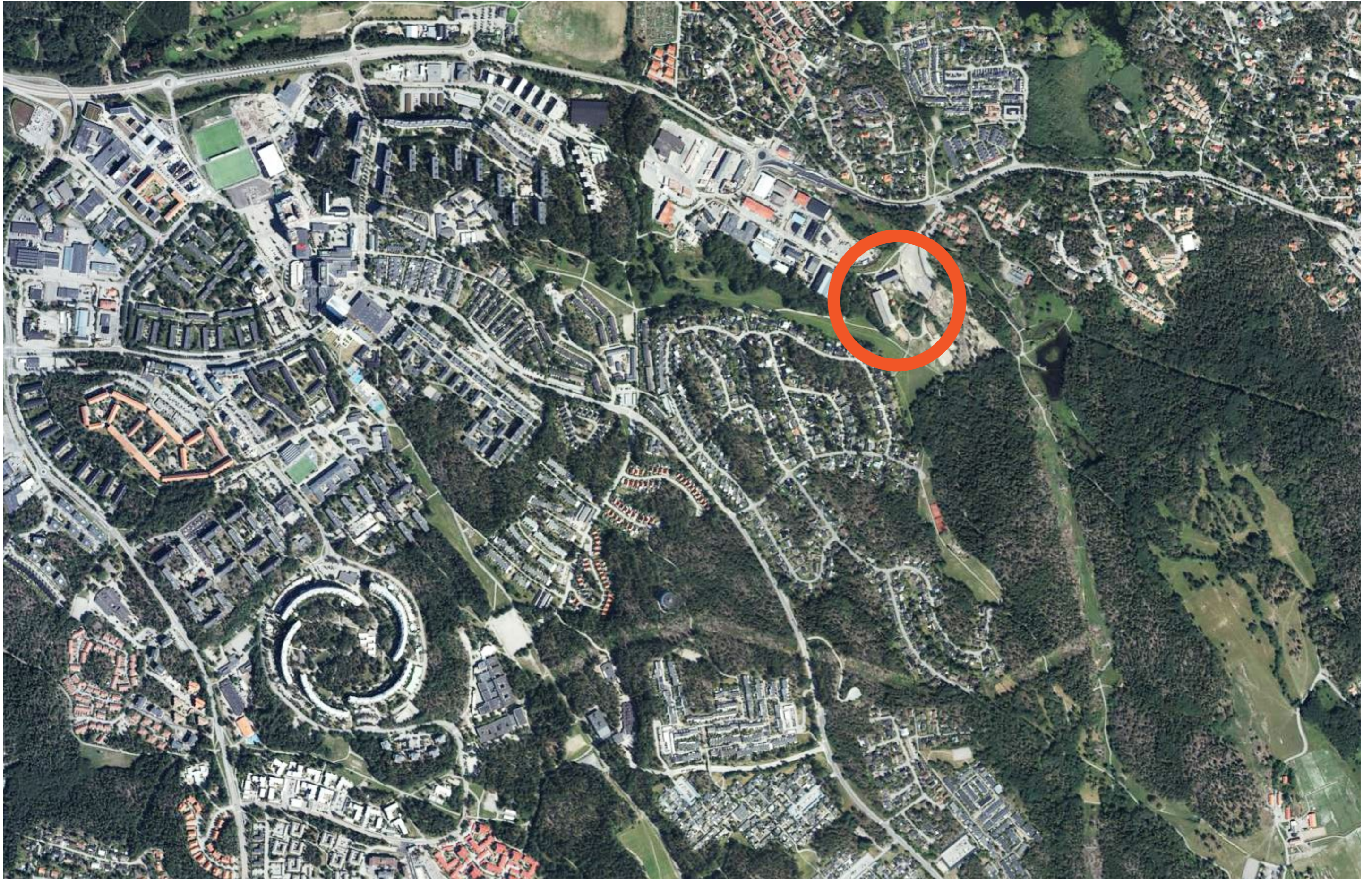


Förstudie - Nytt Ridhus Fårdala gård
2023-02-27



tyresö kommun 

Marge





"Entréytan" - mellan befintligt och gammalt stall



Vy mot gården



Befintligt ridhus - Mörkt, Artificiellt upplyst

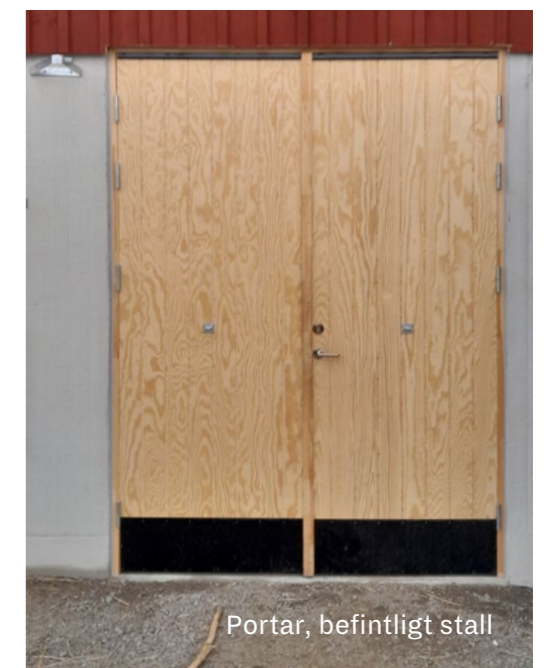


Gammalt stall, sett från cykelvägen
Yta nyttjas som personalparkering



Torpet, används idag till dagverksamhet samt som kök och servering vid sommarläger

Förutsättningar - Platsbilder - Befintliga material, kulörer och byggnadselement



Förutsättningar - Behov - Ridsport i Tyresö Kommun

Andel medlemmar 2021 i de mest förekommande föreningsidrotterna bland flickor

7-9 år	10-12 år	13-15 år	16-20 år
Gymnastik (31%)	Gymnastik (28%)	Gymnastik (22%)	Ridning (24%)
Fotboll (17%)	Fotboll (17%)	Ridning (21%)	Handboll (17%)
Ridning (12%)	Ridning (15%)	Fotboll (19%)	Fotboll (15%)
Simning (10%)	Kampsport (7%)	Tennis (8%)	Kampsport (10%)

Tabell 2 Ridning är bland de mest förekommande föreningsidrotterna bland flickor.

Tabell från Tyresö kommuns behovsanalys.
Visar på att ridning är en mycket populär sport i Tyresö

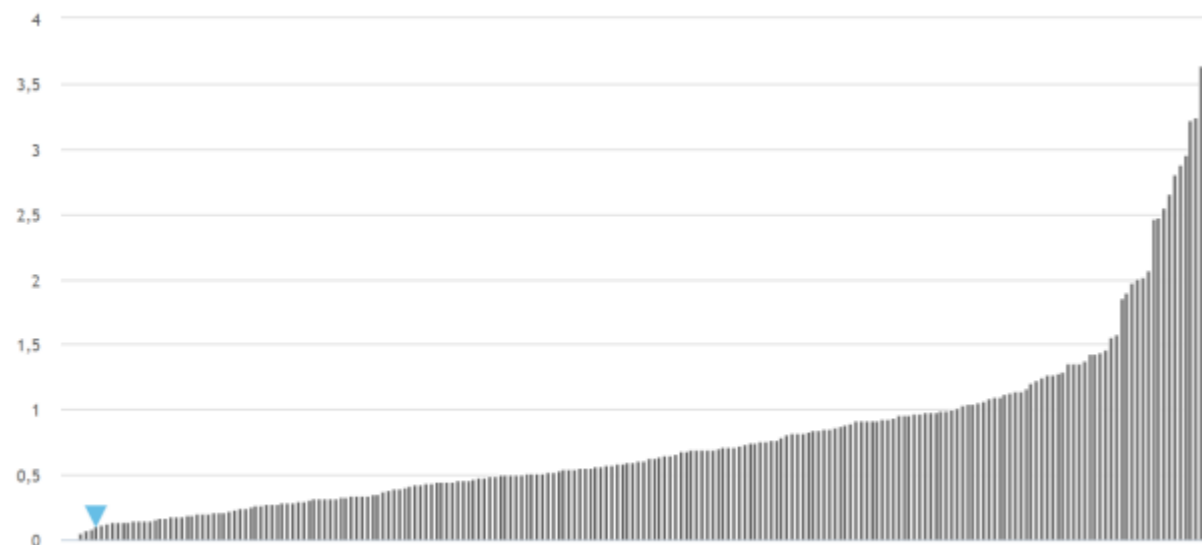
Deltagartillfällen och ridhus i relation till befolkningen

	Tyresö	Stockholms län	Alla kommuner	Plats i Stockholms län
Deltagartillfällen i ridsportsförening antal/ridhall	21 794	8 361	4 067	1
Antal i ridhallar/1000 inv. 7-20 år	0,1	0,3	0,8	19

Tabell 3 Tyresö kommun har högst antal deltagartillfällen per ridskola/ridhall i landet. Sett till deltagartillfällen per 1000 invånare 7-20år har kommunen en låg placering.

Tabell från Tyresö kommuns behovsanalys.
Visar på att det saknas ridhus och ridtillfällen i Tyresö jämfört med resten av Stockholm och övriga landet

Antal ridhallar per 1000 invånare 7-20 år i Sverige och Stockholms län



Figur 1 Antal ridhallar per 1000 invånare 7-20 år i Sverige. Blå pil visar Tyresös placering.

Graf från Tyresö kommuns behovsanalys.
Visar på en brist på ridhus i förhållande till övriga landet.

Funktionsbeskrivning Ridhusbyggnad Tyresö Rytthärförening 2023-01-16

Ridhusbyggnad

- isolering på tak och väggar
- Solceller på tak
- Total storlek ca 30*70 m
- Placerad så den inte skymmer entrén till stallet
- Parkering på området för ca p personalbilar samt HKP
- Belysning bör vara energisnål armatur
- Ljust materialval invärtes
- utgång på minst två ställen för hästar
- in-/utgång för traktor med släp
- Uppsättningsramp för funktionsvarierade
- Minimalt underhåll, funktionellt och hållbart
- Modern teknik
- Tillgänglighetsanpassad genom ex låga trösklar, ramper, dörrautomatik, hörslingor
- Asfaltering av vägar och gångbanor till och från ridhuset

Ridbana

- 1 ridbana 20 x 60 banans mått innanför sarg
- ridbanan byggs upp med Ottomatta för svikten och ovanpå mattan fibersand
- sargen på ridbanan bör vara tämligen ljus
- förråd i anslutning till ridbanan (bakom sargen), lättillgängligt för material som används på lektioner, såsom –bommar–hinderstöd–krattor–”sockerbitar”–koner
- plats för domarbord på kortsidan alternativt platsbyggt domarutrymme. Om domarbordet är fristående behövs minst 5 m extra längd på ridbanan för domarutrymme.
- plats för speglar på kortsidor, hörn och långsidor, övertäckningsbara
- nödbelysning
- bevattning av underlag planeras ske med WaterBoys sprinklersystem ovanifrån under den del av året då frostrisk inte föreligger.
- ljusinsläpp utan bländande solljus
- löshoppningsbana som sänks ned från taket

Passage mellan ridhusen

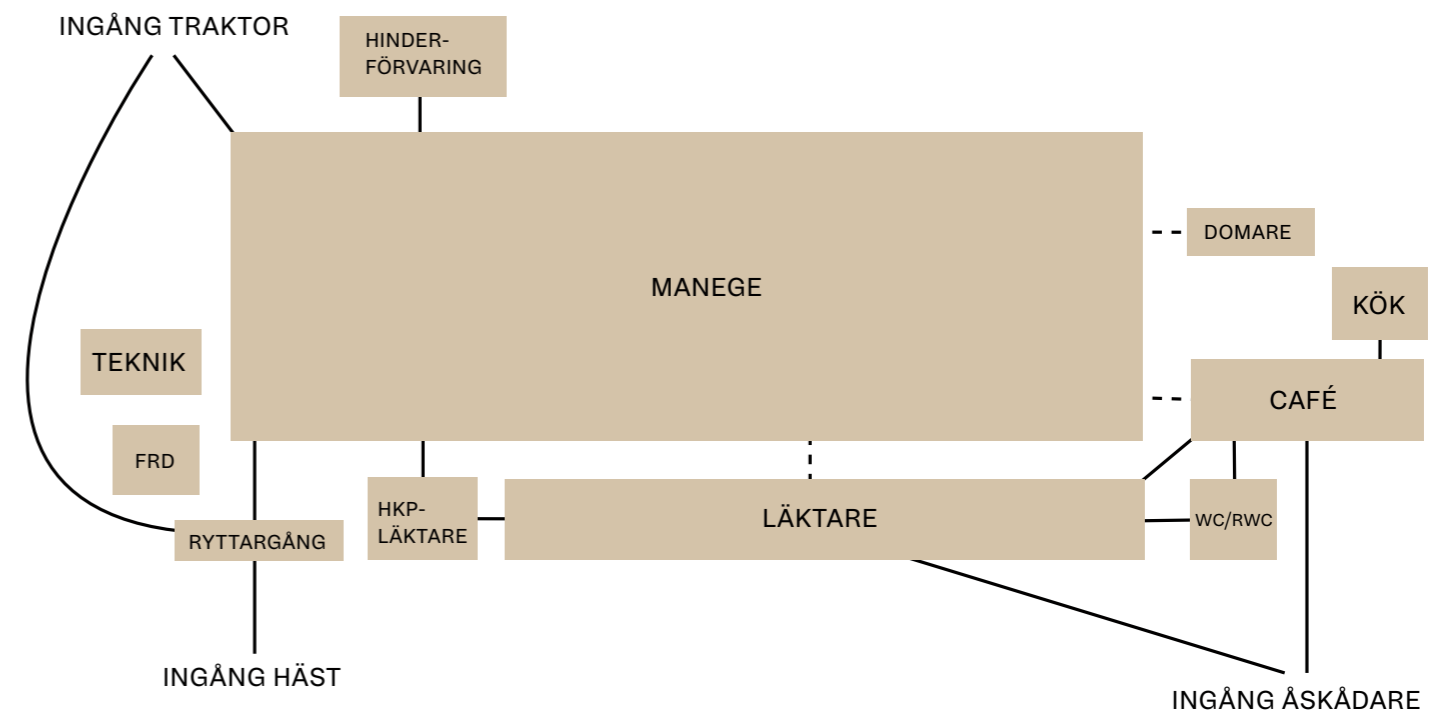
- passage för traktor och harv/sladd/vält
- passage för häst med uppsutten ryttare
- förråd för material som används mer sällan –dressyrstaket–bokstavskoner–bommar–hinderstöd–hinderinfångare–alternativa hinder, snören till löshoppning etc.–nummerskyltar–domarbord (eller vill vi helst ha domarplatsen inbyggd i en del av läktaren ?)
- förråd för banskötselutrustning: harv/sladd/vält

Läktare

- läktare på långsidan
- plats för 150 -200 personer samtidigt på läktare
- plats för resultatskärm vid banans läktare

Inbyggd läktare/caferia

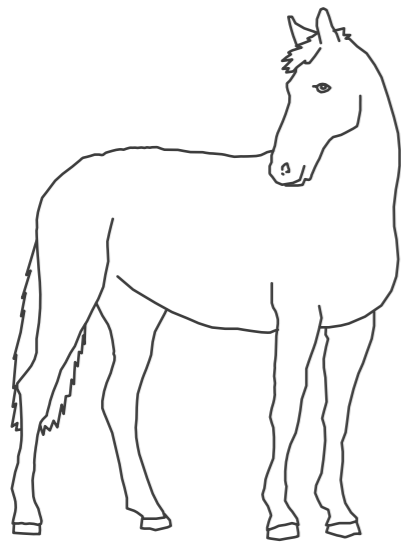
- varmhållet utrymme med utsikt över ridbanan med plats för några bord och stolar
- kök/café-möjlighet, el och vatten för lättare tillagning av korv, hamburgare etc eller värma mat samt ordna kaffe
- toalett
- sittplatser, bord och stolar
- fönster ut i ridhus
- hiss/ingång för funktionsnedsatt/rullstolsburen
- nödutgång/ar
- sekretariatsmöjlighet
- högtalarsystem
- städmaterial
- nödbelysning



