

Tid Torsdagen den 23 mars 2023 kl. 16.30 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 3 april 2023 §§ 1-16, 18, 19, 20, 22, 23, 24

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 23 mars 2023, §§ 17, 21

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Ida Mohlander (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L)
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Ersättare:

Emil Bustos (S)
Tove Lönstad (S)
Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Tim Schnoor (V) §§ 1-18, 20-24
Agneta Sundberg (V)
Felix Schartner Giertha (MP)
Robert Stahre (M)
Torbjörn Ebérus (M)
Patrick Amofah (C)
Aron Modig (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Anders Johnson, Daniel Roos, Peter Svärd och Carolina Zandén samt nämndsekreterare Kerstin Thörner, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 20**Markanvisning för restaurangändamål inom kv. Strömkedjan och kv. Slussmästaren i Södermalm till Startskottet 42111 unt Fastighets AB Södermalm 7:85**

Dnr E2023-00501

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för restaurangändamål inom fastigheterna Södermalm 7:85 och Södermalm 7:87 till Startskottet 42111 AB unt Fastighets AB Södermalm 7:85 och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 februari 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att avslå kontorets förslag till beslut.
 - b. Att öppna upp markanvisningen för fler intressenter med annan metod än direktanvisning.
 - c. Att därutöver anföra:

Slussen är ett av Stockholms största infrastrukturprojekt och utgör också en brygga mellan Sveriges kanske viktigaste kulturmiljö, och Södermalm. Därför engagerar Slussen både stockholmare och många andra människor som bor utanför staden.

När staden anvisar mark är det av största vikt att förfarandet går rättvist och klanderfritt till. För att säkerställa detta krävs det tydliga regler, transparens och att alla intressenter får likvärdig chans att presentera anbud. Detta är särskilt viktigt i ärenden där stora värden kan tillskapas till den som köper marken, och i ärenden där det finns flera intressenter.

Generellt är därför direktanvisning olämplig som metod för mark som kan ha flera intressenter och som kommer tillskapa stora ekonomiska värden över tid för köparen. Som den här tomträtten.

Även om den föreslagna aktören har deltagit i ett annat jämförelseförfarande är det svårt att likställa detta med det aktuella ärendet. Då det tidigare jämförelseförfarandet riktade sig mot annan mark är risken stor att andra aktörer som har både intresse och kapacitet att utveckla tomträtten lämnas utanför. Därför föreslår vi att förvaltningen tar förslaget till fler aktörer genom att använda sig av någon av de andra formerna för markanvisning.

Vi har inga synpunkter på val av förvärvare, och har alla skäl att tro att den aktuella intressenten kan utveckla tomträtten i en riktning som utvecklar både området och Stockholm som helhet, till en mer attraktiv stad. Men oavsett vem som erbjuds möjlighet att förvärva tomträtten är det viktigaste att processen går korrekt och fullt demokratiskt till. Det kan vi inte säkerställa utan att öppna upp markanvisningen för fler intressenter.

- 3) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att ärendet i huvudsak godkänns.
 - b. Att kontoret ombeds återkomma med en beskrivning av hur trafiken ska ordnas för restaurangbesökare till och från Skeppsbron och Munkbron.
 - c. Att därutöver anföra:

Slussen är viktig mötesplats mitt i Stockholm och etablering av restauranger är mycket välkommet, inte minst för att på samma gång återbörda platsen dess centrala roll i Stockholms nöjesliv och skapa nya former för rekreation och nöje.

Men Slussen är också ett viktigt nav för trafik med mycket stora flöden av fotgängare, cyklister och motorfordon. Det nämns i ärendet som en stor fördel att restaurangerna kan nås utan att korsa någon biltrafik. Därigenom blir det säkrare för fotgängare och bättre framkomlighet och säkrare även för bilisterna. Från Skeppsbron och Munkbron kommer det att vara mycket höga flöden av cyklister, även kvällstid. Det saknas i ärendet en analys av hur gående till restaurangerna ska interagera med cyklister som passerar där.

Om detta inte planeras noga så riskerar det att bli en dålig design där konflikter uppstår, människor skadas och framkomligheten försämras, helt i onödan. Därför bör exploateringskontoret närmare beskriva hur en säker trafiksituation för både fotgängare och genomfartscyklister ska åstadkommas.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Lennart Tonell (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och Anders Edin (SD).

Reservation

André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kerstin Thörner