

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	181
Antal kvm BTA bostäder	18 050
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	18 050
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	18 050
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	60 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	181
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fr
- Markförvärv	15 840
- Iordningställande av mark	19 747
Summa kvartersmark	35 587
Allmän plats	72 951
Summa allmän plats	72 951
SUMMA UTGIFTER	108 538
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	587
Allmän platsmark	22 922
Exploateringsbidrag privat	52 500
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	76 009
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	471
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	194
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	277
Exploateringsgrad	0,30
Nettonuvärde (tkr)	3 259
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	18