

Planbesked Strand 1:318

§ 9

Diarienummer KSM-2020-1647-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Negativt planbesked ges. Det inte är lämpligt att pröva möjligheterna att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Strand 1:318.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till Strand 1:318 inkom med en begäran om planbesked i december 2020. Ansökan avser en planändring för att möjliggöra avstyckning av fastigheten och uppföra ytterligare bostadshus.

Fastigheten är belägen i kommundelen Strand. Översiktsplanen anger medeltät bebyggelse för platsen. Förtätning ska ske i fastställda stråk. Strand 1:318 är inte beläget i ett sådant stråk. Den gällande detaljplanen 327 antogs 11 mars 2004. I den regleras markanvändningen bostadsbebyggelse i form av villor och nyttjandegrad genom ett största antal fastigheter, som har uppnåtts.

Förvaltningen anser att de avvägningar som ligger till grund för reglering i gällande detaljplan 327, avseende nyttjandegrad och begränsning av byggrätt är fortsatt aktuella. Dessutom kräver angöring till den tänkta fastigheten åtgärder utanför den sökandes fastighet. Detta innebär att förslagen avstyckning bedöms som olämplig och negativt planbesked föreslås.

Avgiften för planbeskedet kommer inte att tas ut på grund av fördröjd handläggning av ärendet.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

- Negativt planbesked ges. Det inte är lämpligt att pröva möjligheterna att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Strand 1:318.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Strand 1.318 Planbesked.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

| | |
|------------------------|--|
| Datum | 2023-03-22 |
| Tid | 08:30–08:58 |
| Plats | Bollmora/Zoom |
| Närvarande | Se närvarolista |
| Justeringsdatum | 2023-03-27 |
| Paragrafer | 8–10 |
| Underskrifter | Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet. |
| Sekreterare | Fanny Schörling |
| Ordförande | Mats Lindblom |
| Justerande | Anki Svensson |

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Beslutande organ | Stadsbyggnadsutskottet |
| Sammanträdesdatum | 2023-03-22 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2023-03-28 |
| Datum då anslaget tas ned | 2023-03-20 |
| Protokollets förvaringsplats | Kommunkansliet |
| Anslag upprättat av | Fanny Schörling |

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD)
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Susanne Ronström (S)
Johan Carlsson (SD), tjänstgörande ersättare för Bjarne Vifell (SD)

Ersättare

Heinz Sjögren (L)
Inger Gemicioglu (V)
Fredrik Bergkuist (M)
Mats Fält (M)

Övriga

Camilla Alfalk, tf. avdelningschef Samhällsmiljö och infrastruktur, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Mellström, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna
Eriwan Waysi, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Helena Swahn, mät- och kartchef, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Louise Bergman, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Ludwig Bennström, koordinator/planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Susann Ronström (S)
Bjarne Vifell (SD)
Christina Melzén (L)

Ajda Asgari (MP)
Mikael Onegård (M)