

## Motion om en överdäckningsstrategi

Stockholm är en fantastisk stad mycket tack vare närheten till vattnet och de många grönytorna och naturområdena. Samtidigt råder en stor bostadsbrist i Stockholm, vilket drabbar såväl akademien som kulturlivet, idrottlivet och framförallt näringslivet. Centerpartiet är för en offensiv stadsutveckling med såväl kvantitet som kvalitet. Byråkratiska hinder för att snabbt komma igång med nya byggprojekt måste undanröjas, samtidigt som digitala verktyg för att tidigt involvera medborgare i den ordinarie stadsbyggnadsprocessen måste nyttjas, i syfte att öka förståelsen och acceptansen för ny byggnation och därigenom minska riskerna för överklagande.

Centerpartiets stadsbyggnadspolitik går ut på att bygga högt och tätt, framförallt på existerande kollektivtrafiknoder, i syfte att spara grönytor. Att bygga högt och tätt på redan hårdgjord mark i kollektivtrafiknära lägen ger stora samhällsvinster.

De stora trafiklederna och spårområdena utgör stora sår i Stockholms stadsbild. Centerpartiet anser att tiden då bilen dominerade stadsplaneringen är förbi. Runtom i världen, och i staden, finns goda exempel på när man med framgång däckat över spårområden i syfte att bygga nya bostadsområden i attraktiva lägen.

Idag finns ny och smart ingenjörsteknik som gör att överdäckning inte nödvändigtvis behöver vara alltför dyrt, svårt och komplicerat. I de fall då det av byggtekniska skäl inte går att överdäcka trafikleder och spårområden med bostäder kan exempelvis nya parker och anlagda grönytor vara ett uppskattat alternativ. Dessutom bör staden undersöka flera finansieringsmodeller genom att involvera fastighetsägare och stadsutvecklare med projekt i närheten, då en överdäckning i området med stor sannolikhet höjer fastighetsvärdet i områden.

Centerpartiet välkomnar planerna på en överdäckning av spårområdena mellan Kungsgatan och Klarabergsviadukten, Centralstationen och Vattugatan, men anser att staden bör gå längre med en etappvis överdäckning av hela spårområdet fram till Karlberg. På spårområdet som idag utgör en barriär, finns stor potential för att utveckla en ny stadsdel i centralt och vattennära läge.

### **Mot bakgrund av detta föreslås kommunfullmäktige att besluta:**

ATT ge exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en överdäckningsstrategi i syfte att skapa nya stadsdelar och grönområden i attraktiva lägen

ATT ge kommunstyrelsen och exploateringsnämnden i uppdrag att utreda nya finansieringsmodeller som involverar finansiering från stadsutvecklare och fastighetsägare nära områden lämpliga för överdäckning

ATT ge exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra överdäckning och stadsutveckling över spårområdet längs Klarastrandsleden



ATT ge exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra överdäckning och stadsutveckling över Nynäsvägen

Stockholm den 30 januari 2023

Karin Ernlund (C)

Jonas Naddebo (C)