

## Ärenden för stadsbyggnadsutskottet

Nr	Ärende
§ 8	Taxa för bygglov, plan och geografisk information *
§ 9	Planbesked Strand 1:318
§ 10	Planbesked, planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för Granitvägen (Bollmora berg 2)

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2023-03-22
<b>Tid</b>	08:30–08:58
<b>Plats</b>	Bollmora/Zoom
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringsdatum</b>	2023-03-27
<b>Paragrafer</b>	8–10
<b>Underskrifter</b>	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
<b>Sekreterare</b>	Fanny Schörling
<b>Ordförande</b>	Mats Lindblom
<b>Justerande</b>	Anki Svensson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-03-22
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-03-28
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2023-03-20
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliet
<b>Anslag upprättat av</b>	Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande  
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Anders Linder (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Susanne Ronström (S)  
Johan Carlsson (SD), tjänstgörande ersättare för Bjarne Vifell (SD)

### Ersättare

Heinz Sjögren (L)  
Inger Gemicioglu (V)  
Fredrik Bergkuist (M)  
Mats Fält (M)

### Övriga

Camilla Alfalk, tf. avdelningschef Samhällsmiljö och infrastruktur, kommunstyrelseförvaltningen  
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Elisabet Mellström, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna  
Eriwan Waysi, politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Thimberg, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet  
Helena Swahn, mät- och kartchef, kommunstyrelseförvaltningen  
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
Louise Bergman, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen  
Ludwig Bennström, koordinator/planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Susann Ronström (S)  
Bjarne Vifell (SD)  
Christina Melzén (L)

Ajda Asgari (MP)  
Mikael Onegård (M)

## Taxa för bygglov, plan och geografisk information

§ 8

Diarienummer KSM-2023-041

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Taxa för plan och geografisk information antas, indexreglering sker inför 2024.
2. Taxa börjar gälla från och med 1 januari 2024.

### Beskrivning av ärendet

Genom en årlig översyn förtydligas taxan inför år 2024. I översynen har tidsuppskattningar för hantering av ärenden och andra kostnadsfaktorer setts över. Timpriset som ligger till grund för många kostnadsuträkningar föreslås att även fortsatt indexregleras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) årligen. Kostnadsberäkningarna uppdateras därför inför 2024 när index blivit känt hösten 2023, vilket beskrivs i taxan. Kommunstyrelsen ansvarar för att indexjusteringen verkställs inför årsskiftet och kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar:

1. Taxa för plan och geografisk information antas, indexreglering sker inför 2024.
2. Taxa börjar gälla från och med 1 januari 2024.

### Yrkanden

Mats Lindblom (L) yrkar att beslutsmening 1 revideras enligt följande ”Taxa för plan och geografisk information antas, indexreglering sker inför 2024.”

### Beslutsgång

Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse taxa för bygglov, plan och geografisk information.pdf  
Taxa för bygglov plan och geografisk information\_från 1 januari 2024\_ej  
indexreglerad.pdf

## Planbesked Strand 1:318

§ 9

Diarienummer KSM-2020-1647-214

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Negativt planbesked ges. Det inte är lämpligt att pröva möjligheterna att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Strand 1:318.

---

### Beskrivning av ärendet

Ägaren till Strand 1:318 inkom med en begäran om planbesked i december 2020. Ansökan avser en planändring för att möjliggöra avstyckning av fastigheten och uppföra ytterligare bostadshus.

Fastigheten är belägen i kommundelen Strand. Översiktsplanen anger medeltät bebyggelse för platsen. Förtätning ska ske i fastställda stråk. Strand 1:318 är inte beläget i ett sådant stråk. Den gällande detaljplanen 327 antogs 11 mars 2004. I den regleras markanvändningen bostadsbebyggelse i form av villor och nyttjandegrad genom ett största antal fastigheter, som har uppnåtts.

Förvaltningen anser att de avvägningar som ligger till grund för reglering i gällande detaljplan 327, avseende nyttjandegrad och begränsning av byggrätt är fortsatt aktuella. Dessutom kräver angöring till den tänkta fastigheten åtgärder utanför den sökandes fastighet. Detta innebär att förslagen avstyckning bedöms som olämplig och negativt planbesked föreslås.

Avgiften för planbeskedet kommer inte att tas ut på grund av fördröjd handläggning av ärendet.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

- Negativt planbesked ges. Det inte är lämpligt att pröva möjligheterna att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Strand 1:318.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Strand 1.318 Planbesked.pdf



## Planbesked, planuppdrag och samråd för ändring av detaljplan för Granitvägen (Bollmora berg 2)

§ 10

Diarienummer KSM-2023-161-214

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheterna till att ändra detaljplanen för fastigheten Bollmora berg 2.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan 479 – Detaljplan för Granitvägen.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslag till ändring av detaljplan för Granitvägen Bollmora berg 2 för samråd.

---

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Granitvägen vann laga kraft den 19 augusti 2019. Planen syftar till att möjliggöra nya bostäder längs Granitvägen och Bollmoravägen.

Bostadsrättsföreningen Almandinen som äger fastigheten Bollmora berg 2 har inkommit med en begäran om planbesked avseende en ändring där användningen bostäder kompletteras med användningen parkering. Detta för att kunna bilda ett tredimensionellt fastighetsutrymme av garaget.

Genomförandet av ändringen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap, 3-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planprövning efter den angivna ändringen är lämplig och kan påbörjas.

Planavtal ska upprättas och planarbetet finansieras av byggaktören.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Positivt planbesked ges för att pröva möjligheterna till att ändra detaljplanen för fastigheten Bollmora berg 2.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan 479 – Detaljplan för Granitvägen.

3. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslag till ändring av detaljplan för Granitvägen Bollmora berg 2 för samråd.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse planbesked, planuppdrag och samråd Bollmora berg 2.pdf