

**Handläggare**Tom Ekman  
08-508 26 143**Till**Trafiknämnden  
2023-05-11

## **Permanent parkering för Järvabadet i Igelbäckens kulturresevat. Genomförandebeslut**

### **Förslag till beslut**

1. Trafiknämnden godkänner förslag till genomförandebeslut av permanent parkering för Järvabadet i Igelbäckens kulturresevat till en investeringsutgift om 9 mnkr.

Gunilla Glantz  
FörvaltningschefSara Bergendorff  
AvdelningschefJenny Carlsson  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

År 2020 stod det nya Järvabadet klart. Badet byggdes av fastighetskontoret. I samband med anläggandet av badet fanns även behov av att rusta upp angränsande vägar samt en ny parkering behövde anläggas för badets gäster. Upprustning av väg och parkering ingick inte i projektet och är därför en följdinvestering för Trafiknämnden.

I november 2018 fattade Trafiknämnden beslut om att genomföra projektet Ny väg och parkering till Järvabadet (2018-11-05, dnr T2018-02506). Inom projektet förbättrades standarden på Krällingegränd på sträckan utanför Igelbäckens kulturresevat, men

ingen parkering anlades. Detta berodde på svårigheter att hitta en bra placering som gav så liten påverkan som möjligt på kulturreseptatet och som kunde accepteras av alla berörda förvaltningar.

Under badsäsongerna 2021-2022 har tillfälliga parkeringar anlagts inom Igelbäckens kulturreseptatet och det har genomförts uppföljningar av antalet fordon som färdats i kulturreseptatet vid Järvabadet.

Trafikkontoret har nu, tillsammans med miljöförvaltningen, stadsmuseet och stadsbyggnadskontoret, identifierat en plats för anläggande av en permanent parkering. Syftet med projektet är anlägga en permanent parkering som ligger i kulturreseptatets utkant. Målsättningen är att försöka minska biltrafiken till Eggeby gård som har en parkering ca 250 m in i Igelbäckens kulturreseptatet. Projektet är i linje med stadens satsning på Fokus Järva.

Ärendet har beretts tillsammans med exploateringskontoret, stadsmuseet, miljöförvaltningen samt stadsbyggnadskontoret. Ärendet har haft en styrgrupp med deltagare från berörda förvaltningar.

Trafikkontoret har för avsikt att färdigställa parkeringen i början av juli inför badsäsongen 2023.

## **Bakgrund**

År 2020 stod det nya Järvabadet klart inom Igelbäckens kulturreseptatet.



Figur 1. Järvabadet vid Eggeby gård. E18 och Tensta finns i badets närhet.

I samband med anläggandet av badet identifierades även behov av att rusta upp angränsande vägar samt en ny parkering behövde anläggas för badets gäster. Upprustning av väg och parkering ingick inte i projektet och är därför en följdinvestering för Trafiknämnden.

I november 2018 fattade trafiknämnden genomförandebeslut om att genomföra projektet Ny väg och parkering till Järvabadet (2018-11-05, dnr T2018-02506). Inom projektet förbättrades standarden på Krällingegränd på sträckan utanför Igelbäckens kulturresevat men ingen parkering anlades. Detta berodde på svårigheter att hitta en bra placering som gav så liten påverkan som möjligt på kulturresevatet. Flera olika placeringar samråddes med bland annat miljöförvaltningen. Trafikkontoret sökte sedan resevatstillstånd för en av de studerade platserna men fick inget resevatstillstånd på grund av påverkan på kulturresevatet.

Under badsäsongerna 2021-2022 har tillfälliga parkeringar anlagts och det har genomförts uppföljningar av antalet fordon som förekommer i Igelbäckens kulturresevat vid Järvabadet.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts tillsammans med exploateringskontoret, stadsmuseet, miljöförvaltningen samt stadsbyggnadskontoret. Ärendet har haft en styrgrupp med deltagare från berörda förvaltningar. Dialog med stadsdelen har förts om placering av parkering.

## Mål och syfte

Syftet med projektet är anlägga en permanent parkering som ligger i kulturresevatets utkant. Målsättningen är att försöka minska biltrafiken till Eggeby gård som har en parkering ca 250 m in i Igelbäckens kulturresevat.

