

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Svetlana Jouravlova
Dagvattenstrateg/utredningsingenjör
Svetlana.jouravlova@tyreso.se
Gabriella Engström
Koordinator
gabriella.engstrom@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2023-02-07

Sida
1 (4)
Diarienummer
KSM2023-132.349

Mottagare
Hållbarhetsutskottet

Utvidgning av geografiskt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster och beslut om vilka VA-tjänster som tillgängliggörs

Kommunledningsförvaltningens förslag till hållbarhetsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslaget utvidgat (att inkludera Raksta etapp 8) geografiskt verksamhetsområde för allmänna VA-tjänster godkänns.
2. Dricksvatten, spillvatten och dagvatten gata är de VA-tjänster som tillhandahålls av VA-huvudman.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Louise Bergman
T.f chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Tyresö kommun är inom kort klara med genomförandet av utbyggnaden av vägar och allmänt VA inom omvandlingsområdet Raksta etapp 8. Innan fastighetsägare kan koppla på sig och börja nyttja VA-tjänsterna så måste etappen införlivas i kommunens geografiska verksamhetsområde för allmänna vattentjänster. De VA-tjänster som blir aktuella för området Raksta etapp 8 är dricksvatten, spillvatten och dagvatten gata. Även de tre blivande fastigheterna inom området ingår.

Beskrivning av ärendet

Verksamhetsområde är ett geografiskt område inom vilket kommunen har en skyldighet att tillhandahålla tjänster för vatten och avlopp. Ett

verksamhetsområde kan beslutas för en eller flera VA-tjänster. De VA-tjänster som Tyresö kommun levererar inom det geografiska verksamhetsområdet för VA är dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Spillvattnet är sådant som kommer från till exempel dusch, bad och toalett. Dagvatten är vatten från regn, dränering och smältvatten.

Inom Tyresö kommun är tjänsten för avledande och omhändertagande av dagvatten uppdelad inom två underkategorier: dagvatten gata och dagvatten fastighet. Dagvatten gata innebär bortledning och omhändertagande av dagvatten från ytor från allmän platsmark (torg, parker, vägar och gator). Dagvatten fastighet innebär bortledning och omhändertagande av dagvatten från kvartersmark (mark som i huvudsak är avsedd för enskild bebyggelse). Behovet av dessa båda tjänster behöver nödvändigtvis inte sammanfalla geografiskt, exempelvis kan fastigheter i starkt kuperade områden med lutning mot havet inte ha behov av dagvatten fastighet.

VA-enheten har arbetat fram ett förslag till reviderat geografiskt verksamhetsområde att inkludera den utbyggnadsetapp inom Raksta (etapp 8) som är under genomförande. Inom verksamhetsområdet föreslås leverans av tre vattentjänster: dricksvatten, spillvatten och dagvatten gata. Det pågår en lantmäteriförrättning för att stycka av tre stycken bostadsfastigheter från fastigheten Raksta 1:4. Avstyckning sker i enlighet med detaljplanen 460 – Raksta etapp 8. Blivande fastighetsbeteckningar är: Raksta 1:304, Raksta 1:305 och Raksta 1:306.

Anledningen till att dagvatten fastighet inte inkluderas inom VA-tjänsterna som levereras till fastigheterna inom Raksta etapp 8 är för att anläggningarna för dagvatten som anlagts inte är dimensionerade för att kunna bortleda och omhänderta mer än dagvattnet från vägar och allmän platsmark.

Under arbetet med att ta fram detaljplanen för Raksta etapp 8 under 2015-2017 diskuterades olika alternativ för omhändertagande av dagvatten från kvartersmark. Projektgruppen kom fram till, vilket också beslutades, att områdets karaktär möjliggjorde goda förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) på respektive fastighet. Vidare fastställdes bestämmelsen om att maximalt 30 procent av en bostadsfastighet fick hårdgöras för att säkerställa att förutsättningarna för LOD inte försämrades.

Länsstyrelsen, som är kommunens tillsynsmyndighet gällande dessa frågor, har under åren blivit hårdare i sina bedömningsgrunder av VA-tjänsternas behov och kraven på kommunen har skärpts i fråga om hur dagvattenhantering ska lösas. Kan kommunen inte säkerställa tillfredställande lösningar för bortledning

och omhändertagande av dagvatten kan länsstyrelsen komma att ålägga kommunen att åtgärda problematiken, oftast med väldigt kort tidsfrist.

Vad lagen säger

§ 6 i lagen om allmänna vattentjänster, LAV (2006:412), är tydlig med vilken skyldighet kommunen har att ordna vattentjänster och bestämma det geografiska verksamhetsområde inom vilket vattentjänsterna ska tillhandahållas.

Vidare säger § 24 i lagen om allmänna vattentjänster, LAV (2006:412), att man som fastighetsägare är avgiftsskyldig för de vattentjänster som levereras inom det geografiska verksamhetsområdet fastigheten tillhör. VA-huvudmannen är enbart skyldig att ordna med den eller de vattentjänster som verksamhetsområdet avser.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Prövning av barnets bästa

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.

Bilagor

Bilaga 1, lista med fastighetsbeteckningar på fastigheter som ska ingå i det föreslagna geografiska verksamhetsområdet för Raksta etapp 8 för VA-tjänster vatten, spillvatten, dagvatten gata.

Bilaga 2, kartbild på det föreslagna geografiska verksamhetsområdet i Raksta etapp 8 för VA-tjänster vatten, spillvatten och dagvatten gata, se nedan för översikt. Bifogas som separat bild.

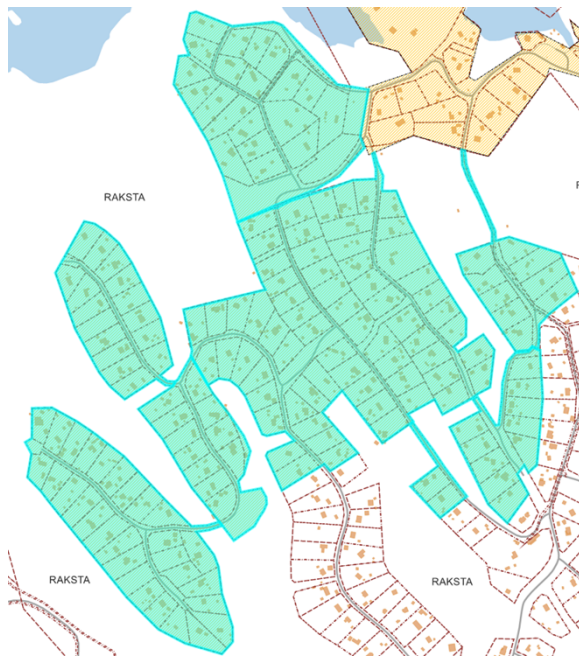


Bild 1 - Verksamhetsområde för tre VA-tjänster, vatten, spillvatten och dagnatten gata inom Raksta etapp 8.