

**Handläggare**  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Nina Gustafsson  
Verksamhetsutvecklare  
0857828345  
Nina.gustafsson@tyreso.se

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse  
**Datum**  
2023-01-10

**Sida**  
1 (6)  
**Diarienummer**  
2023/KFN 0011 010

**Mottagare**  
Kultur- och fritidsnämnden

## Justering av taxor och avgifter för lokaler och anläggningar

### Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till beslut till kultur- och fritidsnämnden

1. Beloppen för de indexuppräknade taxorna och avgifterna för 2023 respektive 2024 noteras (se bilaga 1 och bilaga 2).

### Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till kultur- och fritidsnämnden för beslut i kommunfullmäktige

1. Avgifter kopplat till villkor för uthyrning av kommunala lokaler och anläggningar fastställs.
2. Avgift för *ej avbokad lokal* upphör.
3. Normaltaxan för hyra av sommarfotbollsplan (helplan och halvplan) justeras genom en sänkning och fastställs. Fortsättningsvis justeras hyresavgiften årligen i enlighet med prisindexet för kommunal verksamhet (PKV) för det gällande året.
4. Interntaxan för Kvarnhjulets lokaler sänks till 0 kronor.
5. Nya hyresavgifter för ishall under sommarsäsong fastställs. Fortsättningsvis justeras hyresavgiften årligen i enlighet med prisindexet för kommunal verksamhet (PKV) för det gällande året.
6. Beslut 1-4 börjar gälla 1 juli 2023.
7. Beslut 5 börjar gälla 1 januari 2024.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Inger Lundin  
Förvaltningschef

## Sammanfattning

Tyresö kommun hyr ut lokaler till föreningar, organisationer, företag och privatpersoner. Taxor och avgifter för att hyra lokaler och anläggningar utgår från vem som hyr lokalen samt vilka verksamheten riktar sig till.

Kultur- och fritidsförvaltningen har sett över taxor och avgifter för lokaler och anläggningar och föreslår att de revideras enligt förslag. Ändringarna rör tillägget av nya hyresavgifter för ishall under sommarsäsong, tilläggsavgifter i enlighet med villkor för uthyrning av kommunala lokaler och anläggningar (inklusive att avgiften för ej avbokad lokal tas bort), sänkning av normaltaxan för hyra av sommarfotbollsplan (helplan och halvplan) samt att interntaxan sänks till 0 kronor.

## Beskrivning av ärendet

Taxor och avgifter för att hyra lokaler och anläggningar utgår från vem som hyr lokalen och vilka verksamheten riktar sig till. Taxorna är uppdelade i följande kategorier:

**Föreningstaxa barn- och ungdom:** gäller när bidragsberättigade föreningar<sup>1</sup> nyttjar lokalen/anläggningen för barn- och ungdomsverksamhet (0-20 år) eller verksamhet för personer med funktionsnedsättningar (oavsett ålder).

**Föreningstaxa:** gäller när bidragsberättigade föreningar nyttjar lokalen/anläggningen för vuxenverksamhet<sup>2</sup>.

**Normaltaxa:** gäller när övriga föreningar, privatpersoner, företag eller organisationer nyttjar lokalen/anläggningen.

**Interntaxa:** gäller när kommunala verksamheter (exklusive kultur- och fritidsnämndens verksamheter) nyttjar lokalen/anläggningen.

**Evenemangstaxa:** gäller för samtliga matcher i seniorserier som sanktioneras av de nationella idrottsförbunden, samt evenemang som arrangeras av företag, privatpersoner och föreningar från andra kommuner. Syftet med taxan är att elitklubbar i högre utsträckning ska stå för de extra kostnader som åsamkas kommunen på grund av idrottsförbundens krav för elitverksamhet.

Taxor och avgifter indexuppräknas varje år<sup>3</sup> enligt Sveriges kommuner och regioners (SKR) beräknade prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för det

---

<sup>1</sup> Enligt vid var tid gällande bestämmelser (För närvarande regleras detta i Kultur- och fritidsnämndens riktlinjer för stöd till föreningar och studieförbund)

<sup>2</sup> Verksamhet för åldrar 21 år och äldre.

<sup>3</sup> Beslut om årlig indexuppräkning fattades av Kommunfullmäktige 2026-06-16 § 139 punkt 13d

gällande året.<sup>4</sup> 2023 års taxor har räknats upp med 3 %. Prisindexet för kommunal verksamhet för uppräkningsinför 2024 är 3,7 %.<sup>5</sup>

Kultur- och fritidsförvaltningen har sett över taxor och avgifter för lokaler och anläggningar och föreslår att de revideras enligt vad som framgår i Bilaga 1 (2023) respektive Bilaga 2 (2024). Förändringar för respektive år är markerat med gult.