Rumskopplingsdiagram (storlekar uppskattade efter initiala skisser)

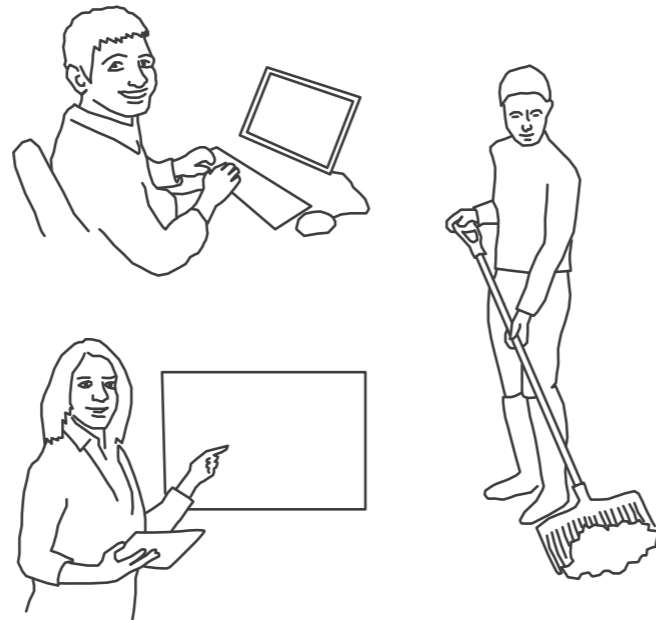
DEM SOM ÄR I EN RIDANLÄGGNING

HÄSTAR



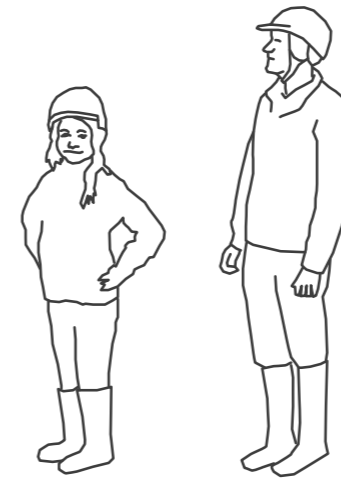
HÄSTAR OCH PONNYS SPELAR DEFINITIVT HUVUDROLLEN PÅ EN RIDANLÄGGNING

PERSONAL



KONTORSARBETARE, RIDSKOLELÄRARE, HÄSTSKÖTARE, VAKTMÄSTARE, MED FLERA

RYTTARE



BARN OCH VUXNA SOM LÄR SIG RIDA ELLER TÄVLAR

BESÖKARE (PUBLIK/FÖRÄLDRAR)



FÖRÄLDRAR TILL RIDSKOLEBARN OCH TÄVLINGSPUBLIK

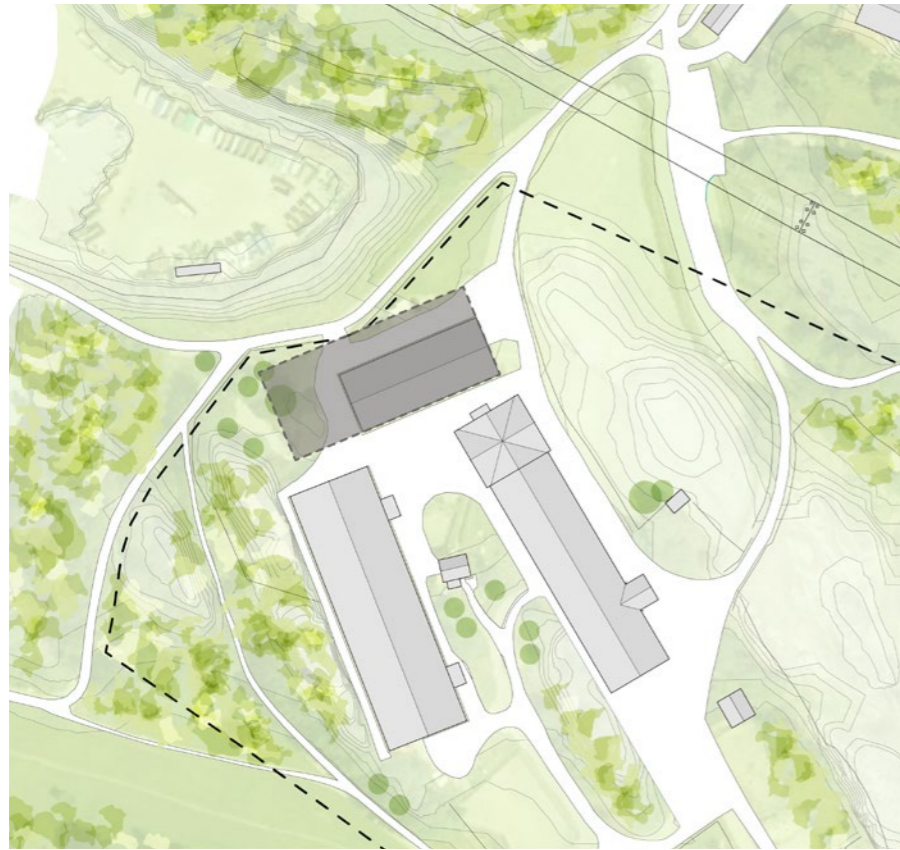
Befintlig situation - Fårdala Gård



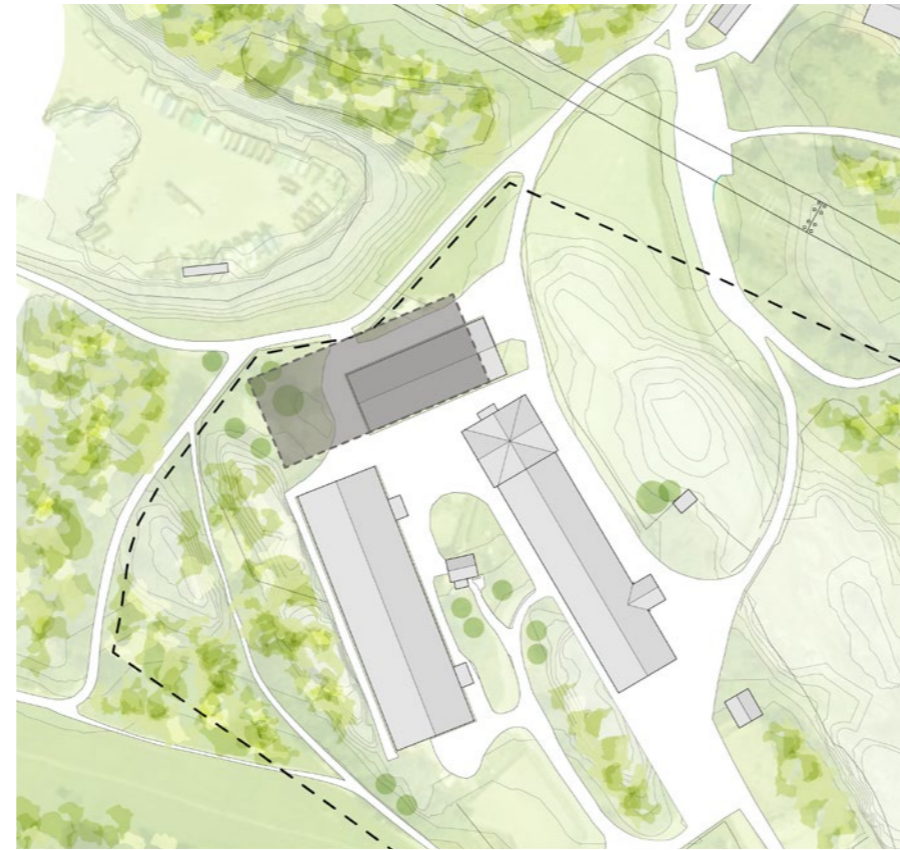
— — Naturreservatsgräns /
Fastighetsgräns



