

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	137
Antal kvm BTA bostäder	13 705
Antal kvm BTA kommersiellt	19 500
Antal kvm BTA tomträtt	26 205
Antal kvm BTA försäljning	7 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	33 205
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	15 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	79%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	21%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	332
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	8 289
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	8 289
Summa kvartersmark	8 289
Allmän plats	143 751
Summa allmän plats	143 751
SUMMA UTGIFTER	152 040
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	74 802
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	3 047
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	77 849
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	449
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	25
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	424
Exploateringsgrad	2,21
Nettonuvärde (tkr)	97 115
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	292