

**Tid** Torsdagen den 20 april 2023 kl. 16.45 – 17.05  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen den 2 maj 2023, §§ 1-5, 7-21, 23

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 20 april 2023, §§ 6, 22

Anders Österberg

Dennis Wedin

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden  
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)  
Ida Mohlander (S)  
Jonathan Metzger (V)  
Lennart Tonell (MP)  
Rita Valanko (M)  
Fredrik Sand (M)  
Anders Edin (SD)  
André Nilsson (L)  
Svante Linusson (C)

#### Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S) för Anders Göransson (S)  
Tim Schnoor (V) §§1, 3-21, 23 för Clara Lindblom (V)  
Tove Lönstad (S) §§ 2, 22 för Clara Lindblom (V)

#### Ersättare:

Tove Lönstad (S) §§1, 3-21, 23  
Bengt-Olov Tengmark (S)  
Maj-Len Eklund (S)  
Felix Schartner Giertha (MP)  
Johan Ekwall (M)  
Robert Stahre (M)  
Torbjörn Ebérus (M)  
Patrick Amofah (C)

#### Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén, Anders Öinert och nämndsekreterare Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

**§ 22****Anmärkning i revisionsberättelsen för år 2022. Svar på begäran om yttrande från kommunfullmäktiges ordförande**

Dnr E2023-01272

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger (V) och Lennart Tonell (MP):

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets yttrande över revisionens förslag till anmärkning i revisionsberättelsen för 2022.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.
3. Exploateringsnämnden beslutar att exploateringskontoret ska återkomma till nämnden under hösten med en uppföljning av åtgärder som vidtagits med anledning av stadsrevisionens rapport.
4. Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stadsrevisionen riktar anmärkning mot exploateringsnämnden efter att i flera år fört fram allvarsamma synpunkter på nämndens verksamhet. Det är tydligt att Moderaterna brustit i sin ledning av exploateringsnämnden.

Nuvarande majoritet har tagit ett grepp om styrningen av exploateringsnämnden. Nämnden leds av det biträdande finansborgarrådet, avstämningar med kontoret görs minst varje vecka, en bostadsgeneral har tillsatts och förvaltningscheferna för både exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret samlas regelbundet.

Stadsrevisionen skriver att ”nämnden under året inte varit aktiv och efterfrågat information som skäligen bör krävas som underlag för beslutsfattande. Särskilt tydligt är detta när det gäller nämndens hantering av projekt Slussen. Detta är allvarligt då det varit känt att ett budgetöverskridande för

både projekt Slussen och projekt Bussterminal Katarinaberget är att vänta.” Den 17 oktober 2022 skiftades majoritet i Stadshuset och ordförande i exploateringsnämnden. Den 11 november 2022 lade den nya majoriteten en skrivelse i nämnden om projekt Slussen, inklusive bussterminal, där vi i den nya majoriteten krävde en skyndsam genomlysning av projektläget avseende kostnader samt möjliga besparingar och intäkter. I februari 2023 fick nämnden en lägesredovisning och en dragning av bussterminalen i Katarinaberget. I mars 2023 godkände nämnden ett reviderat genomförandebeslut för projekt Slussen, inklusive ny bussterminal, samt en dragning om Slussenprojektet.

Kritiken som framförs av revisorerna handlar om hur nämndens moderata ledarskap hanterat ärendet under förra mandatperioden. Vi vill i det sammanhanget understryka att det från oppositionspartier fanns förslag till beslut och efterfrågan av mer information. Till exempel i juni 2022 då Stadsrevisionens årsrapport för 2021 behandlades och i april 2022 då Stadsrevisionens rapport om Projekt Slussen behandlades. Även tidigare år har det inkommit förslag till beslut när nämnden behandlade Stadsrevisionens årsrapport och i kommunstyrelsen har det lagts förslag till beslut och särskilda uttalanden vid behandling av Stadsrevisionens rapporter om översiktsplanens styrkraft samt Projekt Slussen.

Vi vill att exploateringskontoret återkommer till nämnden i höst med en redovisning av vilka åtgärder som vidtagits för att komma tillrätta med dessa allvarliga brister.