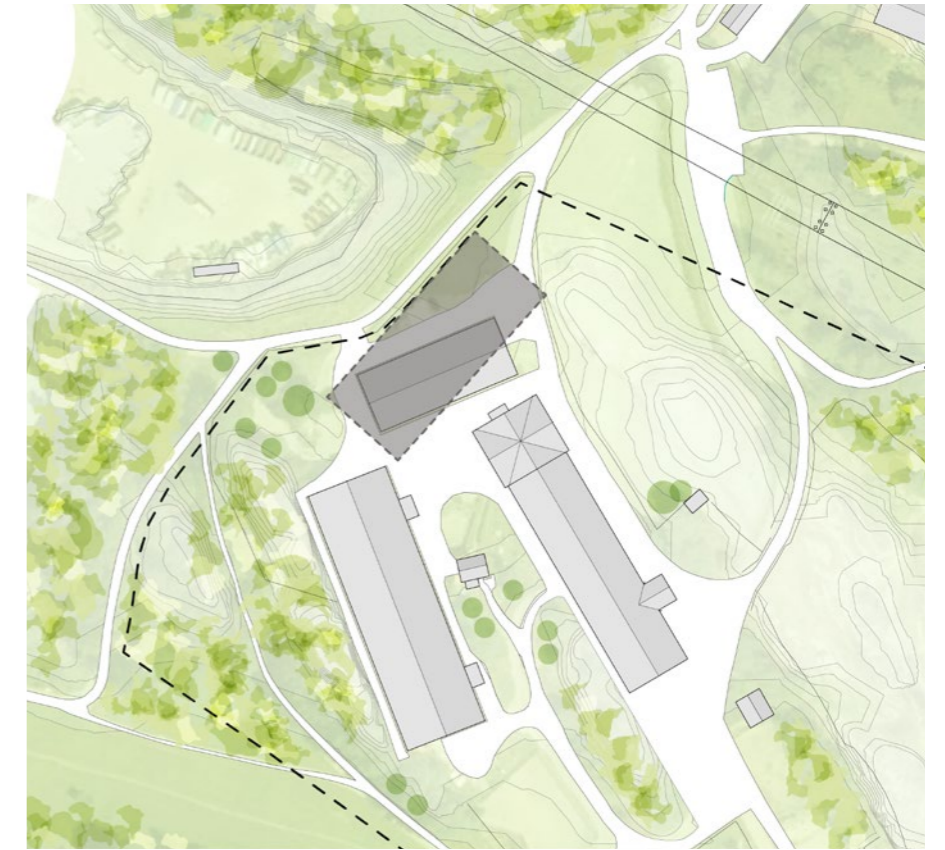
Analys - Potentiella placeringar



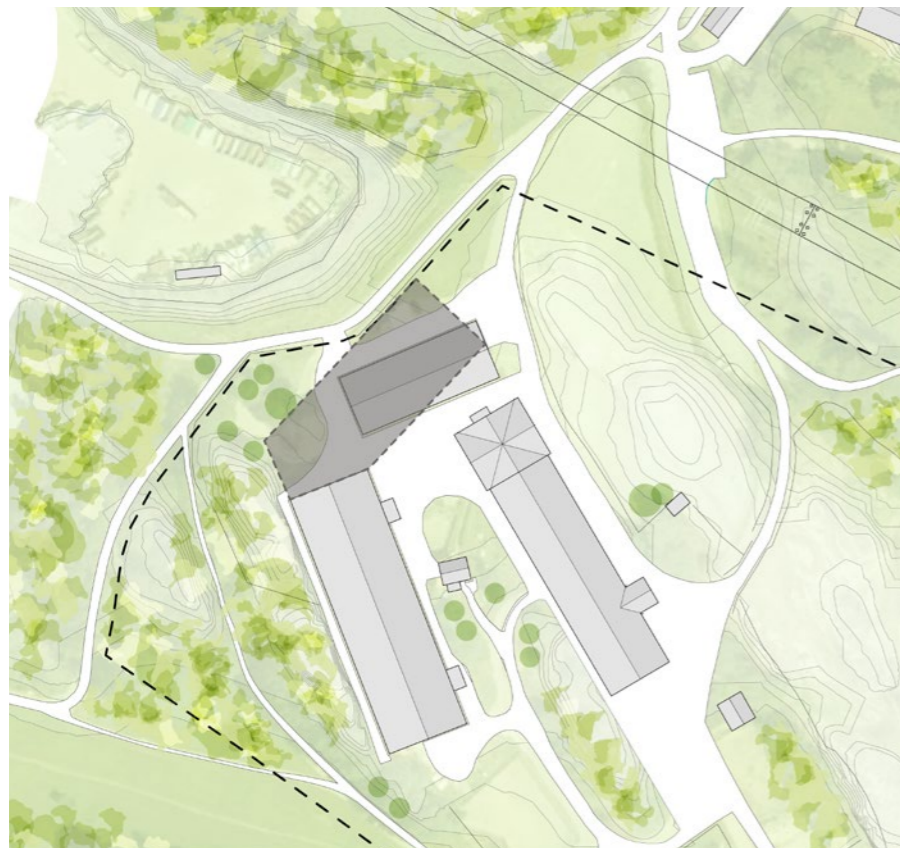
Alternativ 1



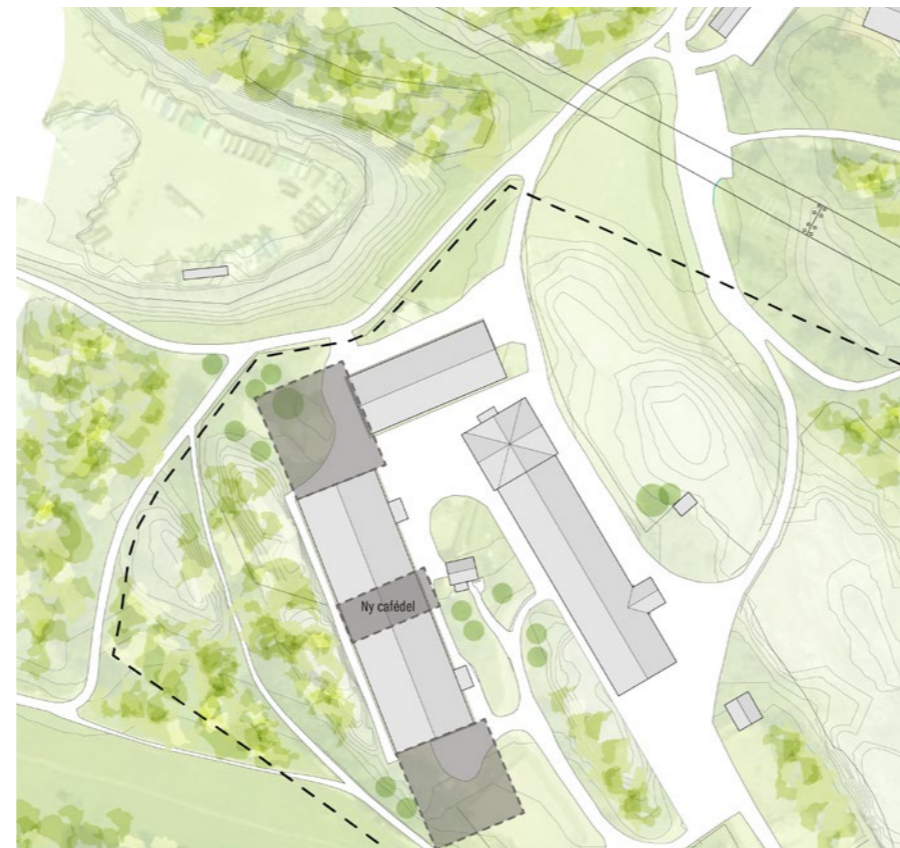
Alternativ 2



Alternativ 3



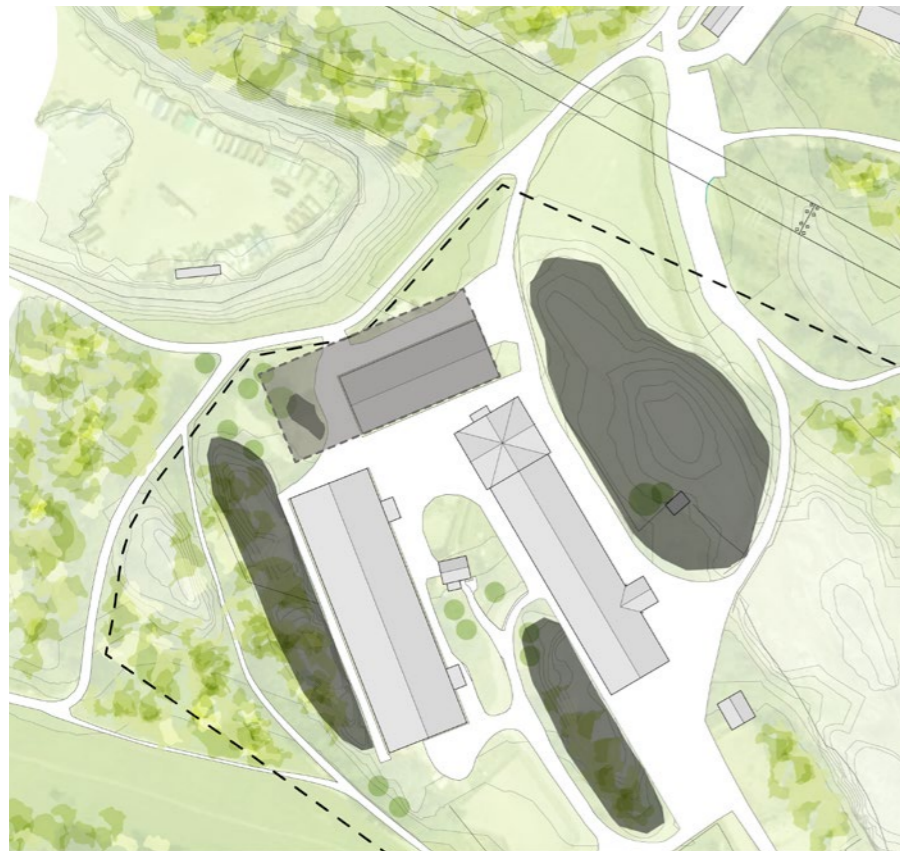
Alternativ 4



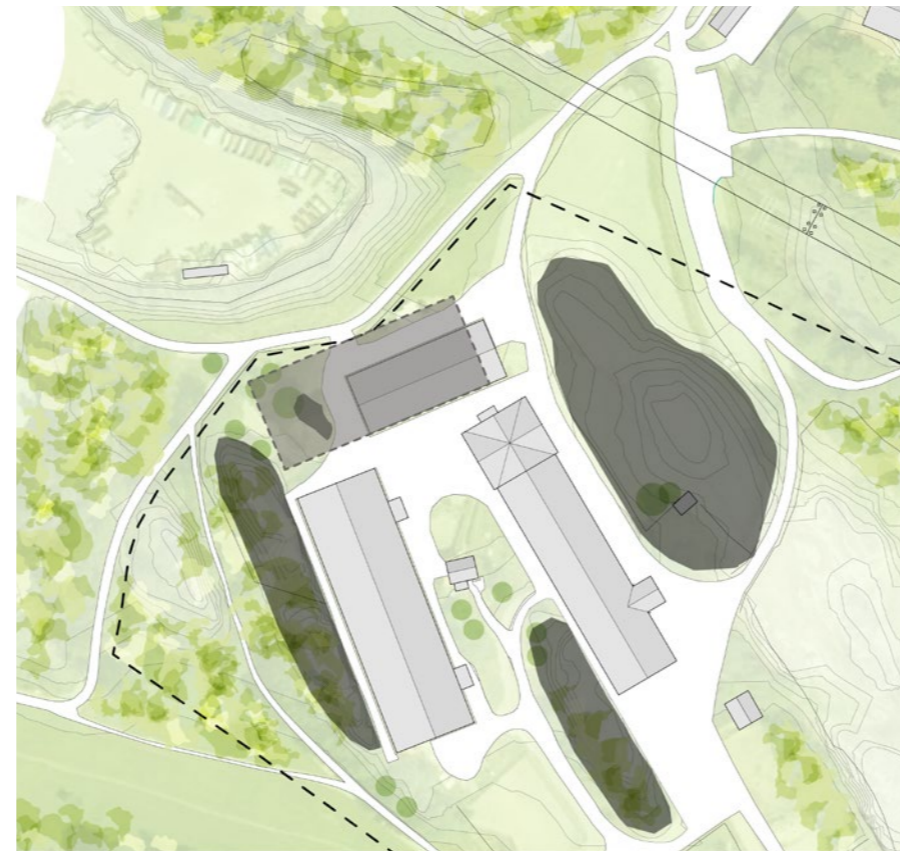
Alternativ 5

 Nytt ridhus

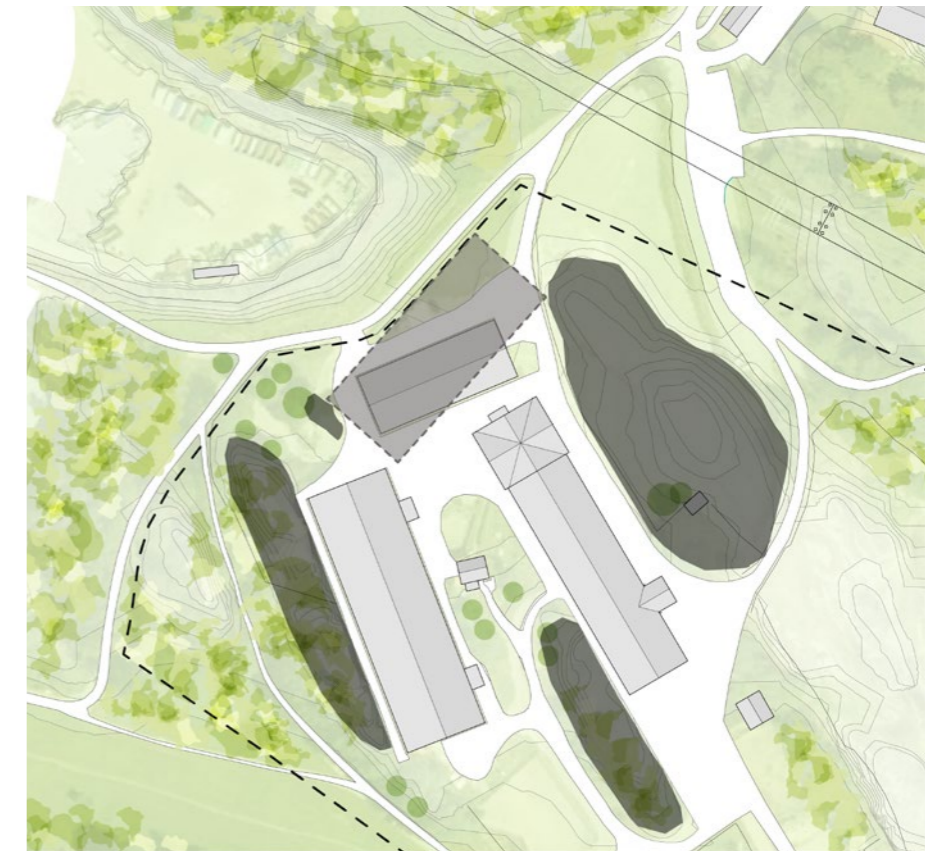
Analys - Naturliga formationer



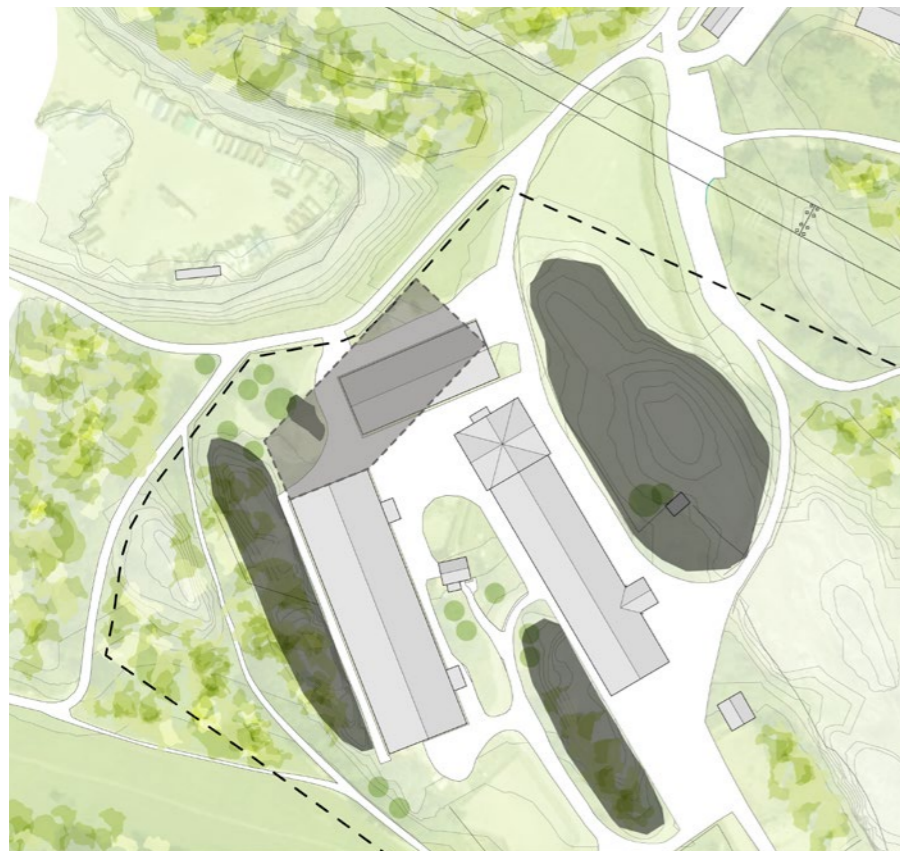
Alternativ 1



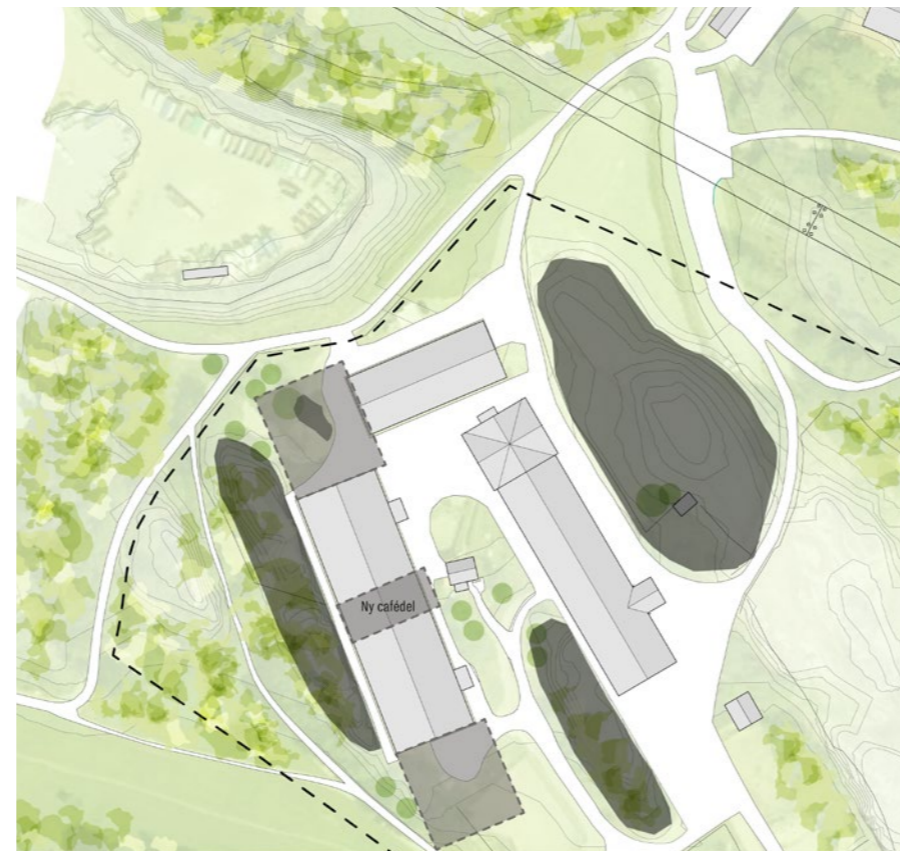
Alternativ 2



Alternativ 3



Alternativ 4



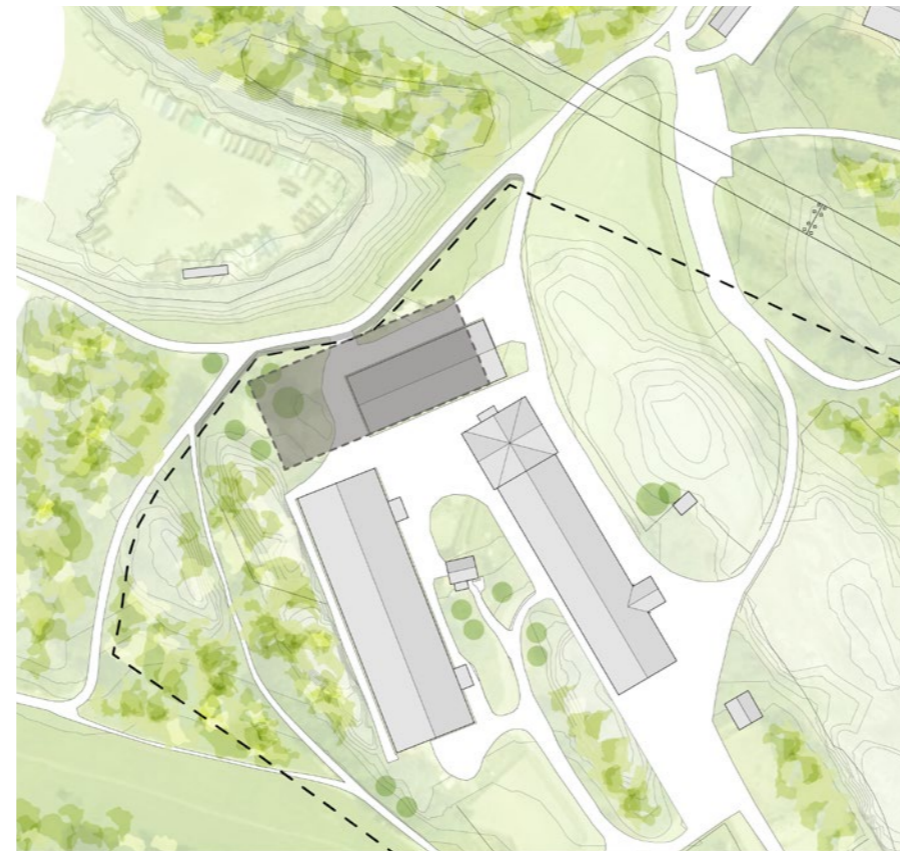
Alternativ 5

■ Hällar - Begränsande

