

Instruktioner och tips!

Följ anvisningarna när tabellverket fylls i. Det är inte tillåtet att ändra eller lägga till kolumner. Rader får endast justeras på det sätt som framgår av anvisningarna.

Det finns ett antal fält där val ska göras genom rullningslist. Klicka på triangeln till höger om cellen så syns de val som kan göras. I dessa fält kan/och ska inget annat skrivas än dessa förbestämda alternativ.

Observera att kontaktperson ska anges längst ned på varje flik med kontaktuppgifter. Det är denna person stadsledningskontoret kommer att kontakta för frågor kring den information som lämnats.

Där år och månad ska anges så anges det i formatet YYYY MM.

I fält **status** (nedan) kan väljas egen status via rullist, så att man under arbetets gång kan följa arbetsstatusen. Detta arbetssätt är i sig inget krav.

Man kan alltid komma tillbaka till denna flik genom att klicka på texten "Tillbaka till innehållsförteckningen" som ligger längst ner på respektive flik. Varje rubrik i kolumn A (nedan) är länk till respektive flik.

Förifylld data är uttagen ur LOIS per 2023-01-09 Ändringar i LOIS efter detta datum måste justeras i denna excelbok

För hjälp med befolkningsstatistik klicka på länkarna till höger - eller se på intranätet "Hyres- och lokalfrågor" under "Planeringsdokument"- "Befolkningsprognos

[Hyres- och lokalfrågor](#)

[Befolkningsprognos](#)

Eventuella frågor skickas per e-post till: funktion.srv.lfp@stockholm.se (lfp=LFP - LokalFörsörjningsPlanen)

funktion.srv.lfp@stockholm.se

181 - Trafiknämnden

Flik (Klicka på den rubrik/flik du vill gå till)	Status (Fylls i via rullist)	Kommentar	Egen kommentar	Avstämd mot ILS - välj Ja/Nej
2. Lokalförändringar	Klar	Fylls i av förvaltningen		
3. Bedömd kostnadsutveckling	Klar	Fylls i av förvaltningen		
5. Befintliga lokaler	Klar	Ifylld med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning		Nej
6. Uppsägningsbart inom 3 år	Klar	Ifylld med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning		

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning, enhet eller populärnamn	Verksamhetsområde	Huvudsaklig åtgärd	Status för förändringen	Area	Hyresvärd	Typ av HV K=Kommunal /inom kommunkoncernen) eller P=Privat	Ny-, om- eller tillbyggda lokaler					Ekonomi	
								Permanent eller tidsbegränsat bygglov	Behov uppstår alt. lokalen bedöms tas i drift (år)	Driftform	Tillkommande kapacitet i antal platser (endast pedagogisk verksamhet)	Tillkommande kapacitet i antal grupper/ klasser (endast pedagogisk verksamhet)	Kommunkoncernens bedömda totala investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Hyresgenererande investeringsutgift och vissa hyrestillägg (mnkr)
Klamparen 11 Hus 9	Hus 9	Administrativa lokaler		Avvecklingsbeslut	1 437	Fastighetskontoret		Tidsbegränsat	2023	Kommunal				
Klamparen 7 Hus 3	Hus 3	Administrativa lokaler		Genomförandebesl	1 387	Fastighetskontoret		Permanent	2023	Kommunal				
Klamparen 7 Hus 4	Hus 4	Administrativa lokaler		Genomförandebesl	1 168	Fastighetskontoret		Permanent	2023	Kommunal				
Klamparen 7 Hus 5	Hus 5	Administrativa lokaler		Genomförandebesl	487	Fastighetskontoret		Permanent	2023	Kommunal				
Klamparen 7 Hus 1	Hus 1	Administrativa lokaler		Genomförandebesl	1 011	Fastighetskontoret		Permanent	2023	Kommunal				
Infoga ny rad ovanför denna														

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nej Nej

Kontaktperson hos förvaltning: Alexander Saednia
 Kontaktpersons e-postadress: Alexander.Saednia@stockholm.se
 Kontaktperson telefonnummer: 850826023
 181 - Trafiknämnden

Kontaktperson verksamhetsunderl Sonia Siropian
 Kontaktperson ekonomi Christopher Karp
 Kontaktperson sammanställning ?