## Befintlig situation

För närvarande finns inte tillräcklig kapacitet för parkering av motorfordon för badgäster och besökare till tillfälliga evenemang vid Järvabadet och Eggeby gård. Konsekvensen av att det saknas parkeringsplatser är att bilar spontanparkeras oordnat och på olämpliga ställen inom kulturresevatet. Bristen på parkeringsplatser ger även upphov till onödig trafik inom kulturresevatet.

Eggeby gård omfattar ett antal byggnader som hyrs ut av staden åt Järva Folkets Park. I mangårdsbyggnaden finns Café grönligen. Vid gården finns en permanent parkering med ca 35 parkeringsplatser.

Under badsäsongerna 2021-2022 har tillfälliga parkeringsplatser anordnats inom kulturresevatet. Erfarenheten från badsäsongerna 2021-2022 visar att det kan behövas ca 130-140 parkeringsplatser under dagar med fint badväder. Andra evenemang kan vid enstaka tillfällen locka ännu fler besökare till området vid Järvabadet och Eggeby gård.

Den väl tilltagna cykelparkeringen som redan finns vid Järvabadet, har varit mycket väl utnyttjad under sommaren 2022, vilket tyder på att allt fler trafikanter väljer att cykla till Järvabadet.

## Åtgärdsförslag

En permanent parkering föreslås anläggas längs med E18 i utkanten av Igelbäckens kulturresevat, se figur 1 nedan. Parkeringen blir ca 50 meter bred och 300 meter lång och bedöms rymma ca 140 parkeringsplatser. Parkeringens placering i utkanten av

kulturresevatet och i direkt anslutning till Krällingegränd bedöms bidra till minskad trafik inom kulturresevatet.



*Figur 2. Den permanenta parkeringen föreslås placeras inom gul markering längs med E18. Det blåa sträcket markerar gränsen för Igelbäckens kulturresevat.*

Parkeringen kommer att grusas och inramas av stockar på liknande sätt som delar av den tillfälliga parkeringen som anordnades under sommaren 2022, se figur 3 nedan.



*Figur 3. Exempel från sommaren 2022 på tillfällig parkering vid E18. Lösningen kommer att permanentas på de arealer som tas i anspråk för permanent parkering. Till vänster kommer ett aspbestånd att behöva krympas så att stockarna flyttas ungefär fyra meter åt vänster längs en sträcka om cirka 80 meter.*

Området där parkeringen anläggs påverkades starkt av projekt E18 under åren 2010-2014 och några av träderna i området är planterade av Trafikverket. Området består av överskottsmassor av bland annat krossat bergmaterial. För att ge plats åt parkeringen kommer ett ungt aspbestånd längs med E18 att behöva krympas något. Ca 25 större aspar kommer att behöva tas ned. Inom kulturresevatet finns det ingen brist på aspar utan de anses till viss del vara ett bekymmer då aspar har tagit över större ytor efter att djurhållning och lantbruket upphörde för ett par decennier sedan. Återplantering av träd kommer att vara en del av de åtgärder som trafikkontoret behöver genomföra som kompensation för att ta mark i anspråk i kulturresevatet, dock inte i förhållandet 1:2. Exakt placering av trädbeståndet kommer att beslutas i samråd med berörda förvaltningar. Kostnaden för kompensationsåtgärder ingår i projektets kalkyl.

### **Avgifter**

Under badsäsongerna 2021-2022 anlades tillfälliga parkeringar inom kulturresevatet. I dialog med föreningen Järva Folkets Park, som driver Eggeby gård, diskuterades hur trafikanternas beteende påverkas med målsättning att försöka minska mängden trafikanter som kör in till parkeringen vid Eggeby gård. Detta resulterade bland annat i en differentierad avgift för parkering på den tillfälliga parkeringen och parkeringen vid Eggeby gård. Avgiften för att stå på den tillfälliga parkeringen var 8 kr/tim och vid Eggeby gård 15

kr/tim. I och med att föreningen driver ett café vid Eggeby gård, ligger det i föreningens intresse att besökare till Eggeby gård och caféet inte känner att parkering är för dyr. Den prissättning som gällde på de olika parkeringarna under badsäsongen 2022, hade inte fått någon kritik av Järva Folkets Park när badsäsongen 2022 avslutades.

