

Beslut om planuppdrag för Kumla 3:175

§ 6

Diarienummer KSM 2019-945-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Kumla 3:175 med standardförfarande.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om planuppdrag för ett gruppboende på Fornudden i Trollbäcken, Lönnvägen 22 i Tyresö. Syftet är att uppföra en gruppboende med sex lägenheter med gemensamma utrymmen. Aktör föreslår att byggnaden föreslås uppföras i 2 våningar med en ytterligare suterrängvåning i dess sydöstra del. Byggnadens höjd kommer att utredas under planprocessen.

Seniorpartner Fastighetsutveckling i Sverige AB inkom med ansökan om planbesked i augusti 2019. Stadsbyggnadsutskottet beslutade om att ge ett positivt planbesked i december 2019.

Förslaget är i linje med översiktsplanen och bidrar till att nå kommunens bostadsmål. Förslaget bedöms bidra till en varierad bostadsstruktur för kommundelen Trollbäcken.

Kommunstyresleförvaltningen föreslår att planprövning kan påbörjas och att platsens specifika förutsättningar kan beaktas och hanteras under detaljplanarbetet.

Planarbetet finansieras av byggaktören i enlighet med upprättat planavtal.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Kumla 3:175 med standardförfarande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om planuppdrag för Kumla 3.175.pdf

Tjänsteskrivelse, beslut om planuppdrag för Kumla 3.175.ej signerad.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-01-20
Tid	08:30–10:10
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justerings plats och tid	Kommunhuset 2021-01-25
Paragrafer	1–7

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-01-20
Datum då anslaget sätts upp	2021-01-25
Datum då anslaget tas ned	2021-02-16
Protokollets förvaringsplats	Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S), § 1-2
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)

Ersättare

Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S) § 3-7
Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Fredrik Bergkuist (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Anna Steele, politisk sekreterare , centerpartiet
Camilla Nilimaa, kommunstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, § 3-4
Jenny Linné, avdelningschef produktionsledning och expl,
kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Sara Kopparberg Nordemo, chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 1-2
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

David Hess, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, § 1-2
Monica Junheim, planchef, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, § 5
India Wajda, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hanna Fürstenberg, planarkitekt (konsult), PE Arkitektur, § 1-2

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
-------------------------------	--	--	---------------------------