Till LFP 2022 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhet	Huvudsaklig åtgärd	Status för förändringen	Area	Hyresvärd	Typ av HV K=Kommunal /inom kommunkoncernen) eller P=Privat	Ny-, om- eller tillbyggda lokaler					Ekonomi	
								Permanent eller tidsbegränsat bygglov	Behov uppstår alt. lokalen bedöms tas i drift (år)	Driftform	Tillkommande kapacitet i antal barn/ elever (endast pedagogisk verksamhet)	Tillkommande kapacitet i antal grupper/ klasser (endast pedagogisk verksamhet)	Kommunkoncernens bedömda totala investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Nämndens bedömda hyresgenererande investeringsutgift enligt beslut (mnkr)
Klamparen 11 Hus 9	Hus 9	Administrativa lokaler		Projektering/bygg	1 011	Fastighetskontoret		Tidsbegränsat	2023	Kommunal				
Klamparen 7 Hus 3	Hus 3	Administrativa lokaler		Projektering/bygg	1 387	Fastighetskontoret		Permanent	2023	Kommunal				
Klamparen 7 Hus 4	Hus 4	Administrativa lokaler		Projektering/bygg	1 168	Fastighetskontoret		Permanent	2023	Kommunal				
Klamparen 7 Hus 5	Hus 5	Administrativa lokaler		Projektering/bygg	487	Fastighetskontoret		Permanent	2023	Kommunal				
Infoga ny rad ovanför denna														

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning, enhet eller populärnamn	Total årshyra enligt beslut (mkr)	Tillfälliga lokaler			Avveckling/upsagda lokaler				Nämnd
			Tillfällig lokal upphör (år och månad)	Evakueringslösning för pågående byggprojekt	Kapacitet i tillfällig lokal (endast pedagogisk verksamhet)	Strategi för att hantera behovet när lokalen upphör	Lokalen kommer att avvecklas (år)	Skälet till att lokalen avvecklas	Har lokalen/objektet erbjudits till annan verksamhet	
Klamparen 11 Hus 9	Hus 9									
Klamparen 7 Hus 3	Hus 3									
Klamparen 7 Hus 4	Hus 4									
Klamparen 7 Hus 5	Hus 5									
Klamparen 7 Hus 1	Hus 1									
Infoga ny rad ovanför denna										

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämmd mot ILS Ja/nej

Nej

Kontaktperson hos förvaltning: Alexander Saednia

Kontaktpersons e-postadress: Alexander.Saednia@stockholm.se

Kontaktperson telefonnummer: 850826023
181 - Trafiknämnden

Kontaktperson verksamhetsunderl Sonia Siropian

Kontaktperson ekonomi Christopher Karp

Kontaktperson sammanställning ?

Till LFP 2022 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

2. Lokalförändringar

Alla lokalförändringar

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Total årshyra enligt beslut (mkr)	Tillfälliga lokaler			Avveckling/upsagda lokaler				Nämnd
			Tillfällig lokal upphör (år och månad)	Evakueringslösning för pågående byggprojekt	Kapacitet i tillfällig lokal	Strategi för att hantera behovet när lokalen upphör	Lokalen kommer att avvecklas (år)	Skälet till att lokalen avvecklas	Har lokalen/objektet erbjudits till annan verksamhet	
Klamparen 11 Hus 9	Hus 9									Trafiknämnden
Klamparen 7 Hus 3	Hus 3									Trafiknämnden
Klamparen 7 Hus 4	Hus 4									Trafiknämnden
Klamparen 7 Hus 5	Hus 5									Trafiknämnden
Infoga ny rad ovanför denna										

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad 2023	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2024	år 2025	år 2025	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler (mnkr)	30 mnkr	31,6	31,6	31,6	31,6	31,6	31,6	31,6	31,6	31,6	31,6
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler (mnkr)											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift (mnkr)		1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nej

Nej

Kontaktperson hos förvaltning:

Kontaktpersons e-postadress:

Kontaktperson telefonnummer:

181 - Trafiknämnden

Tips

Räkna inte med indexuppräknings eller nuvärdesuppräkning i hyran
Investeringsutgift på 3:e raden - Definition - tex är det nästan enbart Sisab och Fsk som ska in här
Inventarier ska INTE tas med
Tänk på att ta bort hyrestillägg det år det försvinner
Planerar ni att lämna lokal så ska belopp tas bort

Till LFP 2022 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2023	år 2024	år 2025	år 2025	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler		31,1	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift			2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6

5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Fylls endast i för verksamheterna förskola, grundskola och gymnasieskola

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning, enhet eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årshyra 2023 enligt LOIS per den 2023-01-09	Lokalarea (Area)	Antal barn/elever	Hyra / barn eller elev	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/klasser)	Hyresvärd	Kommentarer/ korrigeringar som påverkar lokalplaneringen	Tillfällig lokal	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av HV K=Kommunal /inom kommunkoncernen eller P=Privat
Pipersgatan 41	Tekn Nämndhuset Klamparen 11	0700	Lokalkostnader att fördela	1 124 500	662		-			Fastighetskontoret	Totalt bashyra klamparen 11 år 2023 3 736 200 kr. Kvadratmeter år 2023: 1437. Lokaler uppsagda sedan årsskiftet			Trafiknämnden	K
Pipersgatan 41	Tekn Nämndhuset Klamparen 11	0700	Lokalkostnader att fördela	624 477	272		-			Fastighetskontoret				Trafiknämnden	K
Fleminggatan 4	Tekn Nämndhuset Klamparen 7	0700	Lokalkostnader att fördela	18 127 982	7 324		-			Fastighetskontoret	Totalt bashyra klamparen 7 år 2023 11 991 564 kr. Kvadratmeter 3042 år: 2023. Nya ytor på nya avtalet jämfört med tidigare/befintliga ytor.			Trafiknämnden	K
Fleminggatan 4	Tekn Nämndhuset Klamparen 7	0700	Lokalkostnader att fördela	842 400	468		-			Fastighetskontoret				Trafiknämnden	K
Fleminggatan 4	Tekn Nämndhuset Klamparen 7	0700	Lokalkostnader att fördela	1 240 098	375		-			Fastighetskontoret				Trafiknämnden	K
			#SAKNAS!				-	#SAKNAS!	#SAKNAS!					Trafiknämnden	
			#SAKNAS!				-	#SAKNAS!	#SAKNAS!					Trafiknämnden	
Om ny rad - infoga den ovanför denna rad				21 959 457	9 101	0	0	#SAKNAS!	#SAKNAS!					Trafiknämnden	