Avgiften för den permanenta parkeringen längs med E18 föreslås fortsatt vara billigare än parkeringen vid Eggeby gård under perioden då Järvabadet är öppet.

Under sommarsäsongerna 2021 och 2022 har Stockholm parkering ansvarat för skyltning och parkeringsövervakning, vilket fungerat väldigt väl. Stockholm parkering föreslås få uppdrag att sköta om parkeringsövervakningen även för den permanenta parkeringen.

### **Tillstånd**

Trafikkontoret har ansökt om bygglov och reservatstillstånd hos stadsbyggnadskontoret, vilket är en förutsättning för att kunna anlägga parkeringen. Besked väntas under våren 2023.

### **Kompensationsåtgärder**

Ett villkor för reservatstillståndet är att trafikkontoret genomför så kallade kompensationsåtgärder. Kompensationsåtgärder behöver genomföras både för de ytor som tillfälligt togs i anspråk under badsäsongerna 2021-2022 samt för den permanenta parkeringen som föreslås anläggas inom detta projekt. Omfattningen av åtgärderna är inte beslutade och kommer att identifieras i dialog mellan miljöförvaltningen och trafikkontoret.

### **Avvägningar**

Ett flertal olika platser har studerats som kan vara lämpliga att anlägga en parkering för badgäster på. Bland annat har kontoret tittat på ytor utanför kulturresevatet men inte hittat någon lämplig plats. Dessutom har de studerade ytorna utanför kulturresevatet bedömts ligga för långt ifrån Järvabadet.

Under ett par somrar har det varit en tillfällig parkering på gammal åkermark, ca 200 till 300 meter från Järvabadet. Miljöförvaltningen och stadsmuseet har bedömt att det är en olämplig placering i och med att kulturresevatet är inrättat för att skydda gammal åkermark i området. Ytan var mycket populär bland trafikanterna, vilket tyder på att avståndet till badet inte upplevdes som för långt. Parkeringen var avgiftsbelagd med 8 kr/tim.

## Konsekvenser

### Trafiksäkerhet

Under badsäsongerna 2021 och 2022 utförde trafikkontoret tillfälliga åtgärder för att hålla nere motorfordonens hastigheter inom kulturreseptatet, se figur 3. Kontoret bedömer att det fortsatt kommer finnas behov av detta under perioder då badet är öppet.

De temporära trafikordningar som användes var uppbyggda av material som i regel används då bygg- och anläggningsarbeten äger rum på allmän platsmark. Det kan behövas trafikordningar som bättre lämpar sig för Igelbäckens kulturreseptatet på sikt.

Trafikkontoret kommer att ha en dialog med stadsmuseet och miljöförvaltningen om gestaltning av framtida trafikordningar. Fördelen med trafikordningar med en robust framtoning är att de visat sig ha god effekt på hastigheten då trafikanterna kör försiktigt för att undvika kostsamma kollisioner med trafikordningarna.



*Figur 4. Tillfälliga trafikordningar som syftar till att hålla hastigheten på motorfordonen nere i kulturreseptatet under sommaren.*

Tillgängligheten till Järvabadet kommer att bli lika god med föreslagen parkeringslösning som med de tillfälliga parkeringarna under sommaren 2021-2022. Det är en uppförsbacke från parkeringarna till Järvabadets entré. Det är inte tillåtet att förbättra tillgängligheten genom att lägga asfalt på vägar i kulturreseptatet. RH-platser finns placerade i direkt anslutning till badet.



## Trygghet

Tryggheten bedöms inte påverkas negativt av parkeringen. Järvabadet är i huvudsak öppet dagtid. Många evenemang äger rum dagtid. Parkeringar där det kostar att ställa upp fordon har fördelen att de bevakas regelbundet, vilket bidrar till ökad trygghet för trafikanterna.

