

Handläggare
Monika Berglöv**Anmälan av delegationsbeslut inom Projektutveckling Söderort 2023-04-20**

Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare	Delegat
Dnr E2023-01146 Utredningsbeslut för Sköndalsbro/8002943. Projektet syftar till att utreda förutsättningar för att bygga bostäder och en ny vägkoppling som förlänger Sköndalsvägen till Farstamotet.	2023-03-15	1 000 000 kr	Gubbängen	Mattias Sjöberg 508 266 92	Jonas Norberg
Dnr E2023-00629 Inriktningsbeslut för Jutesprånget/8001914. Fastighetsförädlarna i Mälardalen AB har beställt en ny detaljplan. Detaljplaneområdet planläggs för att ändra användningen från kontor, icke-störande industriverksamhet och handel till bostäder och centrumverksamhet. Detaljplanen medger ca 60 lägenheter.	2023-02-24	5 200 000 kr	Älvsjö	Ivan Matovic Söderström 508 869 21	Thomas Andersson
Dnr E2023-00897 Inriktningsbeslut för Jordärtskockan/8004061. Detaljplaneförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra för uppförandet av cirka 40 bostadsrätter med underliggande garage längs med parkstråket mellan lamellhuset på fastigheten Jordärtskockan 9 och Enskedefältets skola.	2023-03-09	1 200 000 kr	Enskedefältet	Philip Feng 508 876 73	Eleonor Eklind Forslin

<p>Dnr E2021-01724 Inriktningsbeslut för Hjälnsättra/H8002830. AB Stockholmshem planerar ny bostadsbebyggelse om ca 95 hyreslägenheter längs Eksättravägen i stadsdelen Sättra. Platsen ligger inom Sättra 2:1 som ägs av staden. De nya byggnaderna ligger huvudsakligen inom del av fastigheten Sättra 2:1 men även till viss del inom bolagets egna fastighet Hjälnsättra 5. Marken avses fortsätta upplåtas med tomträtt.</p>	2023-03-20	8 300 000 kr	Sättra	Bastien Lacombe 508 264 79	Thomas Andersson
<p>Dnr E2022-02021 Genomförandebeslut på delegation inklusive Exploateringsavtal för Skridskon/8002882. Planförslaget möjliggör för uppförande med ca 50 bostäder. Fastigheten Skridskon 1 ägs av Heba Fastighets AB och Västertorp 1:2 av staden. Staden har upprättat ett exploateringsavtal med Heba Fastighets AB som reglerar tillskottsmarksförsäljning (en mindre del av Västertorp 1:2 ska överföras till bolaget), platsens utbyggnad och anslutning till befintlig allmän plats.</p>	2023-03-20	900 000 kr	Västertorp	Ebba von Platen 508 266 04	Eleonor Eklind Forslin
<p>Dnr E2023-00871 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder i Årstastråket etapp 3, Konstgjutaren, inom fastigheten Enskede Gård 1:1. Avtalspart: JM AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med ett år, till 2024-05-03.</p>	2023-02-15	-	Enskede Gård	Marija Pavlovic 508 868 91	Maria Jäger
<p>Dnr E2023-00871 Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder i Årstastråket etapp 3, Allgunnen, inom fastigheten Enskede Gård 1:1. Avtalspart: JM AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med ett år, till 2024-04-03.</p>	2023-02-15	-	Enskede Gård	Marija Pavlovic 508 868 91	Maria Jäger

<p>Dnr E2019-05136</p> <p>Ärendet avser: Överenskommelse om deponerade medel kopplade till evakueringskostnader i Slakthusområdet. Avtalspart: Atrium Ljungberg Slakthuset 2 AB. Beslut: Tecknat tillägg till tidigare tecknat "Avtal om ersättning för vissa kostnader" för att fullfölja åtagande om vissa ersättningar.</p>	2023-03-01	-	Johanneshov	Emma Kölborg 508 876 57	Maria Jäger
<p>Dnr E2023-00897</p> <p>Ärendet avser: Föravtal till privatmarksprojekt för arbete med detaljplan inom Jordärtskockan 9 och del av Enskede Gård 1:1. Avtalspart: AB Stockholmshem. Beslut: Föravtal skrivs med Stockholmshem för fastigheterna Jordärtskockan 9 och del av Enskede Gård 1:1. Exploateringsavtal ska träffas senast 2026-12-31.</p>	2023-03-09	-	Enskede Gård	Philip Feng 508 876 73	Eleonor Eklind Forslin
<p>Dnr E2016-01743</p> <p>Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för bostäder i Årstastråket etapp 3, Allgunnen, inom fastigheten Enskede Gård 1:1. Avtalspart: Fastpartner AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med ett år, till 2024-03-10.</p>	2023-03-09	-	Årsta	Marija Pavlovic 508 868 91	Maria Jäger
<p>Dnr E2021-00860</p> <p>Ärendet avser: Tillägg till markanvisningsavtal för Årstastråket etapp 3, del av Enskede Gård 1:1. Avtalspart: Familjebostäder AB. Beslut: Markanvisningsavtalets giltighet förlängs med två år, till 2024-04-03.</p>	2023-03-15	-	Årsta	Marija Pavlovic 508 868 91	Maria Jäger

Dnr E2023-01284 Utrangering av förgävesprojektering: Projekt Flyktingbostäder Skarpa by Norra/H8002399. Projektet genomförde 2019 och 2020 ett utredningsarbete med bl.a. naturvärdesinventering, geoteknisk undersökning, dagvattenutredning och trädinmätning. Orsak till utrangering: Platsen bedömdes som mindre lämplig bl.a. eftersom planering av nya permanenta bostäder i området skulle påbörjas och upplåtelse tiden riskerade då bli för kort.	2023-03-21	523 925, 18 kr	Skarpnäck	Helena Lombrink 508 266 11	Eleonor Eklind Forslin
--	------------	----------------	-----------	----------------------------------	---------------------------

Stockholm den 27 februari 2023

Eleonor Eklind Forslin
Avdelningschef