

**Handläggare**  
Marie Lindfors  
08-508 869 16**Anmälan av delegationsbeslut inom Projektutveckling Västerort, Innerstaden och Stora Projekt  
2023-03-23**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
<b>Dnr:</b> E2020-00162 <b>Ärendet avser:</b> Tillägg till markanvisningsavtal för projektet Lappmannen 4 inom fastigheten Lappmannen 4 samt del av fastigheten Grimsta 1:5 i Blackeberg.	2023-01-25		Blackeberg	Josephine Gustavsson 08-508 265 12	Jesper Skiöld
<b>Dnr:</b> E2021-04556 <b>Ärendet avser:</b> Förlängning av markanvisning. Beslut om markanvisning för Bromstensgluggen, del av Bromsten 9:2, till Sveafastigheter Bostad AB fattades av Exploateringsnämnden 2020-12-17. Bolaget har under markanvisningstiden aktivt medverkat i stadens och bolagets gemensamma detaljplanarbete för att utveckla fastigheten tillsammans med övriga byggaktörer. Bolaget anses därför fortsatt uppfylla stadens gällande markanvisningspolicy. Nämnden föreslås därför medge förlängning i två år till 2024-12-17 och att teckna bifogade tillägg till markanvisningsavtalet. Beslut kan fattas i enlighet med punkt 35 i kontorets delegationsordning.	2022-12-16		Bromsten	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneider

<b>Dnr:</b> E2021-04558 <b>Ärendet avser:</b> Förlängning av markanvisning. Beslut om markanvisning för Bromstensgluggen, del av Bromsten 9:2, till Bonava Sverige AB fattades av Exploateringsnämnden 2020-12-17. Bolaget har under markanvisningstiden aktivt medverkat i stadens och bolagets gemensamma detaljplanearbete för att utveckla fastigheten tillsammans med övriga byggaktörer. Bolaget anses därför fortsatt uppfylla stadens gällande markanvisningspolicy. Nämnden föreslås därför medge förlängning i två år till 2024-12-17 och att teckna bifogade tillägg till markanvisningsavtalet. Beslut kan fattas i enlighet med punkt 35 i kontorets delegationsordning.	2022-12-16		Bromsten	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneider
--	------------	--	----------	-------------------------------	---------------------



<p><b>Dnr:</b> E2021-04560 <b>Ärendet avser:</b> Förlängning av markanvisning. Beslut om markanvisning för Bromstensgluggen, del av Bromsten 9:2, till Bromstensgluggen Fastighetsförvaltning AB fattades av Exploateringsnämnden 2020-12-17. Bolaget har under markanvisningstiden aktivt medverkat i stadens och bolagets gemensamma detaljplanearbete för att utveckla fastigheten tillsammans med övriga byggaktörer. Bolaget anses därför fortsatt uppfylla stadens gällande markanvisningspolicy. Nämnden föreslås därför medge förlängning i två år till 2024-12-17 och att teckna bifogade tillägg till markanvisningsavtalet. Beslut kan fattas i enlighet med punkt 35 i kontorets delegationsordning.</p>	2022-12-16		Bromsten	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneidler
<p><b>Dnr:</b> E2023-00421 <b>Ärendet avser:</b> Nyttjanderätt, nytt avtal. Fastighet: Tobbe 2. Ändamål: tillfällig allmän gata resp. tillfällig in- och utfart. Areal: ca 500 kvm. Nyttjanderättshavare: Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd. Upplåtelseid: 2020-05-25 – 2021-05-24.</p>	2020-05-15	150tkr i engångsavgift 20 tkr/mån	Bromsten	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneidler

<p><b>Dnr:</b> E2023-00420  <b>Ärendet avser:</b> Nyttjanderätt, nytt avtal.        Fastighet: Eskil 12 och Bromsten 8:1. Ändamål:        tillfällig allmän gata och parkeringsplatser.        Areal: 180 kvm resp. 150 kvm.        Nyttjanderättshavare: Stockholms kommun        genom dess exploateringsnämnd och        fastighetsägaren Lennart Nilsson. Upplåtelseid:        2020-10-26 – 2020-11-30.</p>	2020-10-23		Bromsten	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneidler
<p><b>Dnr:</b> E2023-00422  <b>Ärendet avser:</b> Nyttjanderätt, nytt avtal.        Fastighet: Hans 12. Ändamål: tillfällig allmän        gata. Areal: ca 150 kvm. Nyttjanderättshavare:        Stockholms kommun genom dess        exploateringsnämnd. Upplåtelseid: 2020-05-18 –        2021-05-17.</p>	2020-05-12	5000 kr/mån	Bromsten	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneidler
<p><b>Dnr:</b> E2023-00422  <b>Ärendet avser:</b> Nyttjanderättsavtal, tilläggsavtal        nr 1. Fastighet: Hans 12. Ändamål: tillfällig gata.        Nyttjanderättshavare: Stockholms kommun        genom dess exploateringsnämnd. Areal: ca 135        kvm. Upplåtelseid: 2021-05-25 – 2021-11-30.</p>	2021-05-18	5000 kr/mån	Bromsten	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneidler

