

Betongblandaren

	Nuvärde i mnkr	Nuvärde per ekv lgh i tkr
+ Tomträttsavgälder	0	0
- Driftskostnader TRN+SDN	-7	-46
- Underhållskostnader trafiknämnden	-4	-24
- Investeringsutgift kvartersmark	-1	-5
- Investeringsutgift allmän platsmark	-57	-379
+ Investeringsinkomster kvartersmark	1	7
+ Investeringsinkomster allmän platsmark	57	379
+ Försäljningsinkomster	127	849
+ Övriga intäkter	0	0
- Markförvärv	0	0
Totalt	117	782

POS.POSTER positiva poster	185,4
NEG.POSTER negativa poster	68,0
netto	117,4
Täckningsgrad	272%
TID.INKOMSTER tidigare inkomster	0,0
TID.UTGIFTER tidigare utgifter	0,4
Täckningsgrad inkl tidigare I/U	271%

Projekt:	H8002766
Projektnamn:	Betongblandaren
Projektledare:	Kvarfordt, Lukas

Prisnivå
2023

Egna anteckningar

FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	15 000
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	15 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	15 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	30 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	150
UTGIFTER (tkr)	
	Fast pris
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Jordningställande av mark	1 133
Summa kvartersmark	1 133
Allmän plats	56 944
Summa allmän plats	56 944
SUMMA UTGIFTER	58 077
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	135 000
Jordningställande av kvartersmark	1 083
Allmän platsmark	56 907
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	192 990
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	1
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	0
Exploateringsgrad	0,50
Nettonuvärde (tkr)	117 352
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	782



Budgetkonsekvenser	Ack t.o.m. 2022	2023	2024	2025	2026	Senare	Totalt
Investering							
Mnkr							
Utgifter inkl. förvärv (-)	-0,4	-0,7	-3,9	-3,3	-29,3	-30,4	-67,9
Inkomster (exkl. försäljning)	0,0	1,0	3,9	3,3	29,3	30,4	67,9
Nettoutgift (-) /-inkomst	-0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,1
Försäljningsinkomst	0,0	0,0	0,0	140,5	0,0	0,0	140,5

Budgetkonsekvenser	2023	2024	2025	2026	2027	Senare	Kom- mentar
Drift							
Mnkr							
Resultatpåverkan ExplN							
Löpande intäkter/kostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Ej aktiverbara utgifter/inkomster netto*	0,0	0,0	-1,1	-1,2	0,0	0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	år 2029
Reavinst/förluster	0,0	0,0	139,4	0,0	0,0	0,0	totalt 139,4
Icke offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Offentliga bidrag upplösning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Offentliga bidrag internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	139,4	0,0	0,0		
Resultatpåverkan TRN+SDN							
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	mellan -0,2	
Underhållskostnader trafiknämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0	
Summa resultatpåverkan	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2		

* Under år 2022-2023 rättas dessa kostnader genom finansförvaltningen

