

## Exploateringsavtal med G17 Projektutveckling 8 AB för Kumla 3:175 Lönnvägen

§ 4

Diarienummer KSM2022-1155

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och G17 Projektutveckling 8 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna exploateringsavtal och övriga eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal med G17 Projektutveckling 8 AB för detaljplanen för Kumla 3:175 Lönnvägen. Exploatören ska uppföra ett nytt bostadshus i en våning med 6 lägenheter samt tillhörande komplementbyggnad och utemiljö. Planerad bebyggelse ska nyttjas för LSS-boende. Inom planområdet finns en skyddsvärd ek som ska bevaras. Kommunen planerar inga åtgärder inom allmän plats.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar:

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och G17 Projektutveckling 8 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppgift att underteckna exploateringsavtal och övriga eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Exploateringsavtal undertecknat exploitör.pdf

Bilaga 1 - Plankarta.pdf

Bilaga 2 - Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 3 - Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 4 - Inmätninganvisningar.pdf

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2023-02-22
<b>Tid</b>	08:30–09:26
<b>Plats</b>	Bollmora/Zoom
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringsdatum</b>	2023-02-27
<b>Paragrafer</b>	4–7
<b>Underskrifter</b>	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
<b>Sekreterare</b>	Fanny Schörling
<b>Ordförande</b>	Mats Lindblom
<b>Justerande</b>	Anki Svensson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-02-22
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-02-28
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2023-03-23
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliet
<b>Anslag upprättat av</b>	Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande  
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Anders Linder (S)  
Susann Ronström (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Ulf Perbo (KD), närvarar från och med 09:04  
Bjarne Vifell (SD)  
Mikael Onegård (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)  
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD) §§- 4-7

### Ersättare

Christoffer Holmström (S)  
Heinz Sjögren (L)  
Ajda Asgari (MP)  
Inger Gemicioglu (V)  
Johan Carlsson (SD)

### Övriga

Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Elisabet Mellström, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna  
Emilia Reiding, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen  
Eva Weckström, tf. enhetschef exploateringenheten, kommunstyrelseförvaltningen  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Thimberg, avdelningschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet  
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen  
Louise Bergman, tf. kontorschef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen  
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Jeanette Hellmark (M)  
Christina Melzén (L)  
Fredrik Bergkuist (M)