

**Handläggare**  
David Gäddman  
Telefon: 08-508 270 51

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2023-04-25

Louice Persson  
Telefon: 08-508 276 02

Idrottsnämnden  
2023-04-25

## Ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrottsyta och toalettbyggnad på Parkskolans BP, Farsta 2:1

### Inriktningsbeslut

#### Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt anläggande av Ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrottsyta och toalettbyggnad på Parkskolans BP, som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i bilaga 1.

#### Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift, se bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet anläggande av Ny 7-spels konstgräsplan, spontanidrottsyta och toalettbyggnad på Parkskolans BP.

### Sammanfattning

Parkskolans BP ligger inom Farsta stadsdelsnämndsområde nära Martinskolan.

Parkskolans BP är idag en grusplan som omgärdas av natur/park, bostäder samt en skola. Bollplanen används till stor del av närliggande skola för idrottsundervisning.

Parkskolans BP ska anläggas med en 7-spels konstgräsplan med sandinfill. På bollplanens ena långsida ska 60 meters rakbanor anläggas samt en hoppgröp.

Intill den befintliga grusplanen finns en asfalterad basketplan som ska ersättas med en spontanidrottsyta. En social plats för umgänge samt toalettbyggnad och förråd skapas väster om bollplanen. Byggnaden ryms inom befintlig byggrätt.

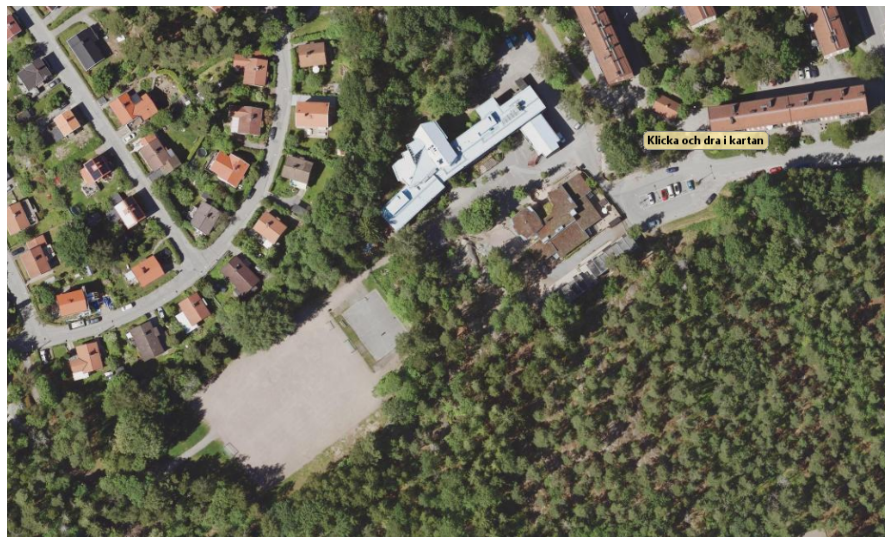
Enligt preliminär tidplan beräknas byggstart till Q2 2023. Färdigställande planeras till Q1 2024.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

## Ärendet

### Bakgrund

Parkskolans BP ligger inom Farsta stadsdelsområde nära Martinskolan. Under många år har det funnits behov av att iordningsställa en BMX-bana i Stockholm. Hökarängens BP som ligger i samma stadsdelsområde byggs om från grusplan till BMX-bana under 2023. Parkskolans BP är idag en grusplan som omgärdas av natur/park, bostäder samt en skola. Bollplanen används till stor del av närliggande skola för idrottsundervisning. Som kompensation för Hökarängens grusplan iordningsställs Parkskolans BP till en konstgräsplan som flera skolor kan använda i sin undervisning.



*Kartbild över Parkskolans BP intill Martinskolan Söders Waldorfskola*

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

### Beskrivning av projektet

Parkskolans BP ska anläggas som en 7-spels konstgräsplan med sandinfill. Bollplanen planeras med spelmått 55x35 meter samt säkerhetszon.

På bollplanens ena långsida ska 60 meters rakbanor anläggas samt en hoppgrop. Intill den befintliga grusplanen finns en asfalterad basketplan som ska ersättas med en spontanidrottsyta. En social plats för umgänge samt toalettbyggnad med förråd skapas väster om bollplanen. Byggnaden rymmer inom befintlig byggrätt.



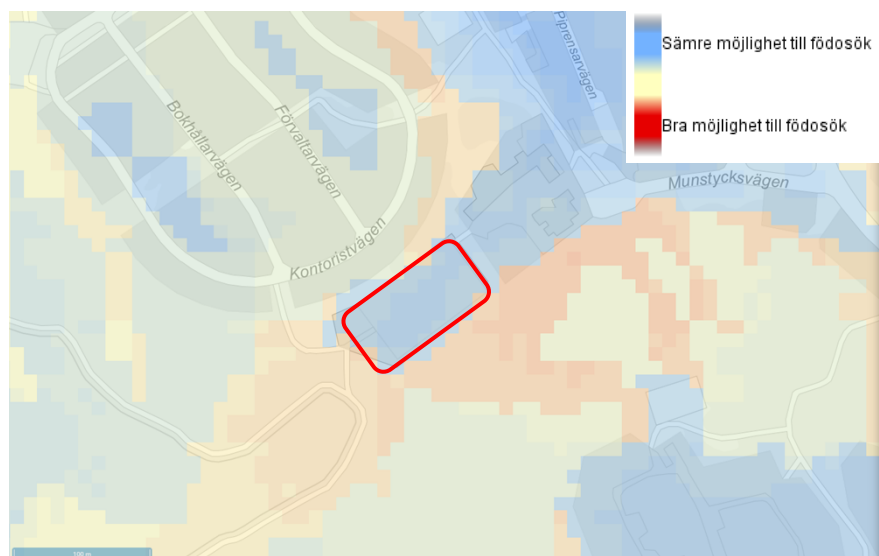
*Illustrationsbild på de ytor och funktioner som ingår i projektet.*

