

Tid Torsdagen den 20 april 2023 kl. 16.45 – 17.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 2 maj 2023, §§ 1-5, 7-21, 23

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 20 april 2023, §§ 6, 22

Anders Österberg

Dennis Wedin

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden
Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)
Ida Mohlander (S)
Jonathan Metzger (V)
Lennart Tonell (MP)
Rita Valanko (M)
Fredrik Sand (M)
Anders Edin (SD)
André Nilsson (L)
Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S) för Anders Göransson (S)
Tim Schnoor (V) §§1, 3-21, 23 för Clara Lindblom (V)
Tove Lönstad (S) §§ 2, 22 för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Tove Lönstad (S) §§1, 3-21, 23
Bengt-Olov Tengmark (S)
Maj-Len Eklund (S)
Felix Schartner Giertha (MP)
Johan Ekwall (M)
Robert Stahre (M)
Torbjörn Ebérus (M)
Patrick Amofah (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Thomas Andersson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Eleonor Eklind Forslin, Sverker Henriksson, Lena Holm, Anders Johnson, Daniel Roos, Carolina Zandén, Anders Öinert och nämndsekreterare Kerstin Thörner samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 23**Exploateringsavtal för idrottscenter med inslag av kultur och andra verksamheter inom fastigheten Gjutmästaren 6 i Ulvsunda industriområde med Fastighets AB G-Mästaren. Genomförandebeslut**

Dnr E2019-01913

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal inom fastigheten Gjutmästaren 6 med Fastighets AB G-Mästaren enligt förslag i tjänsteutlåtandet och ger exploateringskontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal.
2. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförandet av exploatering inom fastigheten Gjutmästaren 6 och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande för projekt Gjutmästaren 6 och att exploateringsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 35,6 miljoner kronor, och en investeringsinkomst om 19 miljoner kronor.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 mars 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna välkomnar utvecklingen av Ulvsunda, från industriområde, till ett blandat område med bostäder, verksamheter, kultur och rekreation. Då närområdet tidigare har använts av olika verksamheter och industrier som kan ha påverkat miljön både i marken och i botten längs med Bällstaviken är det särskilt viktigt att tillräckliga åtgärder

utförs för att säkerställa att det inte förekommer gifter i ytor där människor ska vistas.

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet ser mycket positivt på förslaget som syftar till att omvandla Ulvsunda industriområde till ett nytt attraktivt blandstadsområde och en mötesplats för idrott. När detta förslag presenterades var det som en stor seger för idrotten i Stockholm, som idag lider brist på anläggningar, och vi förutsätter att projektet när det nu genomförs innebär ett betydande tillskott av inomhusytor, särskilt för de idrotter som enligt stadens egen strategi för idrottsanläggningar har störst underskott.

För att öka rekreationsvärdena bör områdets vattennära potential tillvaratas genom att möjliggöra för bad och andra vattenaktiviteter. Med sol- och badbryggor, uteserveringar på vatten, en bastuflotte och kajakuthyrning kan området utvecklas till en unik och levande destination för boende och besökare.

Vid protokollet
Kerstin Thörner