Tillbaka till innehållsförteckning

Kontaktperson hos förvaltning:

Kontaktpersons e-postadress:

Kontaktpersons telefonnummer:

181 - Trafiknämnden

Vid uttag av data i LOIS är följande verksamhetskoder är bortsorterade då dessa avser boende som hanteras på annat sätt - se vidare i anvisningarna

1030	(Handläggning dödsbon)
1212	Placering vid hem för vård och b
1213	Skyddat boende; Boendekostn rela
1214	Övr boende ungdomar o barnfam
1223	Jourhem
1311	Placering vid behandlingshem HVB
1313	Placering vid stödboende/omvårdn
1314	Träningsboende
1315	Skyddat boende för vuxna
1316	Placering på akutboende
1331	Individ behovspröv öppen vård
1335	Försöks-, tränings- & jourligh
1336	Andra boendeformer kollektivbo
1601	Flyktmottagande handl o stö
1615	Ensam barn TUT/PUT - stödbo
1800	Försörjningsstöd/ekonomiskt bist
1911	Bostad m särskild service LSS
1912	Bostad m särskild service SOL
1932	Stödboende
1933	Försöks- och träningslägenheter
1936	Hotellhem
5131	Hemtjänst servicehus SoL ÅO
5132	Servicehuslägenhet SoL ÅO
5211	Vård- o omsorgboende, somatik
5221	Vård- o omsorgboende, demens
5231	Korttidsvård, SoL
5241	Vård- och omsorgboende profil
5411	Bostad med särskild service LSS
6185	Boendestöd
6430	Korttidshem/korttidsfamilj
6510	Bostad m särsk service LSS vux
6515	Bostad m särsk service SOL vux

5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Fylls endast i för verksamheterna förskola,
grundskola och gymnasieskola

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning, enhet eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årshyra 2023 enligt LOIS per den 2023-01-09	Lokalyta (Area)	Antal barn/elever	Hyra / barn eller elev	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/klasser)	Hyresvärd	Kommentarer/ korrigeringar som påverkar lokalplaneringen	Tillfällig lokal	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av HV K=Kommunal /inom kommunkoncernen eller P=Privat
6530 6550 6990	Särskilt anp bostad, 999 LSS Korttidsvistelse / korttidsboend Övriga placeringar LSS														

6. Lokaler vars avtal är uppsägningsbara inom tre år

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Inhyrningsobjekt (LOIS)	Verksamhetskod (LOIS)	Verksamhetskod i klartext	Årshyra 2023 enligt LOIS per 2023-01-09 (kr)	Lokalyta (Area)	Hyresvärd	Senaste datum när avtalet kan sägs upp	Datum för upphörande, om avtalet sägs upp	Nämnd
Fleminggatan 4	Tekn Nämndhuset Klamparen 7	0700	Lokalkostnader att förde	18 127 982	7324	Fastighetskontoret	2025-12-31	2026-09-30	Trafiknämnden
Pipersgatan 41	Tekn Nämndhuset Klamparen 11	0700	Lokalkostnader att förde	1 124 500	662	Fastighetskontoret	2025-12-31	2026-09-30	Trafiknämnden
Pipersgatan 41	Tekn Nämndhuset Klamparen 11	0700	Lokalkostnader att förde	624 477	272	Fastighetskontoret	2025-12-31	2026-09-30	Trafiknämnden
Fleminggatan 4	Tekn Nämndhuset Klamparen 7	0700	Lokalkostnader att förde	842 400	468	Fastighetskontoret	2023-03-31	2023-12-31	Trafiknämnden
Fleminggatan 4	Tekn Nämndhuset Klamparen 7	0700	Lokalkostnader att förde	1 240 098	375	Fastighetskontoret	2025-03-31	2025-12-31	Trafiknämnden
Lägg in nya rader ovanför denna rad				21 959 457	9 101				

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Kontaktperson hos förvaltning: _____

Kontaktpersons e-postadress: _____

Kontaktperson telefonnummer: _____

181 - Trafiknämnden