

Exploateringsavtal med G17 Projektutveckling 8 AB för Kumla 3:175 Lönnvägen

§ 35

Diarienummer KSM2022-1155

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och G17 Projektutveckling 8 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna exploateringsavtal och övriga eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med G17 Projektutveckling 8 AB för detaljplanen för Kumla 3:175 Lönnvägen. Exploatören ska uppföra ett nytt bostadshus i en våning med 6 lägenheter samt tillhörande komplementbyggnad och utemiljö. Planerad bebyggelse ska nyttjas för LSS-boende. Inom planområdet finns en skyddsvärd ek som ska bevaras. Kommunen planerar inga åtgärder inom allmän plats.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet 2023-02-22, § 4.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och G17 Projektutveckling 8 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna exploateringsavtal och övriga eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-02-22 § 4.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Exploateringsavtal undertecknat exploatör.pdf

Bilaga 1 - Plankarta.pdf

Bilaga 2 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 3 - Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 4 - Inmätninganvisningar.pdf

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2023-03-14
Tid	18:30–19:28
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-03-20
Paragrafer	31–36 och 39–45
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2023-03-14
Datum då anslaget sätts upp	2023-03-21
Datum då anslaget tas ned	2023-04-13
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP)
Heinz Sjögren (L)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M)
Jeanette Hellmark (M), ej närvarande §33 på grund av jäv
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)
Christina Melzén (L), tjänstgörande ersättare för Mats Lindblom (L)
Chris Helin (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M) § 33

Ersättare

Klara Watmani (S)
Katarina Helling (S)
Albin Linnstrand (V)
Mikael Onegård (M)
Petra Nygren (M)
Joakim Grimborg (KD)
Johan Carlsson (SD)
Henrik Mellström (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Caroline Johansson, dataskyddssamordnare, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Mellström, politisk sekreterare , SD
Eriwan Waysi, politisk sekreterare , S
Gustav Lind, tf. kontorschef, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Magnus Dahlquist, t.f ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Maj Ingels, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Fridén, enhetschef, Kultur- och fritidsförvaltningen, närvarande § 34
Stefan Vallin, dataskyddsombud, kommunstyrelseförvaltningen
Tina Rosén, politisk sekreterare, V
Tony Björklund, politisk sekreterare, SD

Frånvarande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
Maria Alves Persson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Raymond Moube (C)
Bjarne Vifell (SD)
Ajda Asgari (MP)
Hanne Sofia Carlsson (C)
Fredrik Bergkuist (M)