

Bilaga 3 - Redovisning av kostnader för detaljplan och planrelaterade utredningar

		Slutkostnadsprognos (mars-22)
10000	Detaljplaneutredningar - konsulter (kostnader exkl. moms)	10 147 435
10100	Arkitekt 1 (planarkitekt SBK)	3 572 500
10300	Landskap, ej kvarter	1 250 800
10400	Trafik och gata	949 400
10500	Akustik DP struktur, ej kvarter	118 000
10600	Brand/Risk	0
10700	Geoteknik	695 200
10800	Markmiljö	554 000
10900	Dagvatten, allmän plats, ej kvarter	752 000
11000	Naturvärden, hela DP området	350 225
11100	Antikvarie, hela DP området	337 335
11200	Dagsljus	0
11300	Socialkonsekvensanalys / Barnkonsekvensanalys	103 800
11400	Tillgänglighet	0
11500	Energidesign	0
11600	Avfall	238 400
11700	Teknisk infrastruktur (VA, EL mm)	0
11800	Övriga utredningar begärda av SBK mfl	1 225 775
20000	Byggherre detaljplan (kostnader exkl. moms)	4 733 154
20600	Plankostnad (SBK exkl Tengbom)	3 298 500
20700	Plankostnad Exploateringskontoret	1 634 300
40000	Övrigt arbete (kostnader exkl. moms)	1 062 700
40200	Hållbarhetsarbete	1 062 700
	Kostnader exkl moms	15 943 289
	Moms	3 985 822
	Kostnader inkl moms	19 929 111