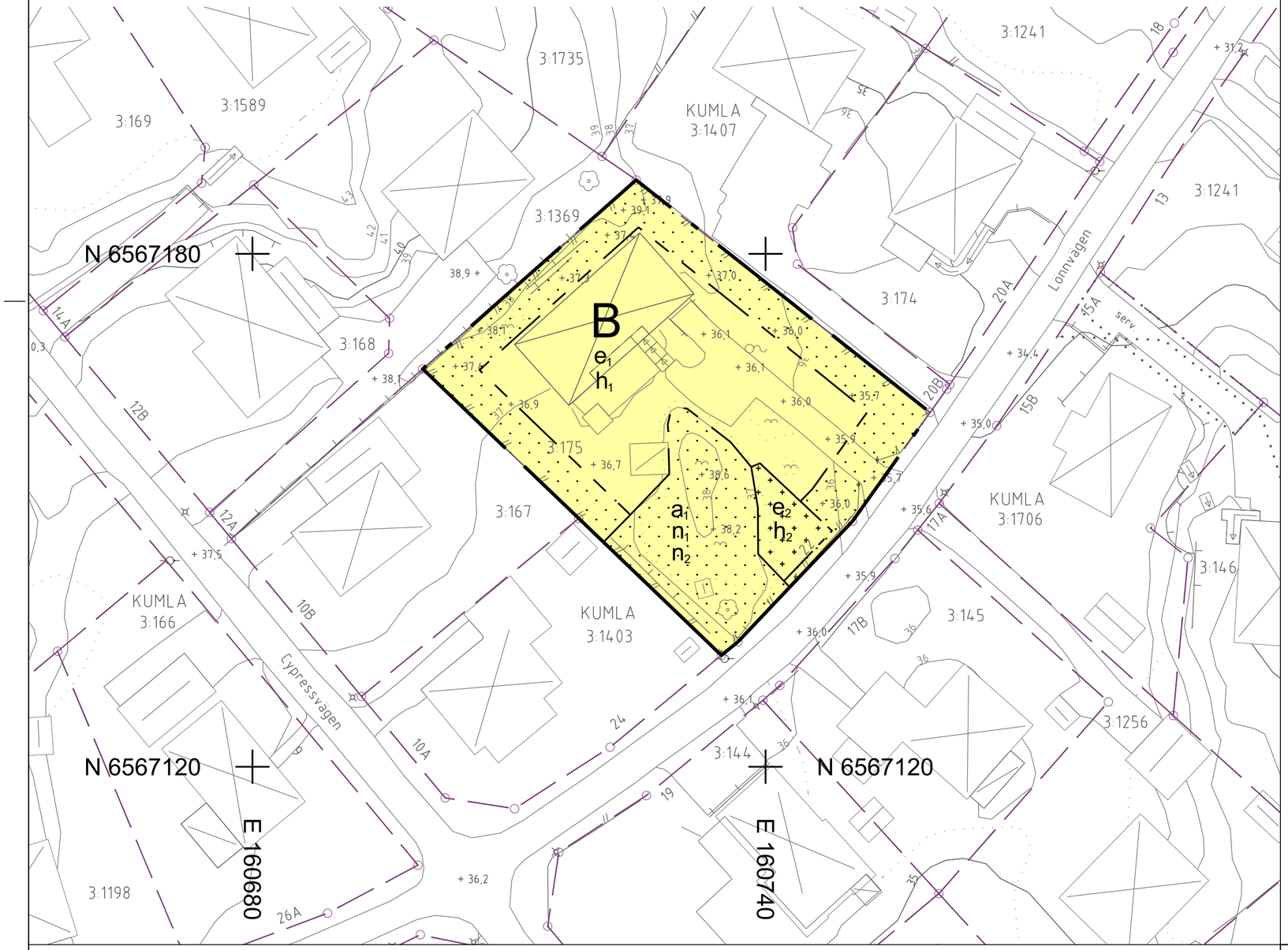
PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2 — Fastighetsbeteckning
- serv. — Servitutsgräns
- Kanelgränd 4 — Gatunamn och adressnummer
- Ek
- + 11,2 — Vägmittshöjd/markhöjd
- Belysningsstolpe
- Elstolpe
- Berg i dagen
- Brunn
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmätt
- Fordonsväg
- Ägoslagsgräns
- Staket
- Stödmur
- Nivåkurva och nivåkurvetext

Grundkartan är upprättad 20230206
av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mätningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Upplysningar

Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:400 (A2)
- Planbeskrivningen

Övrigt:
Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts.
Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad eller andra anläggningar

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 43.5 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter .

Markens anordnande och vegetation

n_1	Berg i dagen ska bevaras
n_2	Eken får endast fällas om den är sjuk eller utgör en säkerhetsrisk

Utnyttjandegrad

e_1	Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 500 kvm
e_2	Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 50 kvm

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för fällning av skyddsvärd ek och påverkan av dess rotssytem. Marklov kan ges om trädet är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten inom fastigheten ska avledas mot fördröjningsytor med en volym om minst 16,3 kubikmeter

Endast 45 % av fastigheten får hårdgöras

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från det datum då beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR

Antagandehandling

KUMLA 3:175
Lönnvägen
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU/KS
Antagande	KF
Laga kraft	

Upprättad i februari 2023 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020.

0 5 10 15 20 25 30 35 40 m

Skala 1: 400 (A2)

Örjan Lindbeck
Planchef

India Wajda
Planarkitekt