Nedan följer en beskrivning av förslagen till revideringar.

### **Avgifter kopplade till villkor för uthyrning av kommunala lokaler och anläggningar**

Det har gjorts en översyn av befintliga riktlinjer för lokaluthyrningen och kultur- och fritidsförvaltningen föreslår att riktlinjerna revideras i ett separat parallellt ärende. Riktlinjerna för uthyrning av kommunala lokaler och anläggningar reglerar när hyresgästen kan komma att debiteras tilläggsavgifter. I och med detta så föreslås en rad avgifter kopplat till lokaluthyrningen inkluderas i kultur- och fritidsnämndens taxor och avgifter för lokaler och anläggningar och fastställas av kommunfullmäktige.

### **Tilläggsavgifter som föreslås inkluderas kultur- och fritidsnämndens taxor och avgifter för lokaler och anläggningar:**

- Avgift borttappad nyckel (500 kronor)
- Avgift borttappad/inkomplett arrangemangsknippa (1500 kronor)
- Avgift sent återlämnad nyckel (300 kronor)
- Avgift inköp av tagg (100 kronor)
- Avgift uteblivet nyttjande av bokad tid (700 kronor)
- Avgift för sent avbokad arrangemang/övernattnings/fest, med läkarintyg (2000 kronor)
- Verksamhet på ej bokad tid (500 kronor)
- Avgift för ej släckt belysning (500 kronor)
- Avgift om dörrar och fönster lämnats öppna/olåsta (500 kronor)
- Avgift för ej återställd lokal (500 kronor)
- Utebliven grovstädning och skadegörelse (faktisk kostnad)
- Larmutryckning väktare (faktisk kostnad)
- Utlöst brandlarm (faktisk kostnad)
- Avgift om ambulansvaktmästare tillkallas på grund av att hyresgäst glömt/ej kvitterat ut passerbricka eller nyckel (200 kronor)

---

<sup>4</sup> PKV värdet hämtas från SKRs senast tillgängliga oktoberprognos (vid tillfället för uppräkningsinför).

<sup>5</sup> Hämtat från Sveriges kommuner och regioner, prognos 2022-10-20

Avgifternas syfte är bland annat att ge ekonomiska incitament för hyresgästen att följa villkorade ordningsregler för lokaluthyrningen, och därmed minska risken för misskötsel i samband med hyrestillfället.

I de fall där det varit möjligt har de föreslagna avgiftsnivåerna beräknats för att motsvara kostnaden som orsaken till avgiften medför Tyresö kommun, i syfte att följa självkostnadsprincipen. I andra fall, där avgiften syftar till att stävja misskötsel som indirekt skulle kunna leda till andra allvarliga/negativa konsekvenser har en symbolisk avgiftsnivå förordats (exempelvis när det gäller avgift för olåst dörr, eller avgift för uteblivet nyttjande av bokad tid).

I syfte att matcha motsvarande villkor och avgifter i andra kommuner, har omvärldsbevakning gjorts i samband med översynen av taxor och avgifter, samt villkoren för lokaluthyrningen.

Den tidigare avgiften för *ej avbokad lokal* föreslås i samband med beslutet att upphöra. Om hyresgästen inte avbokat i enlighet med riktlinjerna debiteras ordinarie taxa.

Avgifterna ska inte indexuppräknas.

### **Förslag om att införa veckotaxa för ishall under sommarsäsong**

Införandet av dag- respektive veckotaxa för ishall under sommarsäsong skulle innebära möjligheter till istider under andra tider på året än vad som nu är möjligt. Utgångspunkten för förslaget är att Tyresövallen inklusive den nya ishallen ska vara öppen året runt. Hyreskostnaden är beräknad för att likna motsvarande avgifter i andra kommuner i regionen.

Hyreskostnaden föreslås subventioneras för bidragsberättigade föreningar. Likaså föreslås en sammantaget lägre hyresavgift vid bokningar per vecka jämfört med bokningar av enstaka dagar.

Förvaltningen föreslår att kostnaden för att hyra ishallen under sommarsäsong (vecka 22-30) ska vara:

- 50 000 kronor per vecka respektive 11 000 kronor per dag, för de som betalar Föreningstaxa barn- och ungdom.
- 60 000 kronor per vecka respektive 13 000 kronor per dag, för de som betalar Föreningstaxa.
- 70 000 kronor per vecka, respektive 15 000 kronor per dag, för de som betalar Normaltaxa.

