansvar. Kontoret konstaterar ändå att hållplatslägen för busslinje 66 även fortsatt kommer behövas i området då nya senior- och vårdboenden planeras i enlighet med den nya detaljplanen för kvarteret Yxan 4.

Remissen

Exploateringsnämnden har fått en motion om att anlägga en piazza i kvarteret Yxan 4s östra del från Karin Emlund (C) på remiss för yttrande senast den 4 april 2023. Övriga remissinstanser är stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden och Södermalms stadsdelsnämnd.

Motionären skriver att Stockholm ska vara en levande stad och då är mindre torg med verksamheter och uteserveringar viktiga inslag. Vidare beskriver motionären att platsen har stor utvecklingspotential med utsikt över Riddarfjärden och närhet till grönska. Mot bakgrund av stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan Dnr 2016-14530 så vill motionären att berörda nämnder i Stockholms stad får i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga ett mindre torg eller piazza vid kvarteret Yxan på Södermalm, samt får i uppdrag att samt att verka för att busslinje 66 får en ny sträckning som möjliggör anläggandet av en piazza.

Kontorets synpunkter på remissen

Marken inom fastigheten Yxan 4 ägs av Stiftelsen Borgerskapets Enkehus och Gubbus. Fastighetsägaren planerar för en utbyggnad omfattande ca 300 nya vård- och seniorbostäder. En startpromemoria för ny detaljplan antogs av Stadsbyggnadsnämnden i mars 2018. I början av

detaljplaneprocessen fanns en idé om en torgyta i den östra spetsen av Yxan 4 som avvisades. Detaljplanen har därefter varit på samråd och granskning och godkändes i stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15.

Det aktuella arbetet med detaljplanen för Yxan 4 berör en privatägd fastighet där staden inte har några inkomster av markförsäljning eller tomträttsupplåtelse. Exploateringskontoret tecknade ett föravtal till exploateringsavtal med fastighetsägaren 2018. Föravtalet syftar till att ange principer för åtaganden främst vad gäller kostnader för framtagande av handlingar samt utförande avseende anläggningar på allmän platsmark. Exploateringskontoret har därmed heller ingen egen budget för utredningar, projektering eller ombyggnad av allmän plats i projektet. Därför kan kontoret inte finansiera förslaget med nya utredningar och senare byggnation med en piazza.

Under detaljplanearbetet har trafikkontoret ansvarat för att ställa stadens krav på gatans utformning och anpassning. Projekteringen av gatan enligt planförslaget pågår och beräknas snart vara avslutat. Att nu ändra förutsättningarna skulle medföra merkostnader och förseningar som inte är acceptabelt för den privata markägaren i projektet.

De anpassningar av allmän platsmark som nu planeras sker med anledning av de nya förutsättningar som de tillkommande byggnaderna inom kv Yxan 4 medför. Det inkluderar att möjliggöra rundkörning runt kvarteret på grund av att fler bostäder och lokaler inom kvarteret genererar fler trafikrörelser i området. De nya byggnadernas entréer kräver också angöring från gatan för boende, besökare och nyttotrafik som sopbilar och leveranser till fastigheten. De nya byggnaderna medför även behov av både ny och bredare gångbana och anpassas för fler boende i kvarteret och för stadens drift och skötsel.

Busstrafik är regionens ansvar. Busstrafik som kan fortsätta att köra runt fastigheten Yxan 4 ses dock av kontoret som viktig då hela kvarteret byggs för senior- och vårdboende, samt att det finns befintliga äldreboenden i området. Därmed anses hållplatslägen för buss 66 runt kvarteret Yxan 4 viktiga att bevara.

Exploateringskontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Slut

Bilaga

1. Motion om att anlägga en piazza i kvarteret Yxan 4:s östra spets från Karin Ernlund (C).