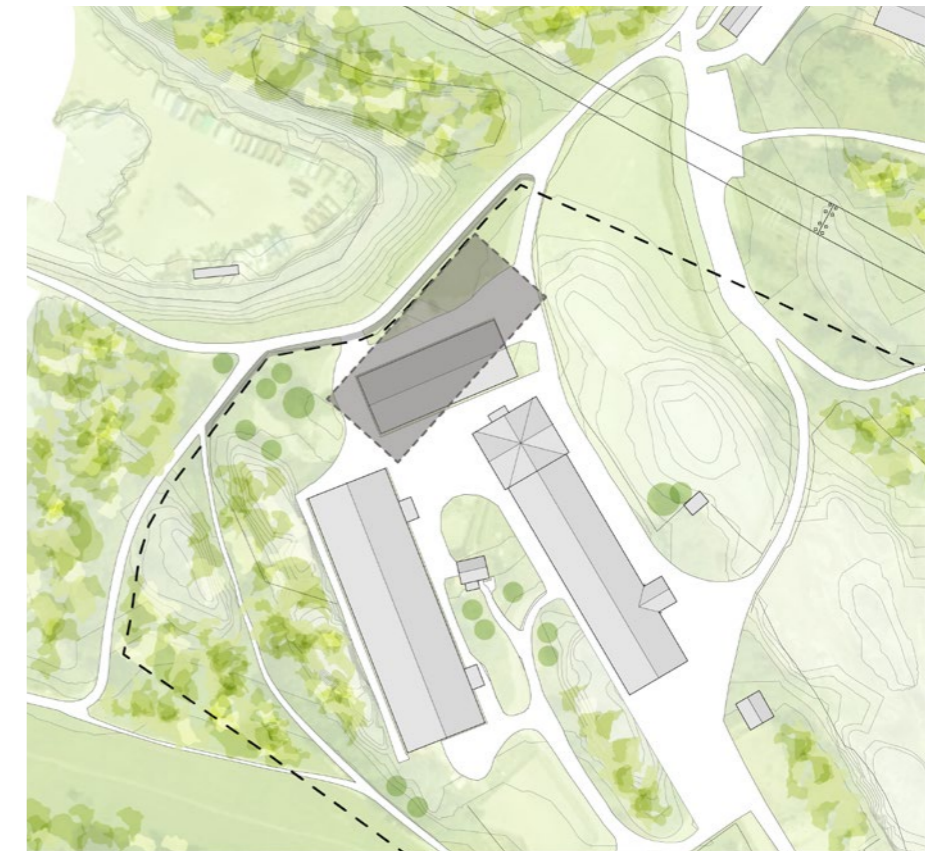
Analys - Dike



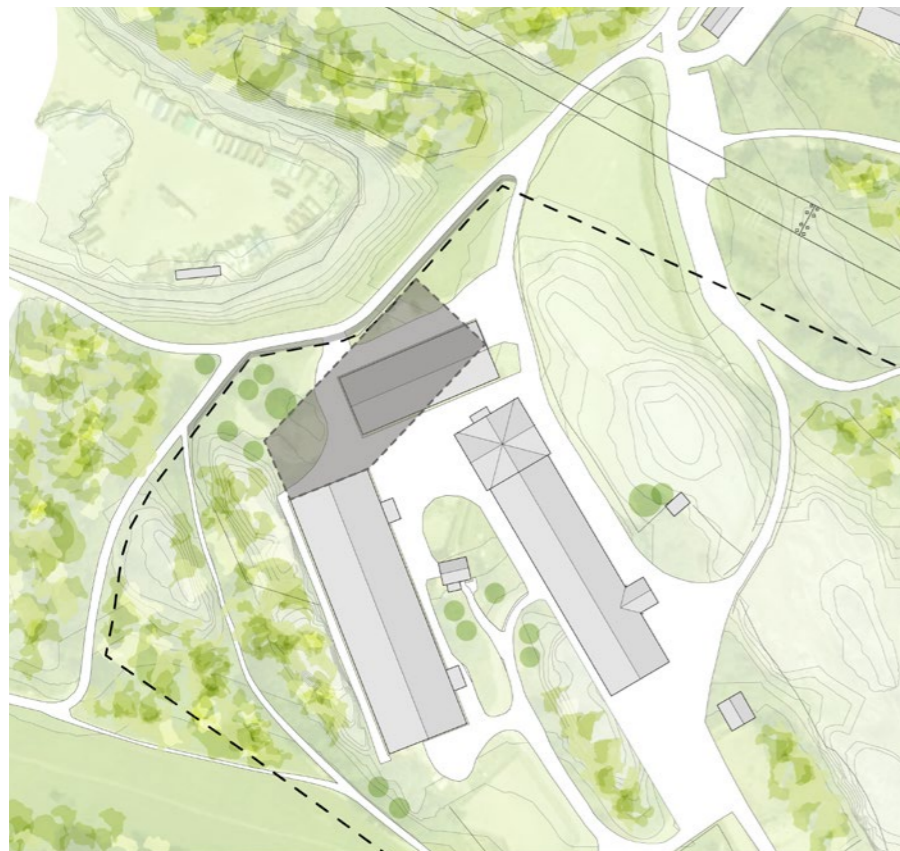
Alternativ 1



Alternativ 2



Alternativ 3



Alternativ 4



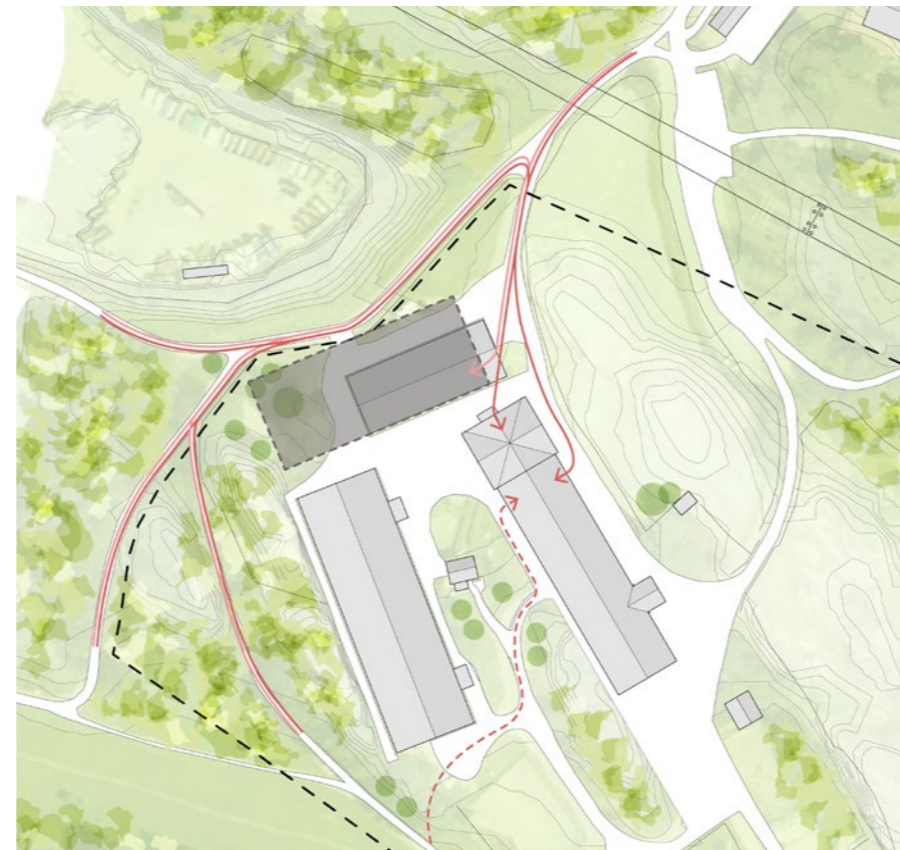
Alternativ 5

■ Dike - Minst 2m avstånd mellan cykelväg och ny byggnad.

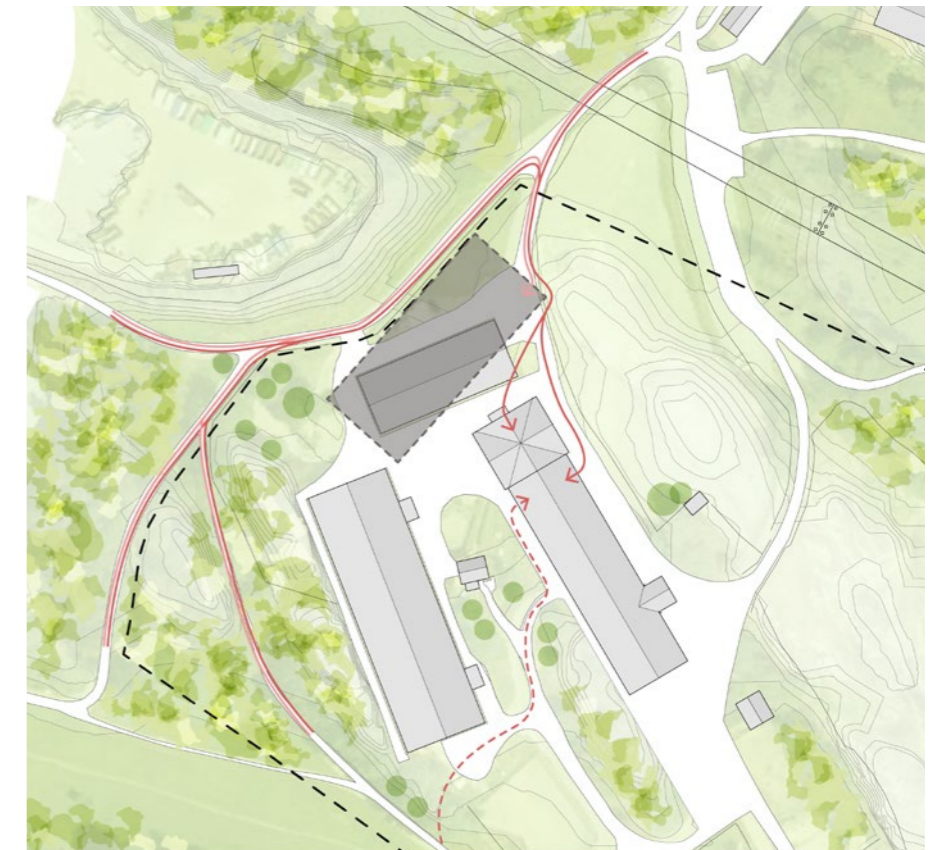
Analys - Rörelse Människor



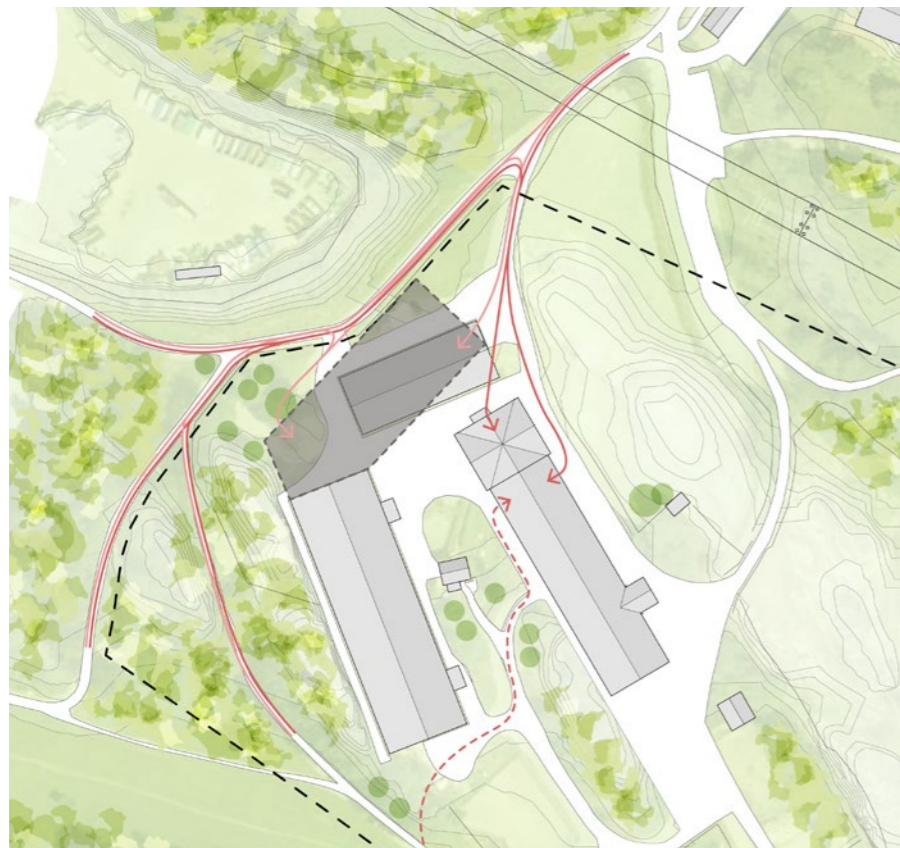
Alternativ 1



Alternativ 2



Alternativ 3



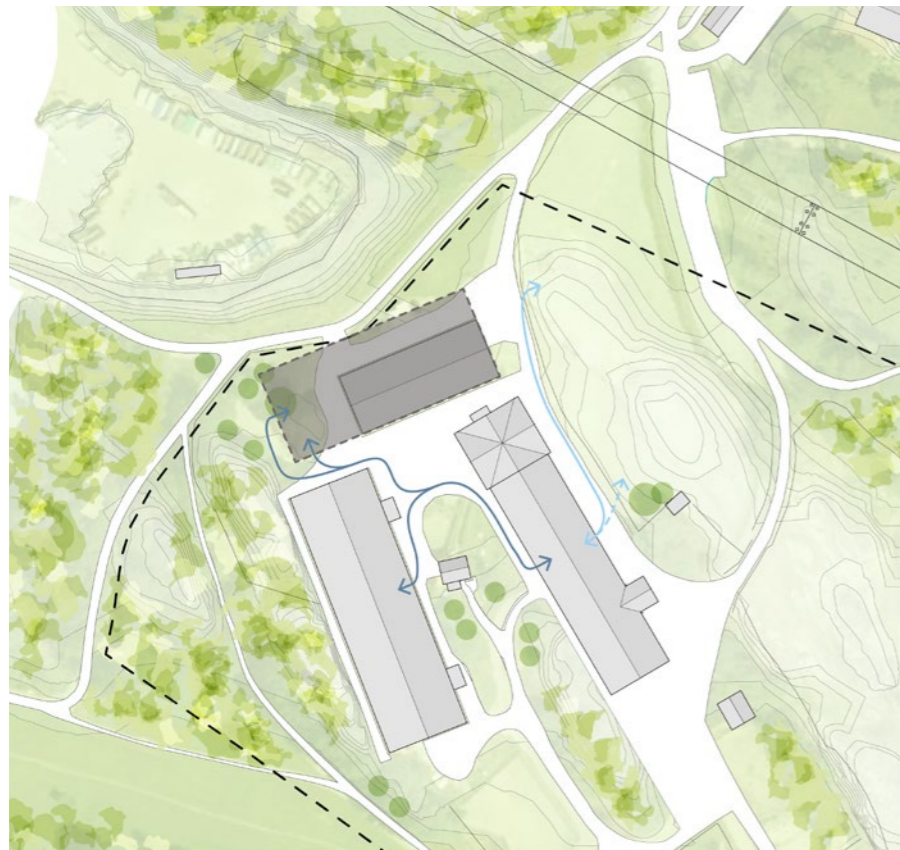
Alternativ 4



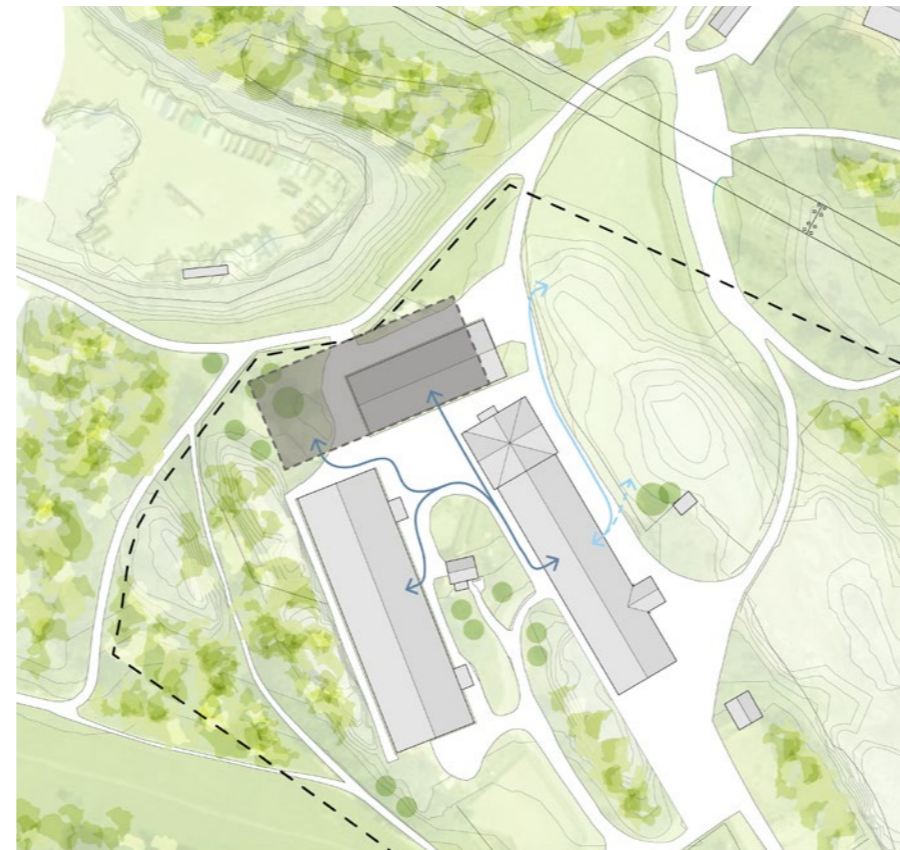
Alternativ 5

- Rörelse ankommande ryttare
- - - Rörelse ankommande genväg (ej önskvärd)
- Rörelse ankommande åskådare

