

Handläggare

David Gäddman
Telefon: 08-508 270 51

Till

Fastighetsnämnden
2023-04-25

Louice Persson
Telefon: 08-508 276 02

Idrottsnämnden
2023-04-25

Ny 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP, Älvsjö 1:1

Inriktningsbeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt anläggande av Ny 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift som redovisas i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en sammanlagd beräknad utgift, se bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av bedömd inriktning för projektet anläggande av Ny 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP.

Sammanfattning

Hagsätra IP består idag av flera idrottsfunktioner, däribland en grusplan som försetts med ett begagnat konstgräs som nu är i mycket dåligt skick.

Projektet innebär att Hagsätra IP utökas med en 11-spels konstgräsplan på grusplanen. Bollplanen förses med delvis nytt stängsel med bollnät samt ny planbelysning. Bollplanen bidrar till att uppfylla behovet av bollplaner i stadsdelsområdet och skapar effektivitet genom att öka nyttjandet av en befintlig anläggning där faciliteter för drift finns.

Enligt preliminär tidplan beräknas byggstart till Q2 2023.
Färdigställande planeras till Q1 2024.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

På Hagsätra IP finns en 11-spelsplan (A-plan), rundbana, hoppgröpar och segment för kula, basketkorgar samt utegym. Därtill finns rester av en tidigare isrink. Intill A-planen finns läktare samt en servicebyggnad med omklädningsrum för idrottsutövare och domare samt föreningsutrymmen och garage.



Satellitbild över Hagsätra IPs geografisk placering inom Hagsätra.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Stockholm är i behov av fler ytor för idrottsverksamhet. På Hagsätra IP finns ytor som är underutnyttjade, däribland en grusyta som försetts med ett begagnat konstgräs som nu är i mycket dåligt skick. Genom att nyttja denna yta för en ny konstgräsplan ökar tillgången på kvalitativa ytor för fotboll och idrott i området. Befintliga ytor för aktivitet och drift bedöms kunna nyttjas även för en ny bollplan, B-plan, på Hagsätra IP.

Risk för konflikt har identifierats mellan utveckling av idrottsplatsen och planering av bostäder samt gång- och cykelstråk genom idrottsplatsen i och med den markanvisning som skett på idrottsplatsens parkering.

Riskerna handlar om att befintlig byggnad för omklädning, drift - och föreningsverksamhet samt att befintlig avfallshantering och handikapparkering troligen behöver ersättas. Ytterligare en risk är att etablerade stråk och flöden på idrottsplatsen påverkas negativt till följd av nytt gång- och cykelstråk. Vidare kan nytt cykelstråk genom idrottsplatsen konkurrera om yta för den nya bollplanen.

Förvaltningarna bevakar påverkan på idrottsplatsens utvecklingsmöjligheter, trygghet, befintlig angöring/lastning, handikapparkering, driftbehov och öppettider på idrottsplatsen med hänsyn till närliggande bostäder och pågående planering av bostäder intill idrottsplatsen.



Översiktsbild på befintliga funktioner på Hagsätra IP.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Projektet innehåller en 11-spels konstgräsplan med spelmått 60x100 meter. Inom ramen för projektet planeras delvis nytt stängsel och bollnät samt ny planbelysning. Befintlig belysning rivs.

För att möjliggöra en 11-spelsplan behöver befintlig kommunikationsyta sydväst om bollplanen tas i anspråk. Bollplanens entré för idrottsutövare och driftpersonal placeras vid den norra kortsidan i riktning mot övriga idrottsplatsen.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Översiktsbild, röd markering visar placering av ny konstgräsplan.



Illustrationsplan som visar placering av den nya bollplanen.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Hållbarhet och kvalitet

Miljökonsekvenser

Projektet ska följa stadens miljöprogram. Bollplanens dränering och dagvattenhantering kommer att förses med granulatfällor för att motverka att granulat tar sig ut i naturen.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför tas till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Genom att anlägga konstgräs på denna bollplan kommer fler barn och unga ges möjlighet till rörelse och fysisk aktivitet.

Den nya bollplanen samt befintlig bollplan ligger på en lägre nivå än befintliga kommunikationsytor och servicebyggnad vilket underlättar överblickbarhet och orientering på anläggningen. Inne på idrottsplatsen är det fria siktlinjer mellan de olika ytor.

Tillgänglighet

Bollplanen placeras i sydostliga delen av idrottsplatsen och närmsta tillgänglighetanpassade angöring och handikapparkering finns inom anläggningen, cirka 70 meter från den nya bollplanen.

Jämställdhet

Projektet som helhet bedöms gynna barn och ungdomar i deras idrottsutövande och motivation till att aktivera sig spontant. 11-spelsplanen kompletterar befintlig anläggning med ytterligare ytor för bollspel vad gäller både föreningsdrivna aktiviteter samt spontana. Könsfördelningen bland nyttjarna av fotbollsplaner är 75 procent pojkar och 25 procent flickor.

