

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim
Bygglovschef
08-578 297 86
monica.juneheim@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2022-02-23

Sida
1 (4)
Diarienummer
BNS-2023-3-200

Mottagare
Byggnadsnämnden

Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden för beslut i kommunfullmäktige

1. Taxa för bygglov antas, indexreglering sker inför 2024.
2. Taxa börjar gälla från och med 1 januari 2024.

Kommunstyrelseförvaltningen

Louise Bergman
Tf. Chef samhällsbyggnadskontoret

Monica Juneheim
Bygglovschef

Sammanfattning

Genom en årlig översyn förtydligas taxan inför år 2024. I översynen har tidsuppskattningar för hantering av ärenden och andra kostnadsfaktorer setts över. Timpriset som ligger till grund för många kostnadsuträkningar föreslås fortsatt indexregleras enligt PKV årligen. Kostnadsberäkningarna uppdateras därför inför 2024 när index blivit känt hösten 2023, vilket beskrivs i taxan. Kommunstyrelsen ansvarar för att indexjusteringen verkställs inför årsskiftet och Kommunstyrelsen respektive Byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen.

Beskrivning av ärendet

De faktorer som räknar fram timpriset för de olika verksamheterna revideras ej då dessa siffror härstammar från ett omfattande arbete när nuvarande version av taxa togs fram under våren 2019. Verksamheterna föreslår att vi utgår från att beräkningen är korrekt och endast indexreglerar timpriset inför 2024 enligt PKV som beskrivs i taxan.

Utifrån jämförelse med några andra kommuner ser vi att timpriset ligger på en rimlig nivå, se tabell 1.

Kommun	Invånare	Bygglov	Plan	Geodata
Tyresö	49 100	1 323	1 323	1 401
Norrtälje	64 500	1 400	1 400	1 400
Nyköping	57 500	1 099	1 087	1 099
Vallentuna	34 000	1 418	1 200**	1 418
Huddinge	114 000	1 443	1 300	1 204
Botkyrka	95 000	1 355	1 355	1 355
Ekerö	29 000	1 260	1 188	1 260
Haninge	95 000	1 400*	1 400*	1 400*
Nacka	108 000	Max 1 200**	Max 1 200	Max 1 400**
Medelvärde (ca)		1 322	1 273	1 326

Tabell 1. Handläggningskostnad per timme feb 2023 för bygglovs-, plan- respektive geodataärenden (kr).

*Kommunens taxa avviker från SKR:s nya taxemodell.

**Avgiften beror på storleken av handläggarens lön.

Ändringar för bygglovsärenden

- Ändring av följande kategorier med tillägg markerat:
 - A 1.7-9 Nybyggnad av komplementbyggnad **per byggnad**, med tekniskt samråd vid fasadändring till att även innefatta solceller.
 - A 1.10-12 Nybyggnad av komplementbyggnad **per byggnad**, utan tekniskt samråd
 - A 1.13-15 Tillbyggnad **per byggnad**, med tekniskt samråd
 - A 1.16-18 Tillbyggnad **per byggnad**, utan tekniskt samråd
 - A 1.19-20 Fasadändring **per byggnad inklusive solceller**
 - A 1.21-23 Ändring **per byggnad**, med tekniskt samråd
 - A 1.24-25 Ändring **per byggnad**, utan tekniskt samråd
 - A 1.28 Ny kategori: **Byte av kontrollansvarig i pågående ärende**

A 2.28-29 Fasadändring **per byggnad inklusive solceller**, med tekniskt samråd

A 2.30-31 Fasadändring **per byggnad inklusive solceller**, utan tekniskt samråd

A 2.36-38 All övrig ändring **per byggnad**, med tekniskt samråd

A 2.39-41 All övrig ändring **per byggnad**, utan tekniskt samråd

A 3.2 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan **eller med avvikelse från detaljplan**

A 5.1-3 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank **per fastighet**, med tekniskt samråd

A 5.4-6 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank **per fastighet**, utan tekniskt samråd

A 9.1 Marklovpliktig åtgärd **per fastighet**, med tekniskt samråd

A 9.2 Marklovpliktig åtgärd **per fastighet**, utan tekniskt samråd

A 10.1 **Per åtgärd** som kräver rivningslov, med tekniskt samråd

A 10.2 **Per åtgärd** som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd

Ändringarna har gjorts för att förtydliga för sökanden då det varit oklart om åtgärder har gällt per fastighet, byggnad eller åtgärd.

Kategorin byte av kontrollansvarig har lagts till för att motsvara handläggningstiden av en sådan åtgärd.

Uppdateringar av geodataenheten och planenheten beslutas av stadsbyggnadsutskottet.

Uppdateringar av taxa för geodata (beslutet går via Stadsbyggnadsutskottet)

EU-kommissionen beslutade den 21 december 2022 att särskilt värdefulla data för samhället ska vara tillgängliga som öppna data. Implementeringstiden är fram till den 9 juni 2024. Enligt direktivet kan man besluta om dispens från avgiftsfriheten i två år. Sveriges kommuner och regioner (SKR) för dialog med Regeringskansliet och Lantmäteriet vad avser finansieringen, det faktiska genomförandet och i vilken mån kommunerna är berörda av ett eventuellt tillhandahållande. Kommunens kostnader och intäkter kommer att påverkas

när Lantmäteriet öppnar upp data då kommunen är leverantör av data såsom till exempel byggnadsinformation, adresser och kvalitetsförbättringar av fastighetsgränser. En del av detta ersätts idag genom avtal med Lantmäteriet (ABT-avtalet). Frågan bevakas under året och kan komma att påverka kommunens taxa när tydligare information delgetts.

- Kostnad för Geodatasamverkan enligt avtal uppdaterades utifrån 2023 års kostnad. Kostnaden kan dock påverkas i och med att Lantmäteriet släpper en del av data som ingår i Geodatasamverkan som öppen data.

Uppdateringar av taxa för plan (beslutet går via Stadsbyggnadsutskottet)

Inga ändringar. Endast avrundningskorrigerigering av timpriset.

Barnkonsekvensanalys

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Ekonomi

Förslaget till beslut bygger på självkostnadsprincipen där uppdateringarna i taxan gjorts för att följa gällande marknadsläge.

Handlingar som tillhör beslutet

Taxa för bygglov, plan och geografisk information_från 1 januari 2023_ej indexreglerad.pdf, se bilaga.