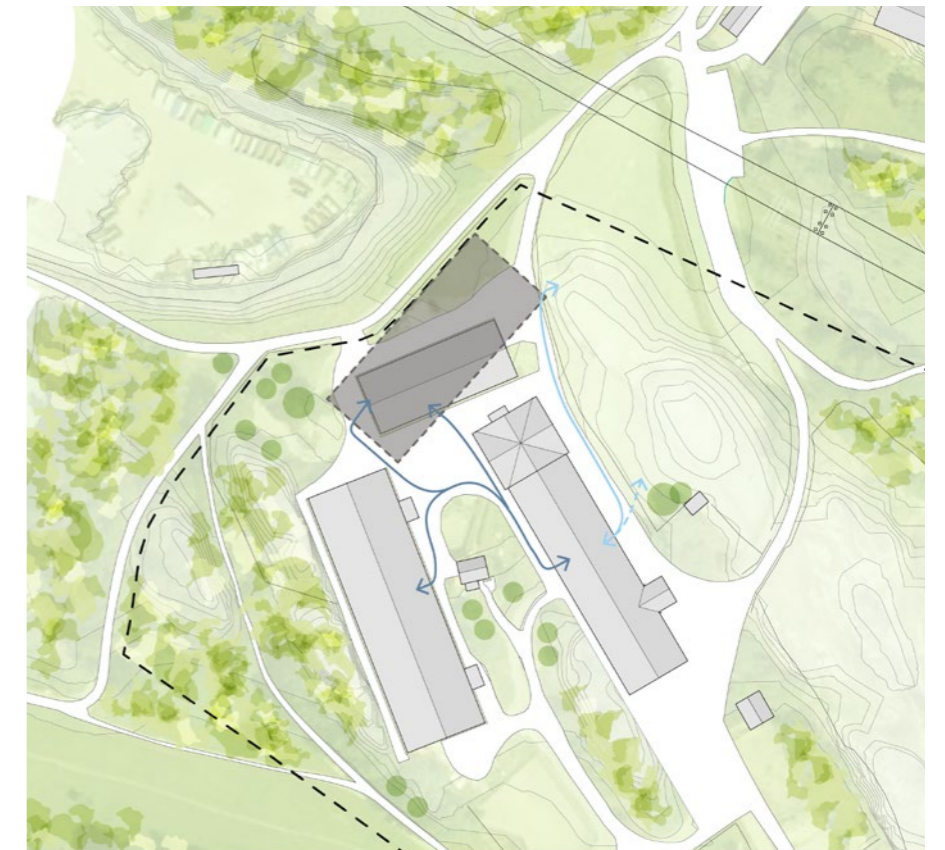
Analys - Rörelse Hästar



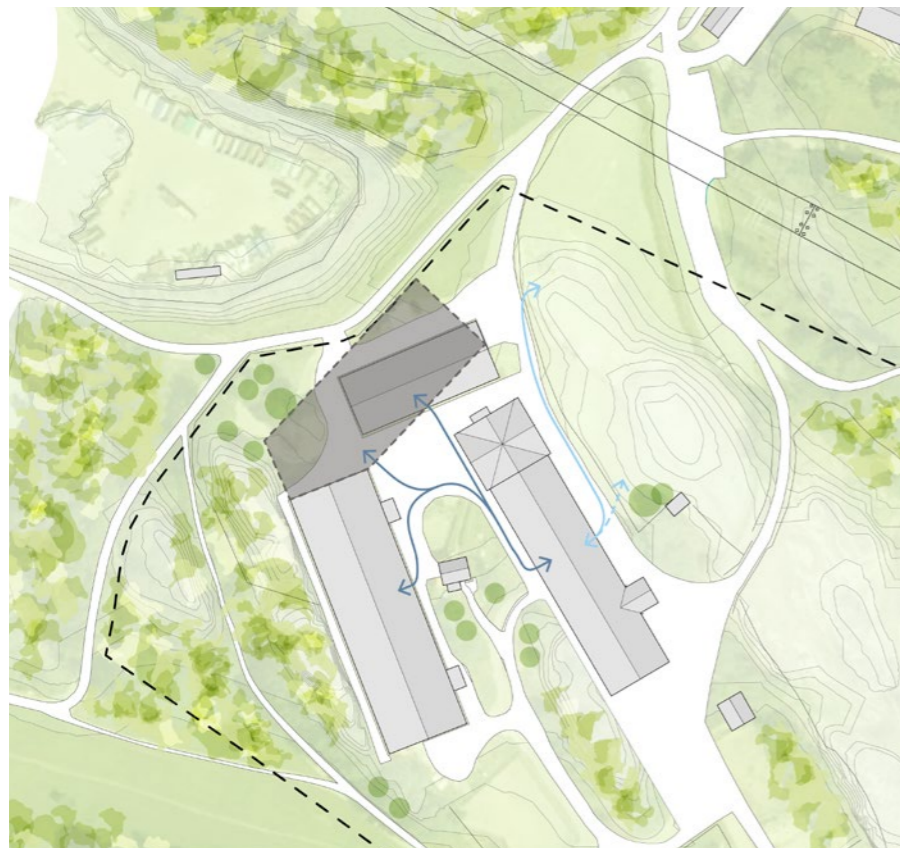
Alternativ 1



Alternativ 2







Alternativ 3



Alternativ 4



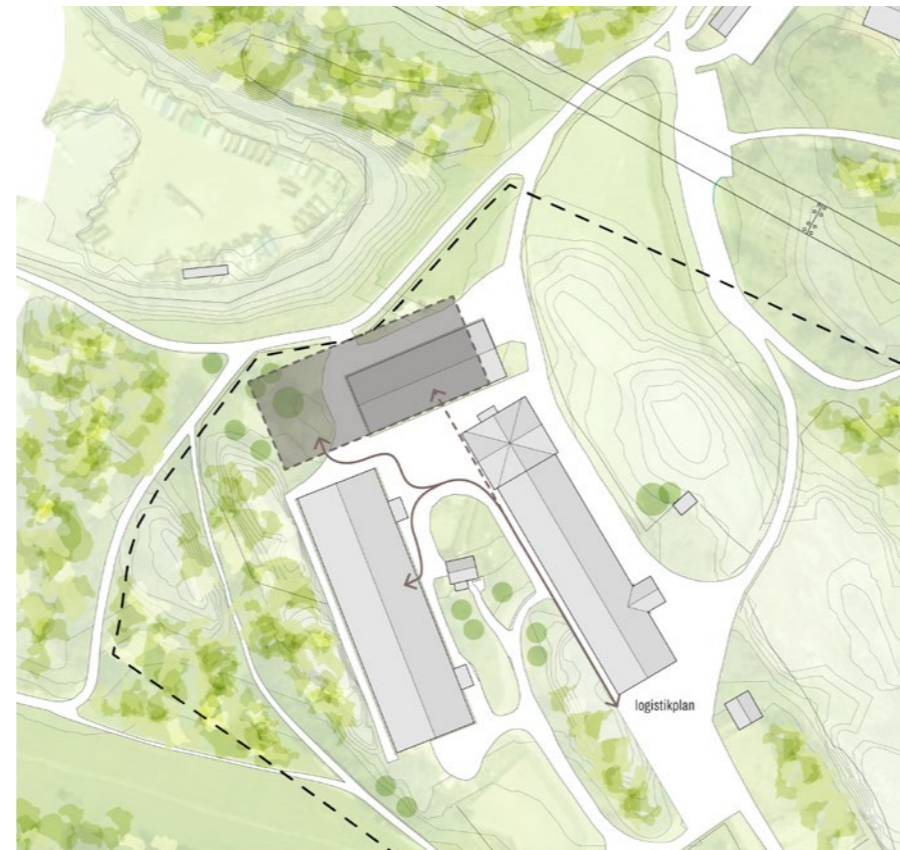
Alternativ 5

-  Ledning av häst till ridhus
-  Ledning av häst till ridhus (möjlig?)
-  Hästs väg mellan stall och hage (nuvarande)
-  Hästs väg mellan stall och hage (önskvärd)