Trafikkontoret bedömer att det inte kommer vara möjligt att få dispens för att anlägga separata gångbanor inom reservatet, vilket hade varit en fördel för barns trafiksäkerhet. Det kommer därför vara fortsatt viktigt att genomföra åtgärder för att minska motorfordonens hastigheter inom kulturreseptet. I Stockholms stads budget för 2023 har trafikkontoret fått ett budgetuppdrag att ta ett helhetsgrepp om trafiksituationen kring Järvafältet och begravningsplatsen, i syfte att förbättra allmänhetens tillgång samt minimera biltrafiken på fältet. Den föreslagna parkeringen är en del av att minimera oönskad biltrafik och parkering inom kulturreseptet. Projektet är i linje med stadens satsning på Fokus Järva.

## Grönfrågor

I samband med anläggandet av en permanent parkering försvinner grönyta som istället grusas. Ytorna har påverkats av tidigare vägprojekt och bedöms inte ha några höga naturvärden. Efter att parkeringen är anlagd kommer kontoret verka för att tillföra grönska i form av växtlighet till ytan i samråd med reservatsförvaltaren. Ambitionen är att parkeringen gestaltningsmässigt ska harmonisera med övrig omgivning inom kulturreseptet.

## Boende och näringsidkare

Dialogen mellan staden och verksamheterna på Eggeby gård behöver fortsätta så länge som badet existerar. Det kan behövas nya avvägningar mellan önskvärd trafik och trafik som helst inte bör äga rum till Eggeby gård.

## Tidplan

<b>Aktivitet</b>	<b>April 2023</b>	<b>Maj 2023</b>	<b>Juni 2023</b>	<b>Juli 2023</b>	<b>Augusti 2023</b>
Genomförandebeslut	X				
Projektering		X			
Upphandling		X			
Entreprenad			X		

Åtgärder för att anlägga parkeringen kommer att upphandlas av driftentreprenören i Igelbäckens kulturresevat. Trafikkontoret räknar med att parkeringen inklusive skyltning ska vara färdigställd senast vecka 27 inför badsäsongen 2023.

## Ekonomi

	<b>Tidigare nedlagt</b>	<b>Beräknade kommande utgifter</b>	<b>Totalt</b>
	<b>(mnkr)</b>	<b>(mnkr)</b>	<b>(mnkr)</b>
<b>Utgifter</b>			
Utredning och projektering			0,7
Byggansvarigkostnader inkl. byggledning och risk			1,5
Entreprenad			6,8
Index			0
<b>Summa utgifter</b>			<b>9,0</b>
<b>Inkomster</b>			0
<b>Summa inkomster</b>			<b>0</b>
<b>Netto</b>			9,0

## Kommentarer

Bland kostnaderna har det tagits höjd för kompensationsåtgärder, vilket är något som alla projekt måste räkna med i Igelbäckens kulturresevat. När grönyta tas i anspråk för en grusad parkering kommer tillståndet att innehålla villkor samt ett krav på att verksamhetsutövaren utför kompensationsåtgärder.

## Driftkostnader

Erfarenheterna från Järvabadet under åren 2021-2022 tyder på att kostnaden för renhållning ökar. På en parkering behöver det plockas skräp. En grusad yta kan också behöva skötas om på liknande sätt som en grusväg.

Trafikanordningar likt de som visas i figur 4 behöver läggas ut på vägarna varje sommar. De kostar i form av hyra alternativt inköp av

permanenta anordningar i framtiden. Anordningar som staden låter konstruera och bygga enkom för Igelbäckens kulturresevat behöver hanteras och repareras varje år.

Bedömd driftkostnad för trafikordningar och väghållning samt renhållning uppgår till cirka 200 000 kronor per år.

### **Risk/Osäkerhet**

Åtgärden kräver både bygglov och resevatstillstånd. Dessa två tillståndprocesser kan innebära risk för att projektet försenas.

### **Kommunikation**

I samråd med idrottsförvaltningen och Stockholm parkering kommer kommunikation att äga rum. Trafikkontoret räknar med att kommunicera om parkeringen via hemsidan [vaxer.stockholm.se](http://vaxer.stockholm.se)

### **Slut**