Investeringsens mål och syfte

Mål och syfte är att skapa förutsättningar för ett flexibelt nyttjande av föreningar och allmänhet genom mer yta för fotboll och spontan aktivitet för Stockholms invånare.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* genom att tillföra en ny konstgräsplan som gagnar föreningsliv och allmänhet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och friluftsliv* samt idrottsnämndens nämndmål *I Stockholm finns goda förutsättningar*

för motion och ett aktivt friluftsliv för äldre genom att tillföra en konstgräsplan i området.

Preliminär tidplan

Inriktningsbeslut	april	2023
Genomförandebeslut	Q2	2023
Produktionstart	Q2	2023
Projektavslut	Q1	2024

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling, har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

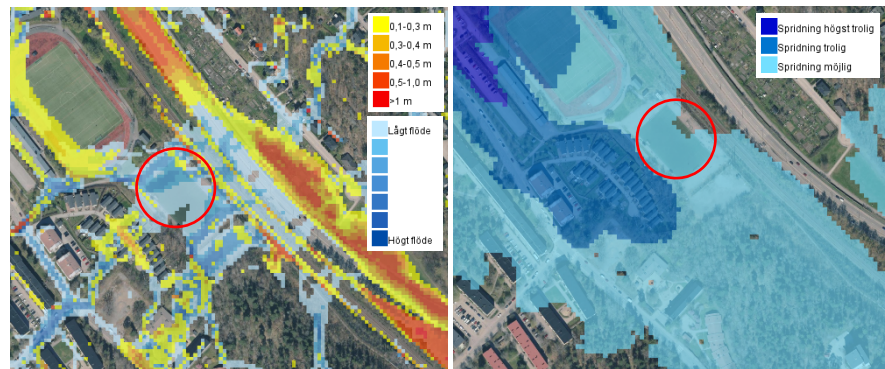
Risker

- Exploateringskontoret planerar ett nytt stråk för gång- och cykel längs bollplanens sydvästra långsida vilket kan konkurrera med den nya bollplanens yta.
- Till följd av eventuellt nytt gång- och cykelstråk kan befintliga serviceutrymmen, avfallshantering och handikapparkeringar behöva ersättas på annan plats inom idrottsplatsen.
- Bollplanen planeras anläggas intill slänten mot Nynäsbanan vilket kan medföra större behov av markarbeten.
- Beaktande till befintliga ledningar. Luftledning mellan bollplanen och Nynäsbanan ska kablas ned. Hänsyn ska tas till markförlagd ledning under bollplanens södra del.

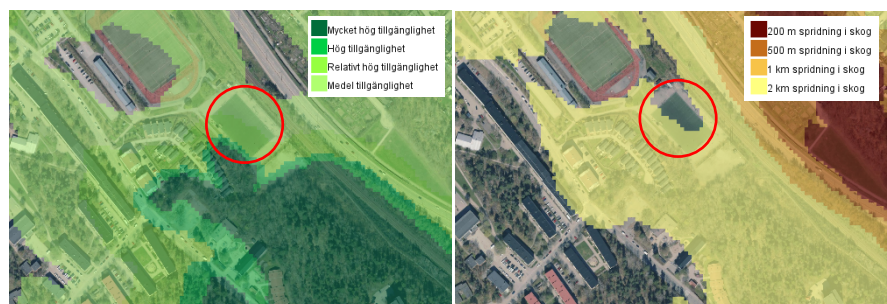
Möjligheter

- Möjlighet att tillskapa yta för stockholmare att idrotta och röra sig på.
- Bättre möjligheter för fotbollsverksamheten som redan finns etablerad på idrottsplatsen.

Bollplanen berörs av habitatnätverk och befintliga ledningar i mark och luft. Dessa frågor bedöms vara hanterbara inom ramen för projektet.



Skyfall maxdjup och flödesvägar *Habitatnätverk groddjur*



Habitatnätverk barrskogsfåglar *Habitatnätverk ek*

Förvaltningarnas analys

Anläggande av en 11-spels konstgräsplan på Hagsätra IP bedöms som ett värdefullt tillskott i stadsdelsområdet, samt en effektiv lösning av ytterligare idrottsyta i och med att platsen idag är underutnyttjad och servicefunktioner redan finns. Bollplanen bidrar till att uppnå stadens mål och att tillhandahålla idrottsytor till stadens medborgare och föreningsliv.

Förvaltningarna gör bedömningen att investeringen är motiverad trots osäkerheten med placering av en eventuell gång- och cykelväg.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser att återkomma till respektive nämnd med förslag till genomförandebeslut i Q2 2023.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Britta Marina,Högländ	2023-04-13
Anders Göran,Kindberg	2023-04-13