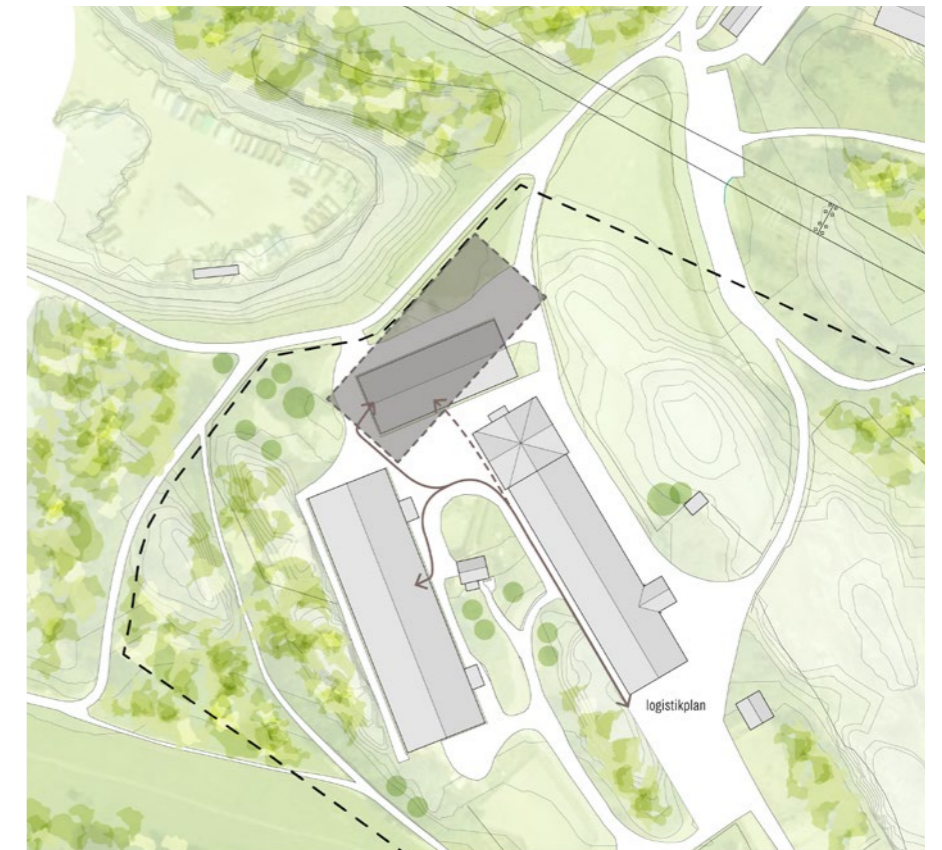
Analys - Rörelse Traktor



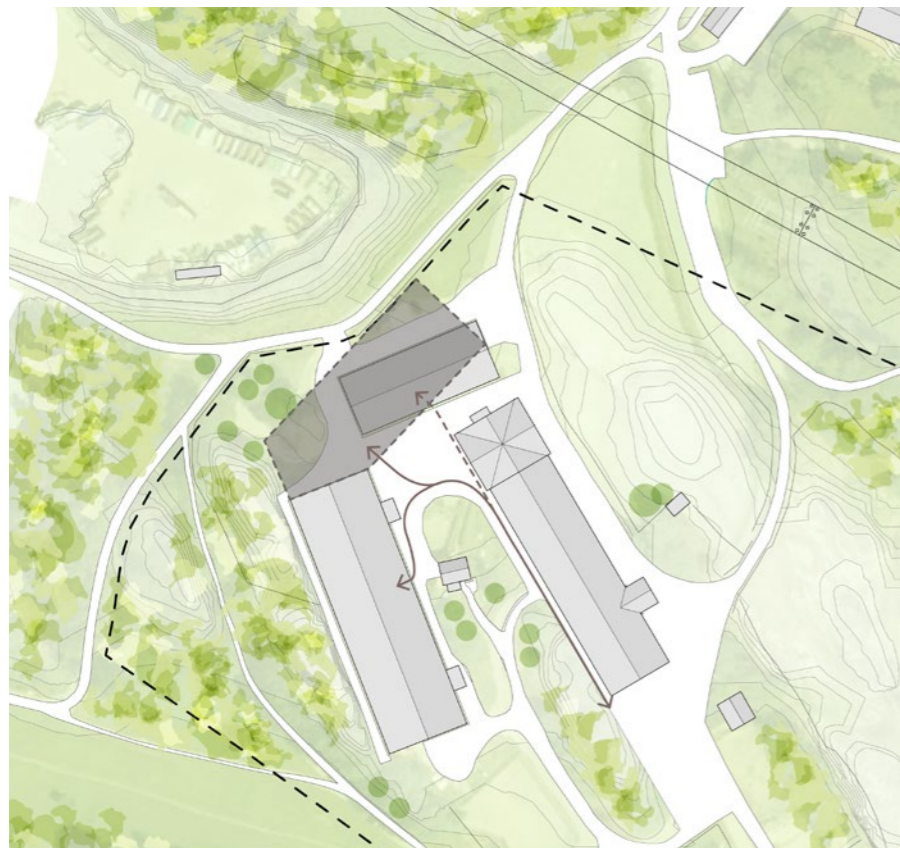
Alternativ 1



Alternativ 2



Alternativ 3



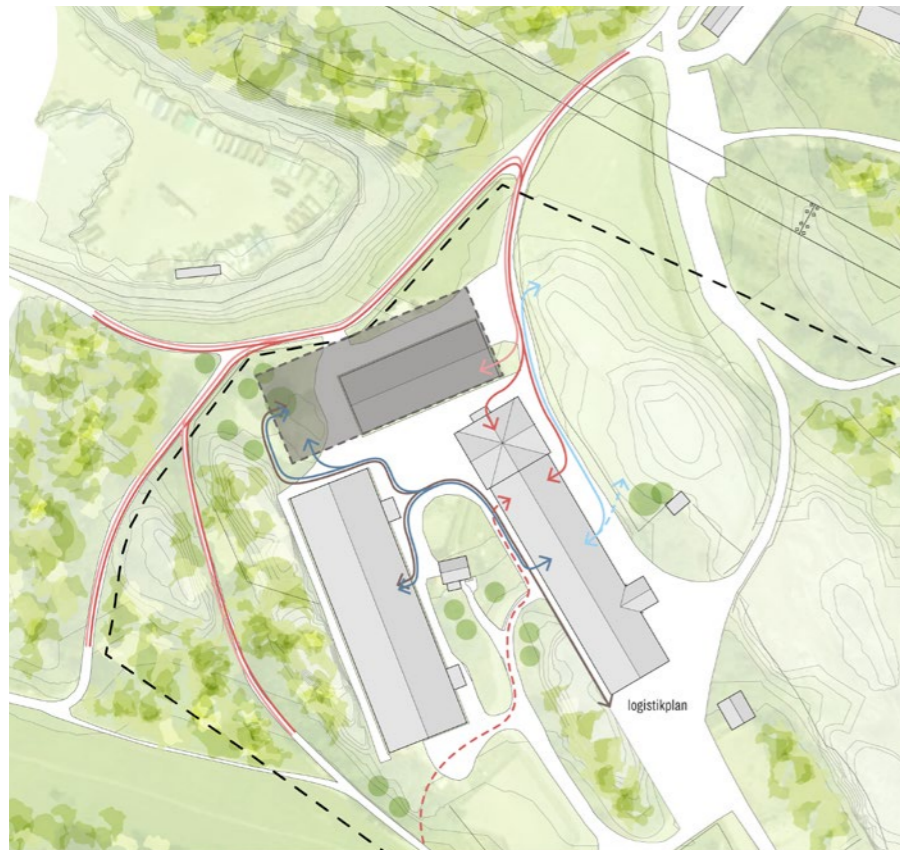
Alternativ 4



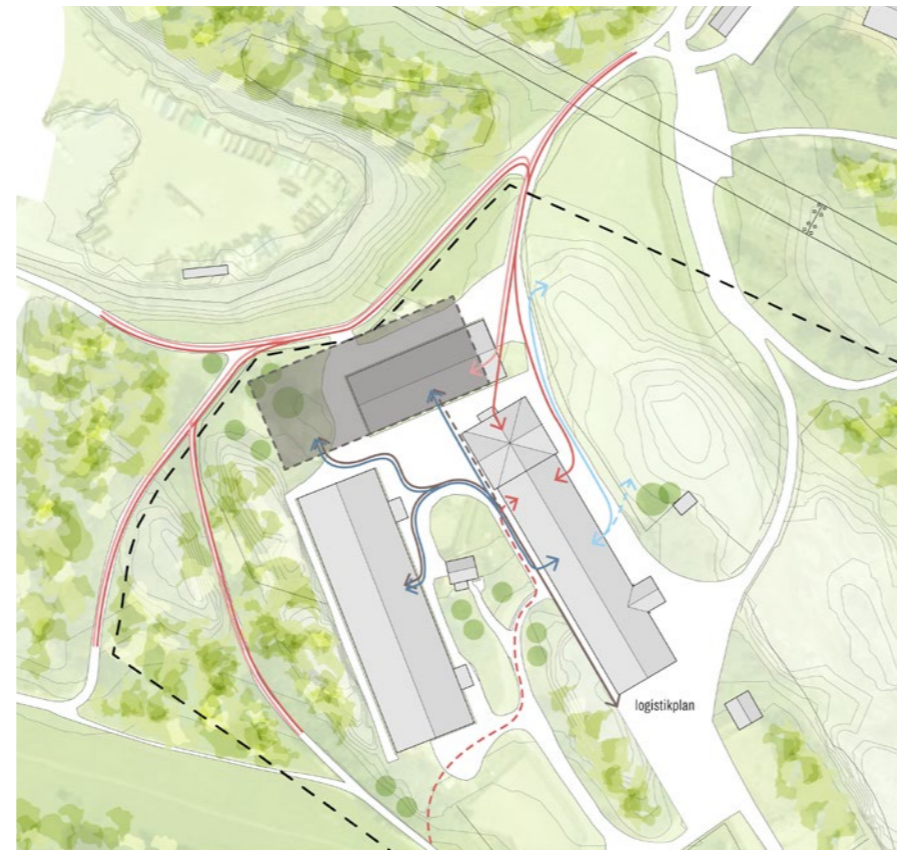
Alternativ 5

- Traktor åtkomst till ridhus
- - - Traktor åtkomst till ridhus (möjlig?)

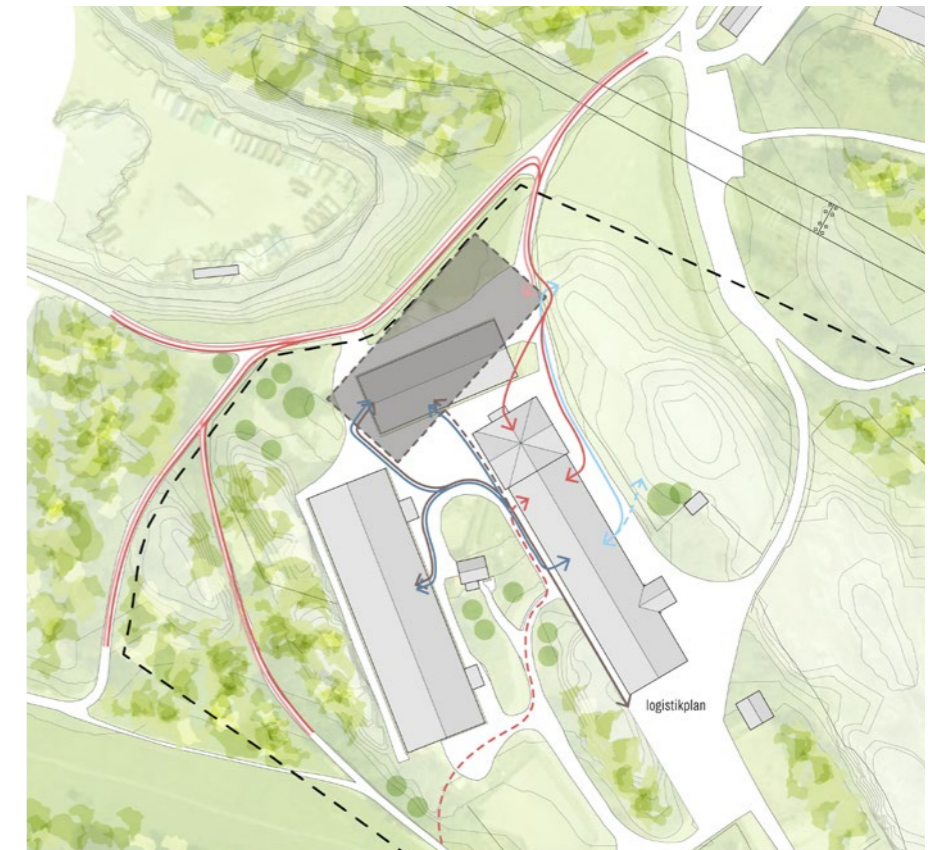
Analys - Sammanställd rörelse



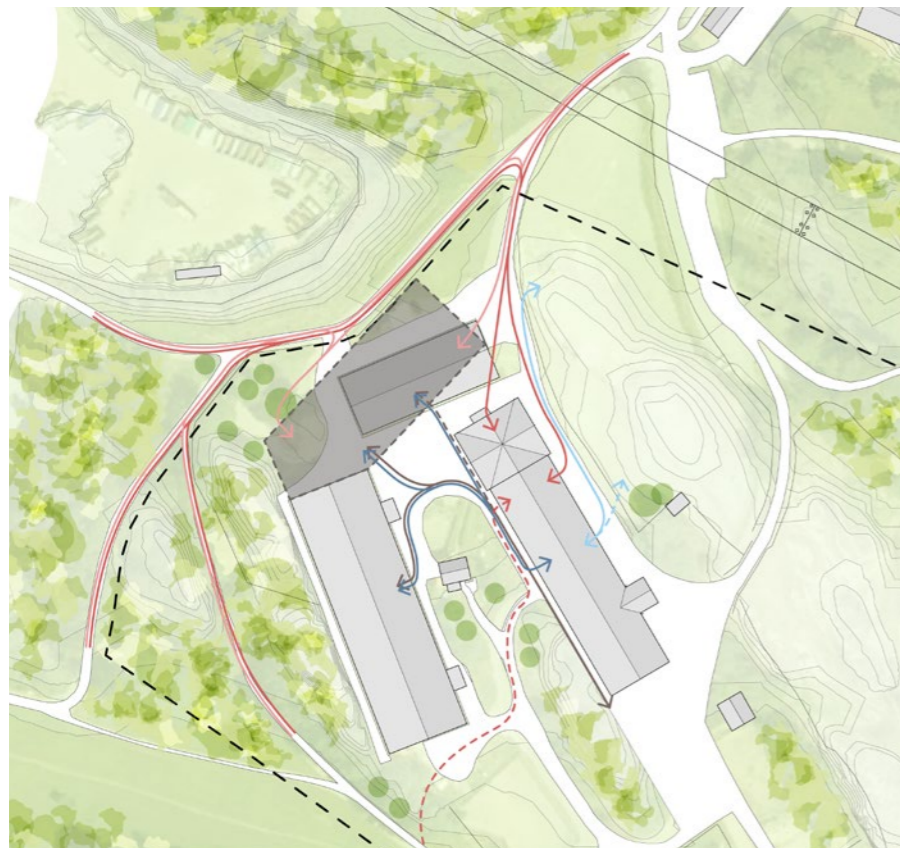
Alternativ 1



Alternativ 2



Alternativ 3



Alternativ 4



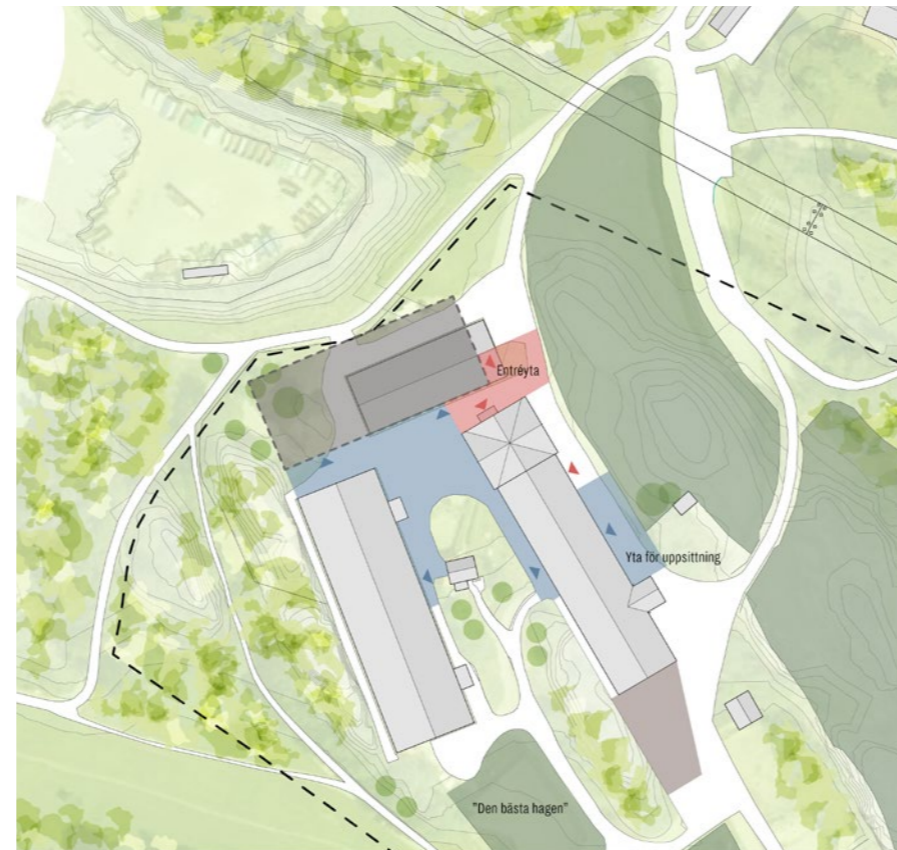
Alternativ 5

- Rörelse ankommande ryttare
- - - Rörelse ankommande genväg (ej önskvärd)
- Rörelse ankommande åskådare
- Ledning av häst till ridhus
- - - Ledning av häst till ridhus (möjlig?)
- Hästs väg mellan stall och hage (nuvarande)
- - - Hästs väg mellan stall och hage (önskvärd)
- Traktor åtkomst till ridhus
- - - Traktor åtkomst till ridhus (möjlig?)