Det gläder oss att exploateringskontoret redan har vidtagit flertalet åtgärder med anledning av revisionsrapporten. Bland annat tar kontoret fram en åtgärdsplan i nära dialog med revisionskontoret. Dessutom görs under året en översyn av kontorets organisation och en ny organisation införs i höst. Gällande Projekt Slussen har det gjorts organisatoriska förstärkningar och en beredningsgrupp har införts som stöd till förvaltningschef och projektchef.

Vi ser fram emot regelbunden återkoppling om hur åtgärdsarbetet fortskrider.

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 10 april 2023.  
Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets yttrande över revisionens förslag till anmärkning i revisionsberättelsen för 2022.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Jäv**

Tim Schnoor (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger (V) och Lennart Tonell (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar följande:
  1. Att exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till beslut.
  2. Att exploateringskontoret återkommer till nämnden under hösten med en uppföljning av åtgärder som vidtagits med anledning av stadsrevisionens rapport.
  3. Att exploateringsnämnden samt kommunstyrelsen ska delges en löpande lägesredovisning av projekt Slussen fram till dess att projektet i sin helhet står klart. Denna ska göras kvartalsvis som ett minimum.
  4. Att därutöver anföras:

Moderaterna välkomnar stadsrevisorernas arbete. En del av kritiken har rättas under tidens gång, andra saker återstår. Det är viktigt att alla partier tar sitt ansvar och lyssnar in vad som bör bli bättre. Det är olyckligt att vänsterstyret bara fokuserar på fingerpekande och inte tar till sig relevant kritik såsom att anmärkningen riktas till hela exploateringsnämnden.

Exempelvis skickade Socialdemokraterna nyligen ut det mycket omfattande och komplexa reviderade genomförandebeslutet om projekt Slussen till oppositionen blott en vecka innan nämndens sammanträde. I

komplicerade ärenden som detta hade vi snarare önskat en process där nämnden fått en fördjupad dragning vid föregående sammanträde för att beredas möjlighet att ställa frågor och underlätta inläsningen i de komplicerade sakfrågorna som ärendet berör i rimlig tid. Även föreliggande ärende om revisorernas anmärkning i revisionsberättelsen för 2022 delgav Socialdemokraterna oppositionen först i ett senare utskick av nämndens handlingar. För ett parti som säger sig ta nytt ansvar för en styrning av nämnd är detta förhållningssätt till oppositionens ledamöter minst sagt anmärkningsvärt.

När det gäller Slussen specifikt så är exploateringsnämnden ansvarig för ombyggnationen och den exploatering som planeras i samband med detta. Huvudarbetena har pågått, och pågår fortfarande, med stora utmaningar bland annat på grund av omfattande arkeologiska utgrävningar i området, komplicerade geotekniska förutsättningar och andra tekniska utmaningar med bland annat arbeten i direkt anslutning till tunnelbanan. Ett färdigställande av Slussen är givetvis nödvändigt och projektet har under alla år haft en bred politisk uppbackning oavsett styrande majoritet i Stadshuset. Vid det reviderade genomförandebeslutet den 23 mars 2023 konstaterade vi att projektet återigen hade fördrats och ett nytt beslut tyvärr krävdes för att projektet ska kunna färdigställas.

Givet komplexiteten och projektets historik och kostnadsökningar som helhet såg vi då, liksom nu, ett behov av att öka den politiska styrningen av det fortsatta arbetet. Istället för att exploateringskontoret som tidigare, ges full delegationsrätt på de olika delbesluten i genomförandet, så anser vi att det behövs en ny form av avvikelserapportering till nämnden som lämnas betydligt tätare än tidigare. Detta för att öka nämndens möjlighet till politisk styrning vad gäller tidplan och ekonomi kopplat till de beslutade ramarna.

Exploateringskontoret behöver också hitta en modell för uppföljning av de upphandlingar som görs, i syfte att förstärka rapporteringen till nämnden. Vi anser därtill att exploateringsnämnden samt kommunstyrelsen ska delges en löpande lägesredovisning fram till dess att projekt Slussen i sin helhet står klar. Denna ska göras kvartalsvis som ett minimum.

- 3) Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Jonathan Metzger (V) och Lennart Tonell (MP).

### **Reservation**

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) reserverar sig till förmån för kontorets förslag.

Vid protokollet  
Kerstin Thörner