De nya hyresavgifterna föreslås träda i kraft 1 januari 2024 och därefter justeras årligen i enlighet med prisindexet för kommunal verksamhet (PKV) för det gällande året.

### **Förslag om justering av taxor för fotbollsplan**

Nuvarande normaltaxa för hyra av vinterplogade fotbollsplaner är lägre än normaltaxan för hyra av sommarplan, medan driftkostnaden för den samma är högre. Normaltaxan för sommarplan är 3,6 gr så hög som föreningstaxan för sommarplan (som ligger på 400 kronor). Därför föreslår förvaltningen att normaltaxan för hyra av sommarplan (helplan) sänks från 1440 till 800 kronor. Respektive från 720 till 400 för hyra av halvplan.

Sänkningen föreslås träda i kraft 1 juni 2023 och därefter justeras årligen i enlighet med prisindexet för kommunal verksamhet (PKV) för det gällande året.

### **Förslag om att ta bort interntaxan**

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår att interntaxan för att hyra Kvarnhjulets lokaler sänks till 0 kronor i syfte att göra det kostnadsfritt för kommunala verksamheter i Tyresö kommun att hyra bokningsbara lokaler, från och med 1 juli 2023. I dagsläget genererar interntaxan intäkter till kultur- och fritidsförvaltningen motsvarande cirka 200 000 kronor per år. Anledningen till förslaget är bland annat att effektivisera den onödiga administration som den innebär utan att medföra någon nytta för kommunen som helhet. Ändringen syftar även till att öka nyttjandegraden av kommunala lokaler.

Avgifter kopplade till lokaluthyrningen<sup>6</sup> som exempelvis avgift för uteblivet nyttjande av bokad tid föreslås fortsättningsvis även gälla för interna kommunala verksamheter. Detta för att minska risken för att bokade lokaler inte nyttjas.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslagen syftar till att öka lokalutnyttjandet vilket bedöms gynna medborgare och verksamheter i Tyresö kommun. Med det sagt kan ökat lokalutnyttjande innebära ökade driftskostnader och ökad administration kopplat till lokalbokningen. I viss mån kan dessa ökade utgifter kompenseras av eventuella ökade intäkter från lokaluthyrningen.

Förslaget om tilläggsavgifter är beräknade för att motsvara kostnaden som orsaken till avgiften medför Tyresö kommun, respektive utgöra symboliska summor. Förslaget förväntas därmed endast innebära marginellt ökade intäkter, som dessutom oftast är direkt förknippade med en motsvarande kostnad av något slag.

---

<sup>6</sup> Se rubrik: Tilläggsavgifter som föreslås inkluderas kultur- och fritidsnämndens taxor och avgifter för lokaler och anläggningar:

Beslutet att ta bort interntaxan minskar uppskattningsvis intäkterna till kultur- och fritidsnämnden med cirka 200 000 kronor per år. Kultur- och fritidsnämndens budget för 2023 har justerats för att hantera den förändringen.

Sänkningen av normaltaxan för hyra av sommarfotbollsplan (helplan och halvplan) förväntas minska intäkterna till kultur- och fritidsförvaltningen med cirka 80 000 kronor per år.

De ekonomiska konsekvenserna av beslutet att införa dag- och veckotaxa för ishall under sommarsäsong, beror på vilken utsträckning möjligheten nyttjas och av vem. Därmed har en eventuell intäktsökning inte varit möjlig att beräkna, men uppskattningsvis skulle kunna röra sig om cirka 400 000 kronor (beräknat utifrån utgångspunkten att anläggningen hyrs ut 8 av 9 veckor till föreningar med barn- och ungdomstaxa.).

Förvaltningen gör bedömningen att konsekvensen av besluten som föreslås kan hanteras inom ramen för verksamhetsområde 9.

### **Prövning av barnets bästa**

Förslagen till beslut syftar till att öka lokalutnyttjandet vilket indirekt kan påverka barn genom att öka deras tillgång till bland annat istider under sommarsäsong. Eftersom det anses vara till barns bästa har ingen formell prövning av barnets bästa gjorts.

### **Bilagor**

Bilaga 1. Taxor och avgifter för lokaler och anläggningar 2023.

Bilaga 2. Taxor och avgifter för lokaler och anläggningar 2024.