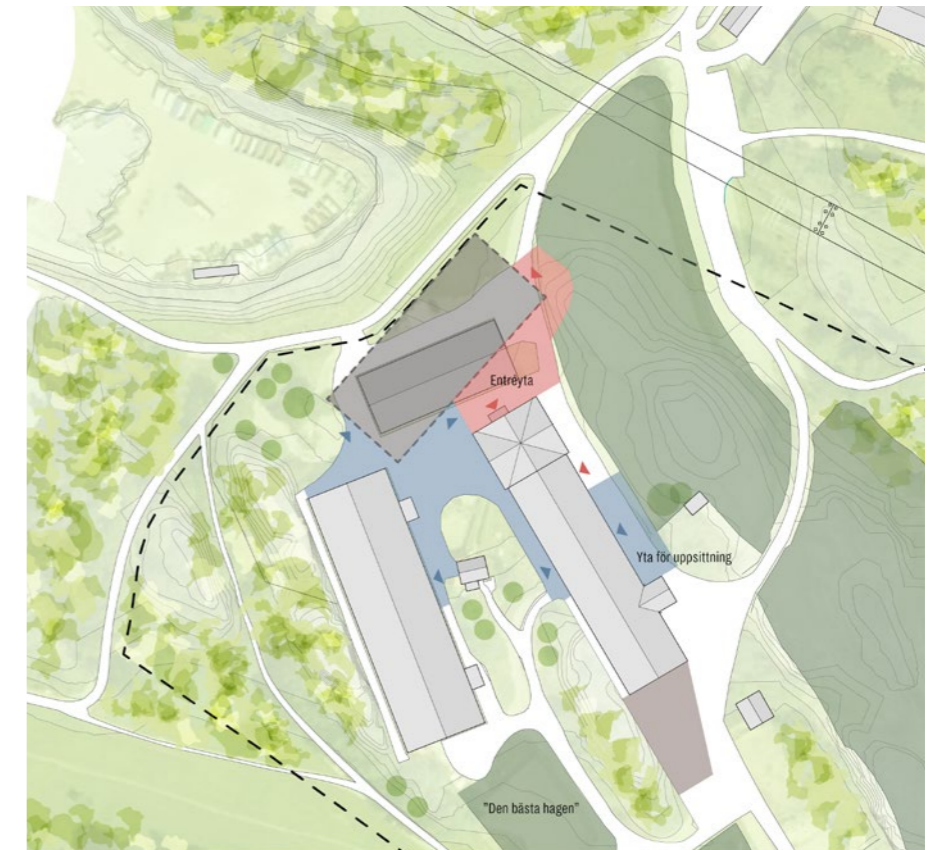
Analys - Zoner



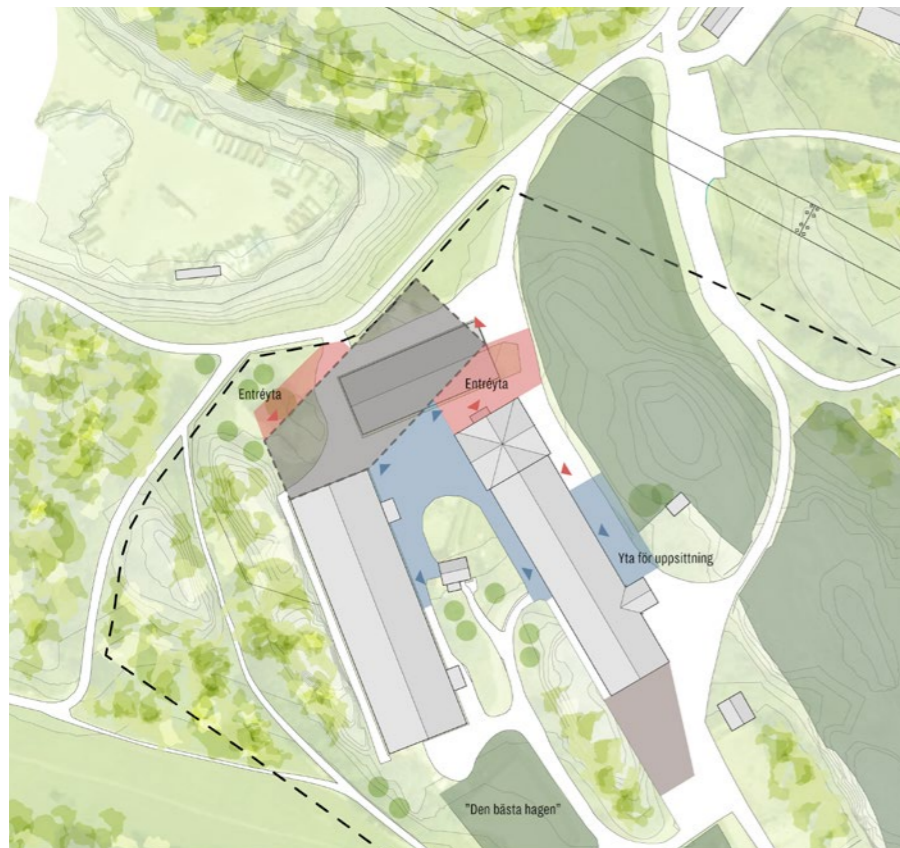
Alternativ 1



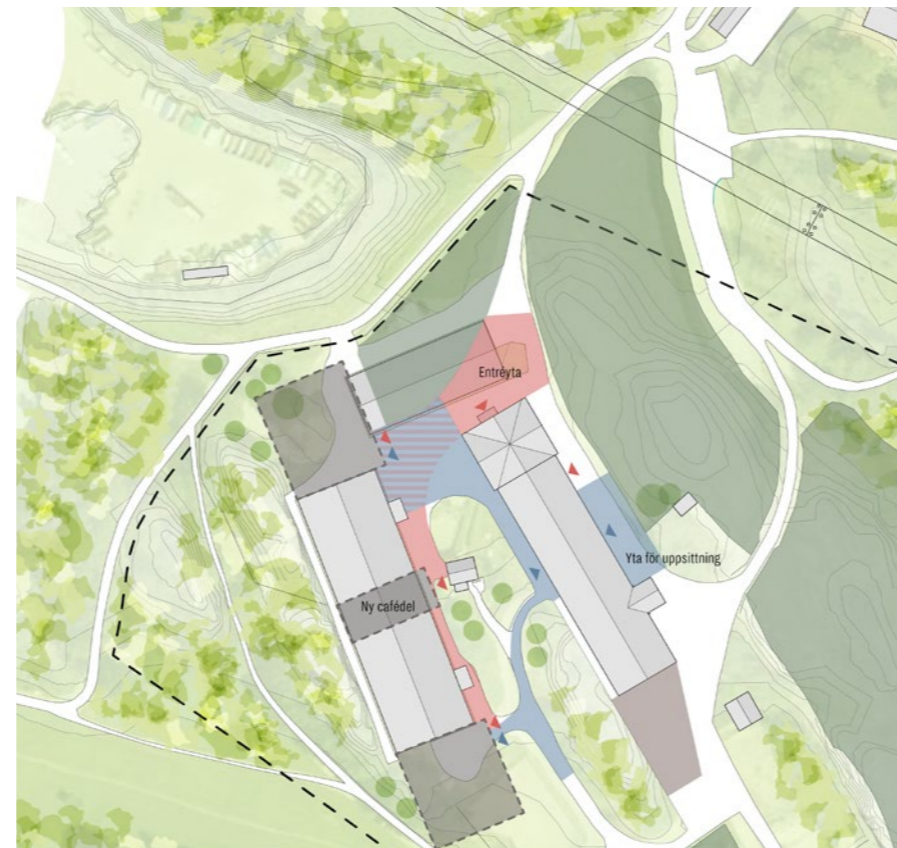
Alternativ 2



Alternativ 3



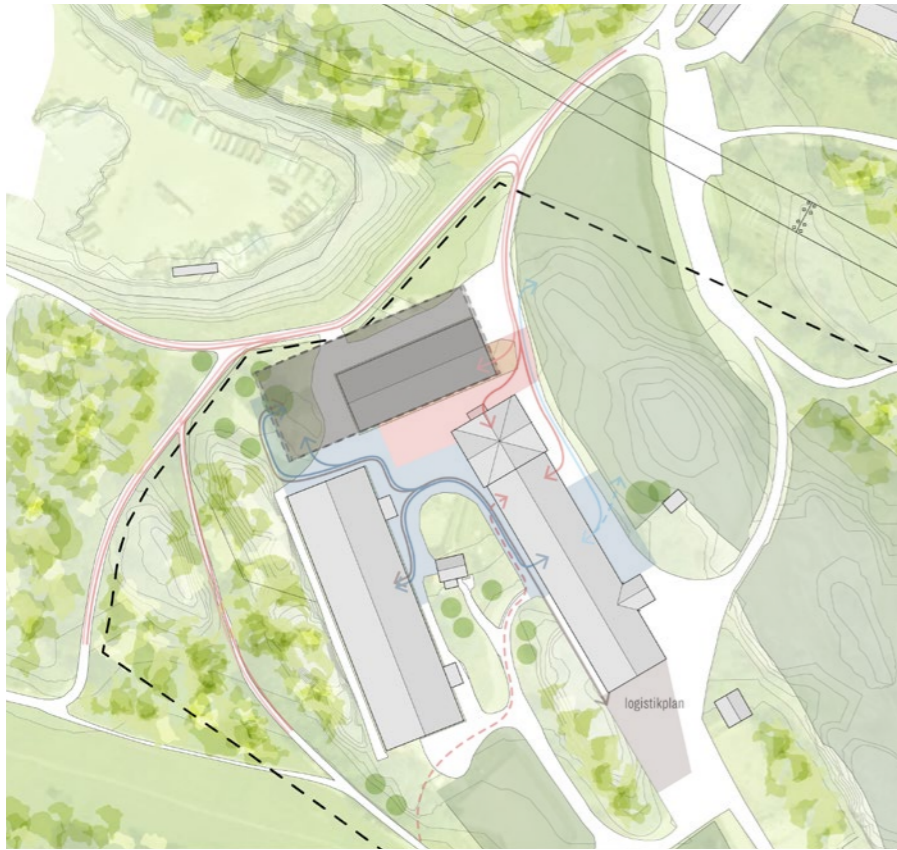
Alternativ 4



Alternativ 5

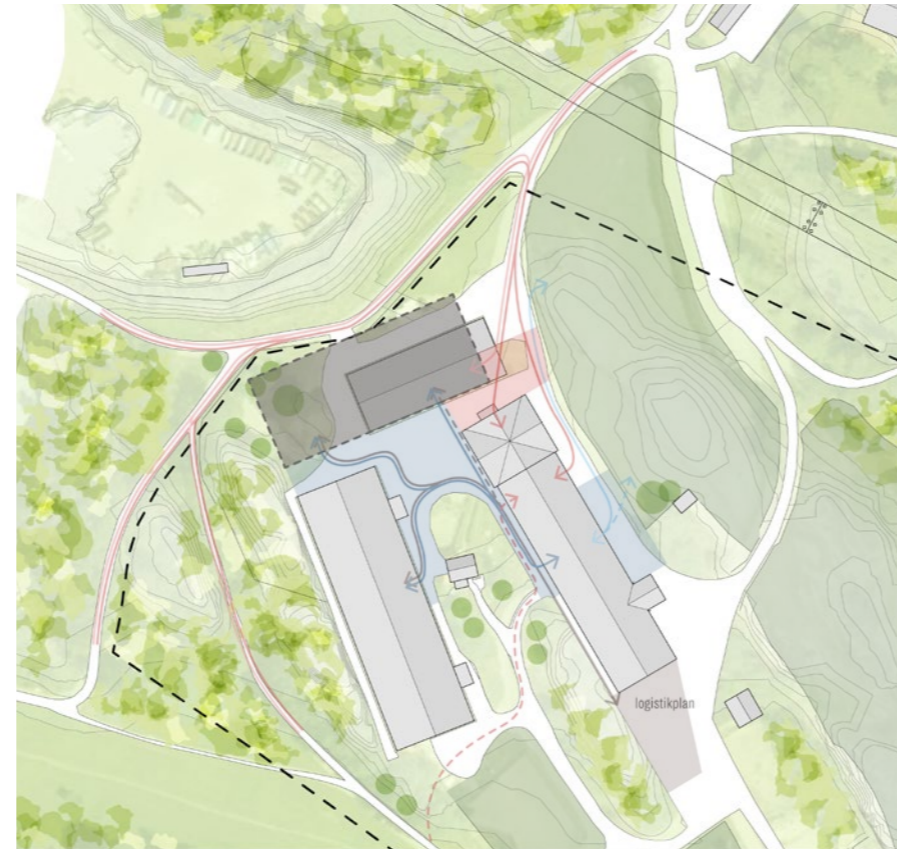
- Zon för människor - Inga hästar här
- Zon för hästar - Enbart människor som hanterar hästar eller stallpersonal här.
- Hagar
- Logistikzon - Avlastning av inkommande till hela gården

Analys - Sammanfattning



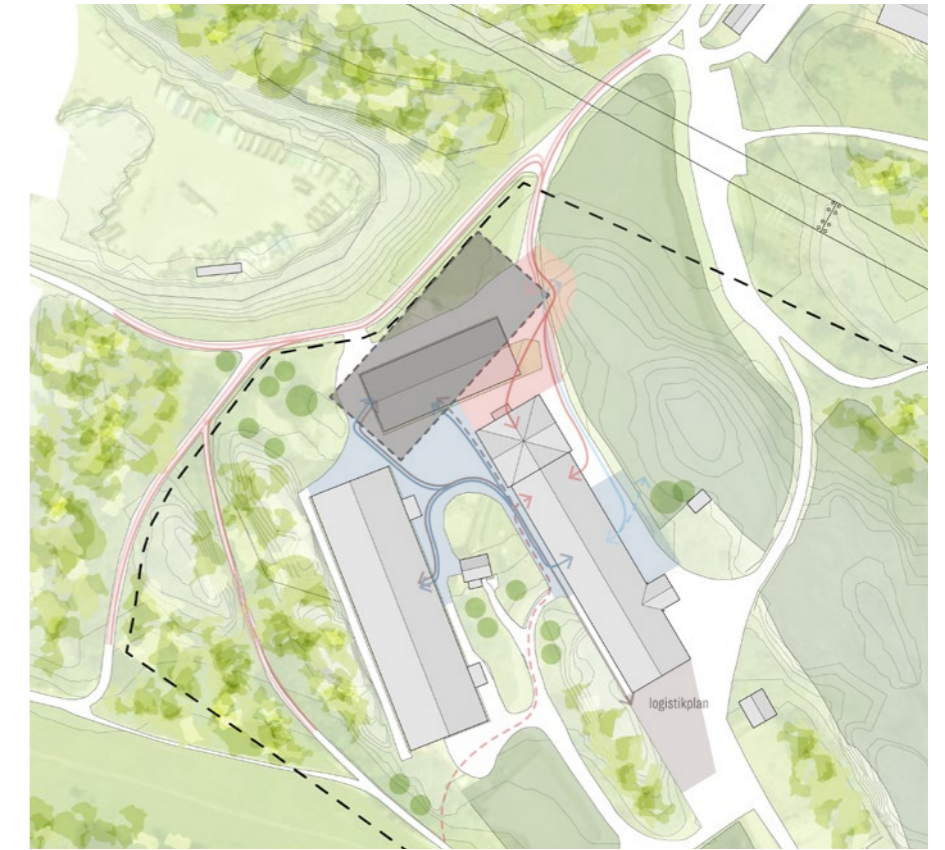
Alternativ 1

- + Större del av gård kan nyttjas av icke-ryttare
- + Mindre andel av gården krävs till hästarnas rörelse
- Skymmer sikt för ankommande mot befintligt stalls entré
- Skapar en mindre rymlig entréplats
- + Placering möjliggör traktorentré på gavelsida



Alternativ 2

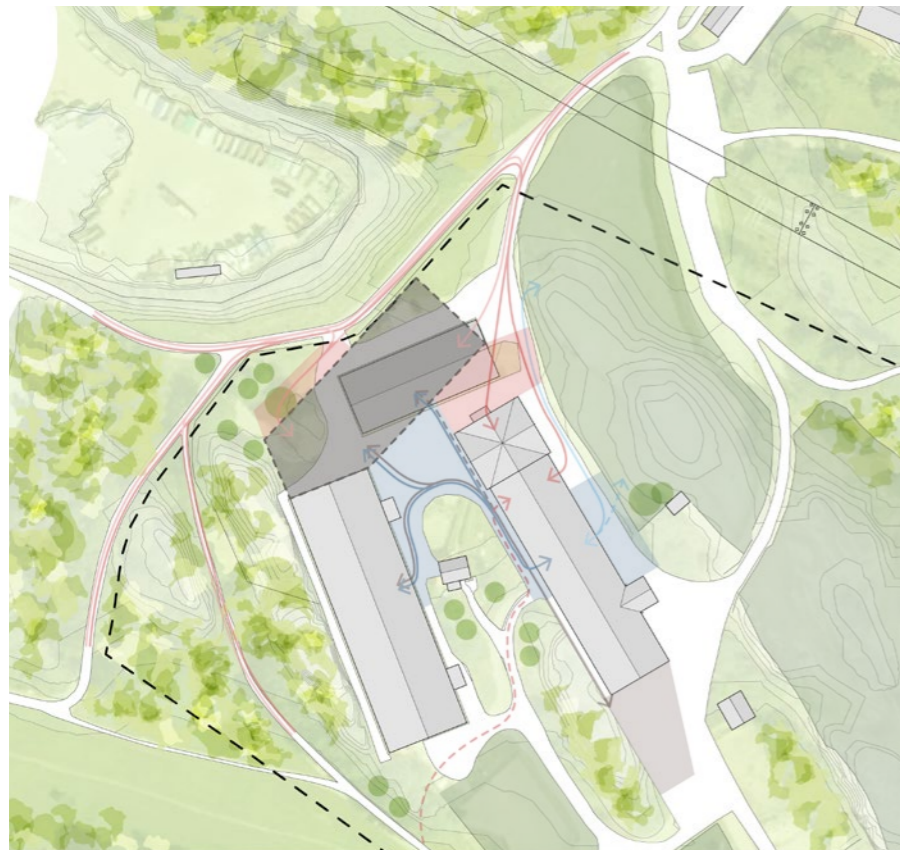
- Mindre del av gård kan nyttjas av icke-ryttare
- Större andel av gården krävs till hästarnas rörelse
- + Skymmer inte sikt för ankommande mot befintligt stalls entré
- + Skapar en mer rymlig entréplats
- Placering möjliggör ej traktorentré på gavelsida



Alternativ 3

- Mindre del av gård kan nyttjas av icke-ryttare
- Större andel av gården krävs till hästarnas rörelse
- Skymmer sikt för ankommande mot befintligt stalls entré
- + Skapar en mer rymlig entréplats
- + Placering möjliggör traktorentré på gavelsida
- Nytt ridhus placeras nära (4m) befintligt ridhus. Brandklassade fönster samt andra åtgärder kan komma att behövas.

