

Ekholmsvägen

Nuvärdeskalkyl

Kalkyl i löpande prisnivå mnr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnr	År	tom 2022
Utgifter*		
	Investeringsutgift, markförvärv	0,0
	Investeringsutgift kvartersmark	-0,3
	Investeringsutgift allmän platsmark	-0,1
	Delsumma investeringsutgifter	-0,4
	Driftskostnader TRN+SDN	
	Underhållskostnader trafiknämnden	
	Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
	Summa negativa kassaflöden*	-0,4
Inkomster**		
	Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
	Investeringsinkomst allm. platsmark	0,0
	Delsumma investeringsinkomster	0,0
	Försäljningsinkomster	0,0
	Delsumma försäljningsinkomster	0,0
	Löpande inkomster/intäkter avgälder	
	Övrig inkomster/intäkter	
	Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
	Summa positiva kassaflöden**	0,0
	Nettokassaflöde	-0,4

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-140 223
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-1 402

Investeringskalkyl													
Mnr	År	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 & senare	Total
Utgifter*													
	Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsutgift kvartersmark	-0,1	-0,2	-3,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,3
	Investeringsutgift allmän platsmark	-0,6	-0,7	-7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-8,9
	Delsumma investeringsutgifter	-0,7	-0,9	-10,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12,2
	Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3
	Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3
	Summa negativa kassaflöden*	-0,7	-0,9	-10,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12,5
Inkomster**													
	Investeringsinkomster kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Delsumma investeringsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Delsumma försäljningsinkomster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Löpande inkomster/intäkter avgälder	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0	4,4
	Övriga inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0	4,4
	Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0	4,4
	Nettokassaflöde exklusive restvärden	-0,7	-0,4	-10,2	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,0	-8,1
	Restvärden***												
	Tomträttsavgälder										17,3		17,3
	Driftskostnader TRN+SDN										-1,3		-1,3
	Underhållskostnader trafiknämnden										-0,9		-0,9
	Investeringsutgift kvartersmark										0,0		0,0
	Investeringsutgift allmän platsmark										0,0		0,0
	Investeringsinkomster kvartersmark										0,0		0,0
	Investeringsinkomster allmän platsmark										0,0		0,0
	Försäljningsinkomster										0,0		0,0
	Övriga intäkter										0,0		0,0
	Summa restvärden										15,1		15,1
	Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-0,7	-0,4	-10,2	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	15,6	7,0
	Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnr		2										
	Nettonuvärde per ekv lgh i tkr		20										

Totalt projektet inkl. nedlagda utgifter	
	0,0
	-3,7
	-9,0
	-12,6
	-0,3
	0,0
	-0,3
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	0,0
	4,4
	0,0
	4,4
	4,4
	-8,5

Resultatanalys												
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExpIN **												
	Löpande intäkter	0,0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	max 0,5
	Internränta	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	max -0,4
	Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2
	Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
	Exploateringsbidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
	Exploateringsbidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0
	Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,5	0,5	-0,2	-0,2	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	
Resultatpåverkan TRN+SDN **												
	Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0
	Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och 0
	Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomischer eller motsvarande):

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
 **Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
 ***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)