

	Prisnivå 2023
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	40
Antal kvm BTA bostäder	4 030
Antal kvm BTA kommersiellt	240
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	4 270
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>4 270</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	1 300
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	43
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>F</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	1 333
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>1 333</b>
Allmän plats	31 722
<b>Summa allmän plats</b>	<b>31 722</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>33 055</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	38 347
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	459
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>38 805</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	763
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	31
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	732
Exploateringsgrad	3,28
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>-20 132</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-471