<b>Dnr:</b> E2023-00422 <b>Ärendet avser:</b> Nyttjanderättsavtal, tilläggsavtal nr 2. Fastighet: Hans 12. Ändamål: tillfällig gata. Nyttjanderättshavare: Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd. Areal: ca 135 kvm. Upplåtelseid: 2022-01-10 – 2022-10-31.	2021-12-20	10000kr/ mån	Bromsten	Jenny Lindén 08-508 266 99	Gustaf Schneidler
<b>Dnr:</b> E2022-00199 <b>Ärendet avser:</b> Tillägg till markanvisningsavtal till NF Projektering och Förvaltning AB för kontor och bostäder i blivande kv. 39 i västra Hagastaden, inom del av fastigheten Vasastaden 1:42. Avtalspart: NF Projektering och Förvaltning AB.	2023-01-26		Vasastaden	Marie Habor 08-508 264 60	Sofi Klingvall
<b>Dnr:</b> E2022-00190 <b>Ärendet avser:</b> Tillägg till markanvisningsavtal till Seniorgården AB för seniorbostäder i blivande kv. 38S i västra Hagastaden, inom del av fastigheten Vasastaden 1:42.	2023-01-26		Vasastaden	Marie Habor 08-508 264 60	Sofi Klingvall



<p><b>Dnr:</b> E2018-00448 <b>Ärendet avser:</b> Föravtal till exploateringsavtal för Yxan 4. (Tjänsteutlåtande Dnr. E2018-00448-1). Fastigheten Yxan 4 är belägen inom Södermalm. Projektnamn är inledningsvis Norra Högalid med projekt nr. 8002515. Vid föravtalets tecknande var det ett gemensamt projekt med en markanvisningsdel inom Södermalm 2:8 till Primula Byggnads AB och planarbetet bedrevs inom en och samma detaljplan. Därefter har detaljplanen delats i två år 2022, varför ett separat projekt kallat Yxan 4 Norra Högalid upprättats för Yxan 4, med projekt nr. 8002872. Dnr. till föravtalet är E2018-04232-1. Tilläggsavtal till föravtal har dnr E2018-04232-2. Ett nytt tillägg (nr2) till föravtalet träffas nu för att förlänga föravtalet igen vilket detta ärende avser.</p>	2023-01-25		Södermalm	Maria Salenius 08-508 265 45	Kajsa Ek
<p><b>Dnr:</b> E2023-00605 <b>Ärendet avser:</b> Godkännande av "Exploateringsavtal inom Diamanten 11" inom Kungsholmen. Avtalsparter: Fastighetsbolaget Sthlm 11 Diamanten AB (arg nr 559041-9841). Fastighet: Diamanten 11 och del av Kungsholmen 2:2.</p>	2023-02-09		Kungsholmen	Monica Almquist 08-508 262 52	Jesper Skiöld

<p><b>Dnr:</b> E2022-04991  <b>Ärendet avser:</b> Den 27 januari 2023 skickade Bygglövsavdelningen en återremiss till Exploateringskontoret gällande ett bygglovsärende för ändring av bergrum, nytt garage, i Hjorthagen. Bygglovsansökan skickades in av Stockholm Parkering. Exploateringskontoret har efter återremissen inga invändningar gällande bygglovsansökan. Bygglovsremissen har besvarats av Kristin Twengström, planeringschef för Hjorthagen.</p>	2023-02-08		Hjorthagen	Kristin Twengström 08-508 264 65	Staffan Lorentz
<p><b>Dnr:</b> E2019-00590  <b>Ärendet avser:</b> Urvädersklippan Större 1, ansökan om tillträde enligt 28 kap 3 § MB till fastigheten. Ärendet avser ersättning för intrång och skada på grund av att staden krävt tillträde för efterbesiktning av fastigheten.</p>	2023-02-07	36750 kr	Södermalm	Pia Ström Sjöberg 08-508 264 84	Sverker Henriksson
<p><b>Dnr:</b> E2023-00671  <b>Ärendet avser:</b> Projektnamn: Paradiset 23 och 27. Projektbeskrivning: Fabege äger fastigheterna och vill utveckla kontoren och bygga bostäder. Förutsätter rivning av en byggnad. Privatmarksprojekt. Detaljplan, DP xxxx. är på samråd feb -23. Ev inkomster från byggrätter för burspråk och balkonger. Kostnader är fördelad tid inom exploateringskontoret, max 40 000 kr.</p>	2023-02-17		Kungsholmen	Monica Almquist 08-508 262 52	Jesper Skiöld

<b>Dnr:</b> E2022-05490 <b>Ärendet avser:</b> Yttrande över förslag till detaljplan för Mariehamn 1 med flera i Akalla, S-Dp 2019-00670	2023-02-22		Akalla	Johanna Andersson 08-508 868 94	Kristian Ekbohm/Sverker Henriksson
--	------------	--	--------	------------------------------------	--

Stockholm den

Projektutveckling Västerort, Innerstaden och Stora projekt

Sverker Henriksson  
T.f. Avdelningschef