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm



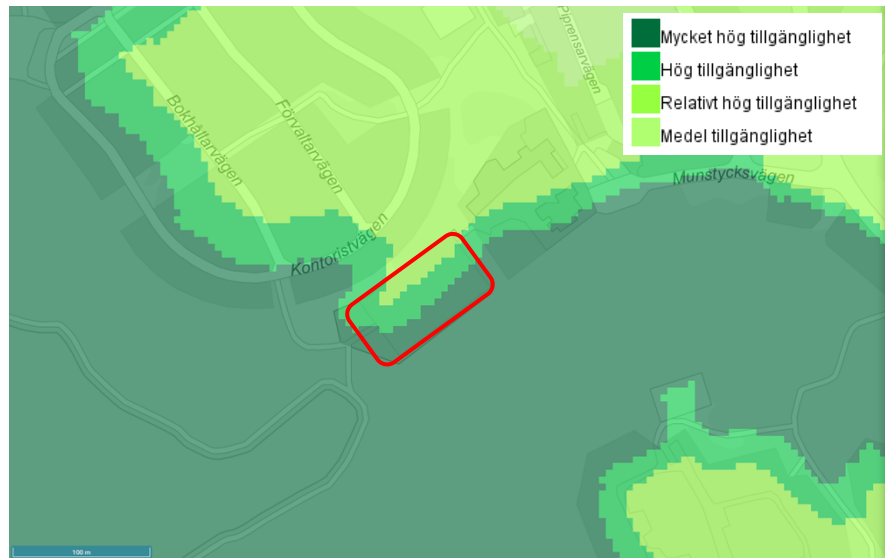
Översiktsbild på flödesvägar och stående vatten vid skyfall.  
Bollplanen markeras med rött.



Bilden visar habitatnätverk för fladdermus. Bollplanen markeras  
med rött.

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm



Bilden visar habitatnätverk för barrskogsfåglar. Bollplanen markeras med rött.

### Hållbarhet och kvalitet

#### Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram. Planen kommer anläggas utan granulatinfill för att minska spridningen av mikroplaster till natur och dagvatten.

I området finns djurarter som är känsliga för ljus. Detta kommer att tas hänsyn till och anläggningen kommer att projekteras därefter.

#### Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnperspektivet ska beaktas så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Genom att anlägga konstgräs på denna bollplan kommer fler barn och unga ges möjlighet till rörelse och fysisk aktivitet.

#### Tillgänglighet

Projektet ska följa Stockholms stads handbok *Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023*. Anläggningen ska göras tillgänglig för personer med funktionsvariation. Det är inte möjligt att skapa en handikappanpassad parkering eller angöring. Driftpersonal kan ta sig till anläggningen via parkväg väster om bollplanen.

#### Jämställdhet

Projektet som helhet bedöms gynna barn och ungdomar i deras idrottsutövande och motivation till att aktivera sig spontant.

Könsfördelningen bland nyttjarna av fotbollsplanerna är 75 procent pojkar och 25 procent flickor.

### Trygghet och säkerhet

Alla ska känna trygghet på anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området.

### Investeringsens mål och syfte

Målet med projektet är att tillskapa en anläggning som kan nyttjas av skola, föreningar och allmänhet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* genom att tillföra en ny konstgräsplan, löparbanor och spontanidrottsyta som gagnar föreningsliv, skola och allmänhet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och friluftsliv* samt idrottsnämndens nämndmål *I Stockholm finns goda förutsättningar för motion och ett aktivt friluftsliv för äldre* genom att tillföra en konstgräsplan samt spontanidrottsyta i området.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö* genom att bygga klimatsmart, med energieffektiva installationer och därmed effektivisera energianvändningen. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

### Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut	april	2023
Genomförandebeslut	Q2	2023
Produktionstart	Q2	2023
Projektavslut	Q1	2024

### Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling, har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd, offentliggörs all information.

## Risker och möjligheter

### Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel.  
De identifierade riskerna är medräknade i kalkylen:

- Det saknas i dagsläget en angoringsväg som fastighetskontoret har rådighet över.
- Anpassning av framförallt belysning behöver göras för att inte påverka djurarter negativt i närheten.

### Möjligheter

- Tillskapa ytor för idrott och rörelse för skola, föreningar och allmänhet.
- Uppförande av toalettbyggnad med förråd ökar tillgängligheten och attraktiviteten.

### Förvaltningarnas analys

Utveckling av Parkskolans BP från en grusplan till en konstgräsplan och intilliggande rakbanor, spontanidrottsyta samt toalettbyggnad kommer att leda till ökade möjligheter för föreningar, skola och allmänhet att bedriva verksamhet på platsen.

Projektet är en kompensation för att Hökarängens BP iordningsställs som BMX-bana.

### Plan för uppföljning

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen ämnar återkomma med genomförandebeslut under Q2 2023.

### Slut

### Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

## Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högländ	2023-04-13
Anders Göran,Kindberg	2023-04-13