Analys - Sammanfattning



Alternativ 4

- Mindre del av gård kan nyttjas av icke-ryttare
- Större andel av gården krävs till hästarnas rörelse
- + Skymmer inte sikt för ankommande mot befintligt stalls entré
- + Skapar en mer rymlig entréplats
- Placering möjliggör ej traktorentré på gavelsida
- Påbyggnad av befintligt ridhus kommer att påverka verksamheten under byggtiden

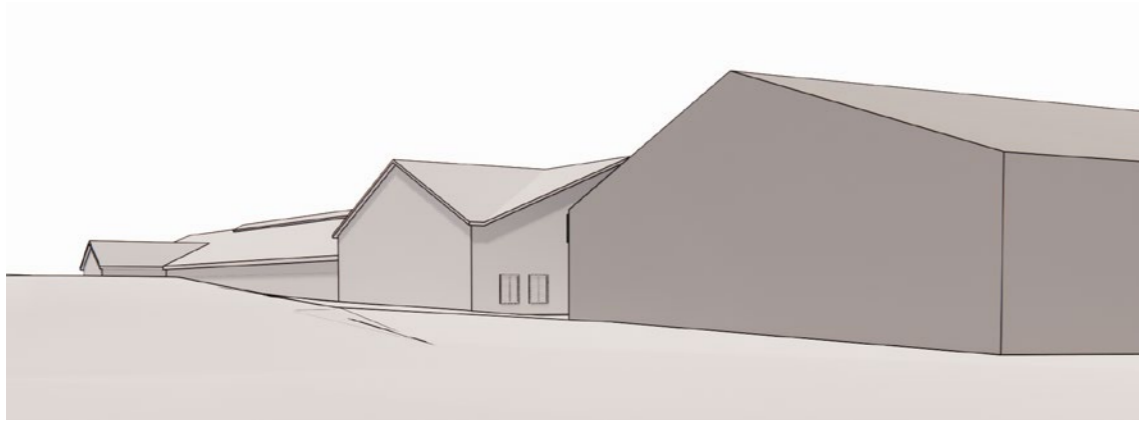


Alternativ 5

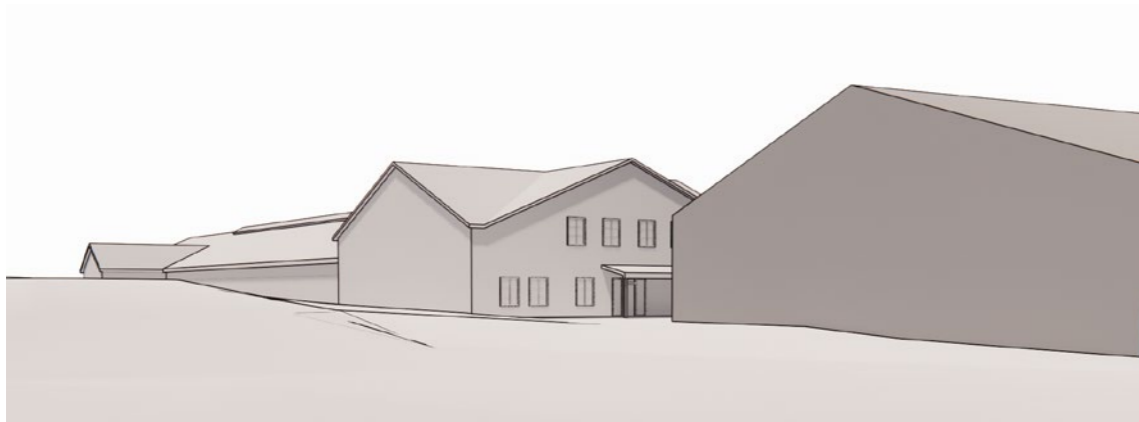
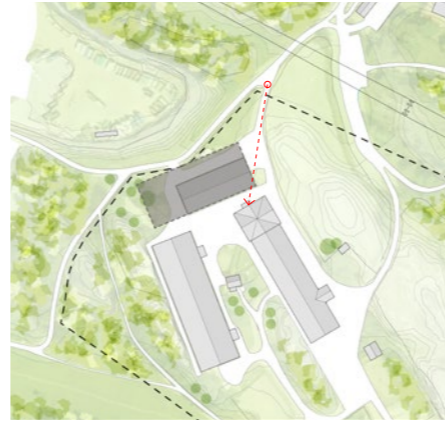
- Mindre del av gård kan nyttjas av icke-ryttare
- Större andel av gården krävs till hästarnas rörelse
- + Skymmer inte sikt för ankommande mot befintligt stalls entré
- + Skapar en mer rymlig entréplats
- ± Placering möjliggör traktorentré på en gavelsida
- Påbyggnad av befintligt ridhus kommer att påverka verksamheten under byggtiden
- Problematisk rörelse över gården där stråk för hästar och besökare korsas.
- + Mer hagmark där gammalt stall rivs

- Rörelse ankommande ryttare
- - - Rörelse ankommande genväg (ej önskvärd)
- Rörelse ankommande åskådare
- Ledning av häst till ridhus
- - - Ledning av häst till ridhus (möjlig?)
- Hästs väg mellan stall och hage (nuvarande)
- - - Hästs väg mellan stall och hage (önskvärd)
- Traktor åtkomst till ridhus
- - - Traktor åtkomst till ridhus (möjlig?)
- Zon för människor - Inga hästar här
- Zon för hästar - Enbart människor som hanterar hästar eller stallpersonal här.
- Hagar
- Logistikzon - Avlastning av inkommande till hela gården

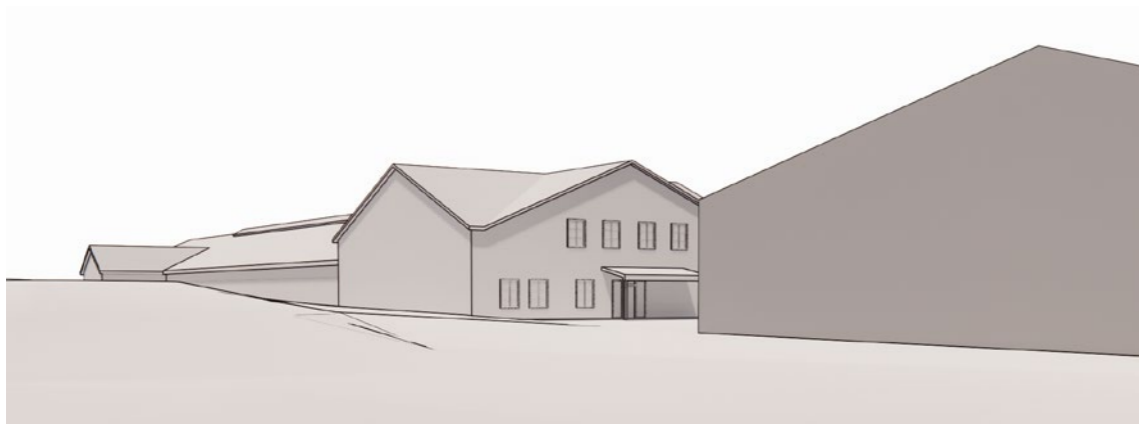
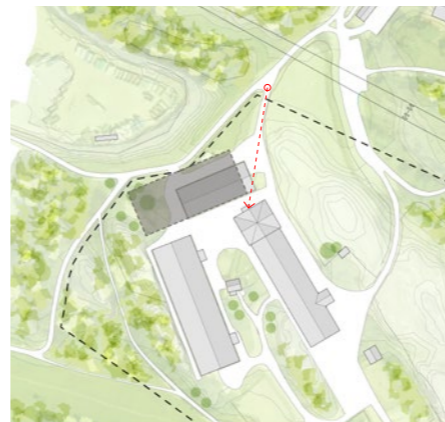
Analys - Entrésituation - Synlighet befintlig entré



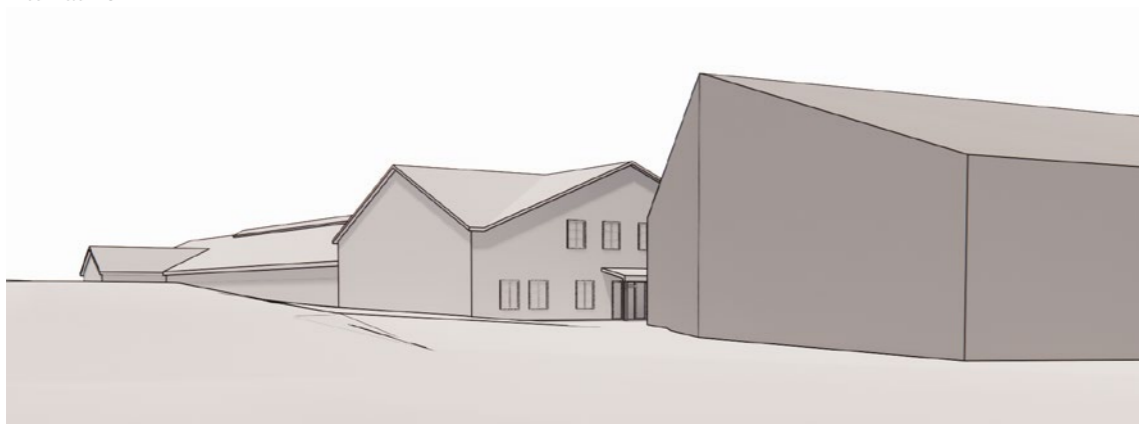
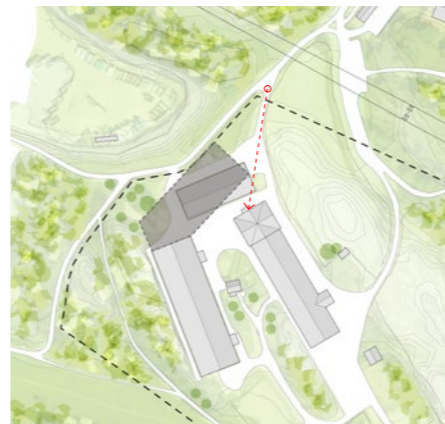
Alternativ 1



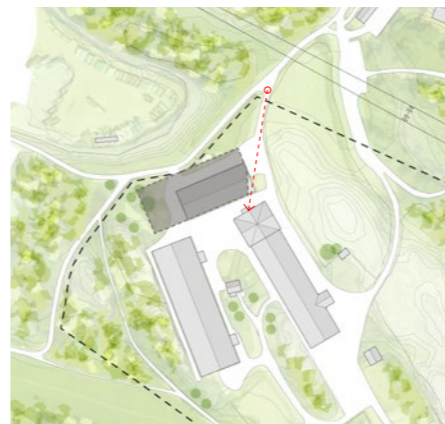
Alternativ 2



Alternativ 5



Alternativ 1B - Skuret hörn



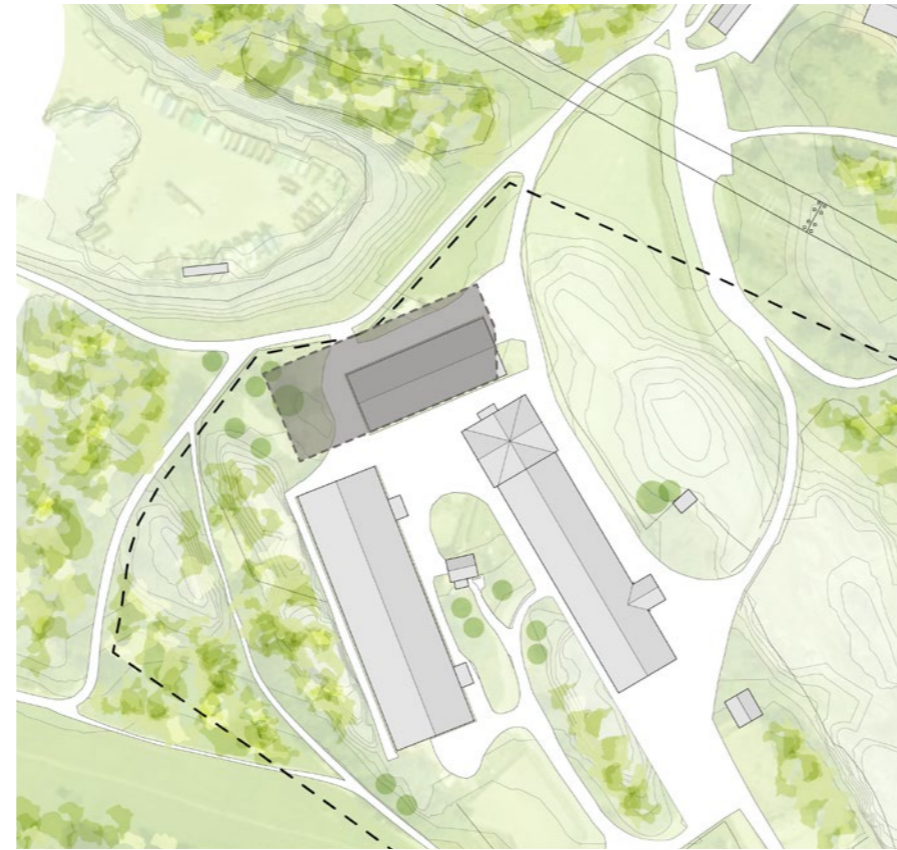
Analys - Sammanfattning - Alternativ 1 - Det rekommenderade alternativet i tre under-alternativ



Alternativ 1A

30,5 x 72,0m
BYA (fotavtryck): ca 2200m²

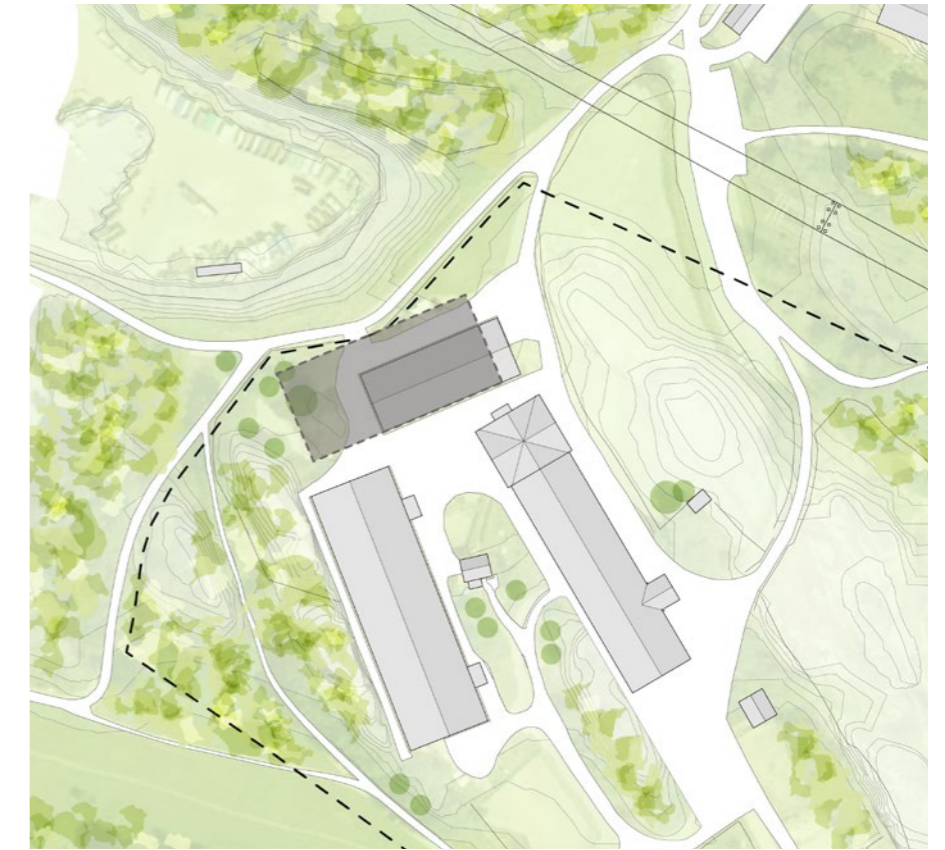
- + Yta som tillgodoser föreningens framtida behov av läktare, café, etc
- + Uppvärmad del i byggnadens nordöstra ände
- Blockerar sikten för ankommande mot stallets befintliga entré



Alternativ 1B

30,5 x 73,5m - med skuret hörn, möjliggör att ankommande ser bef.entré
BYA (fotavtryck): ca 2200m²

- + Yta som tillgodoser föreningens framtida behov av läktare, café, etc
- + Uppvärmad del i byggnadens nordöstra ände
- + Blockerar inte sikten för ankommande mot stallets befintliga entré
- + Bryter av en annars väldigt stor gavelfasad i två och drar ner skalan på entréplatsen utanför.



Alternativ 1C

30,5 x 67,0m - utan uppvärmd del
BYA (fotavtryck): ca 2040m²

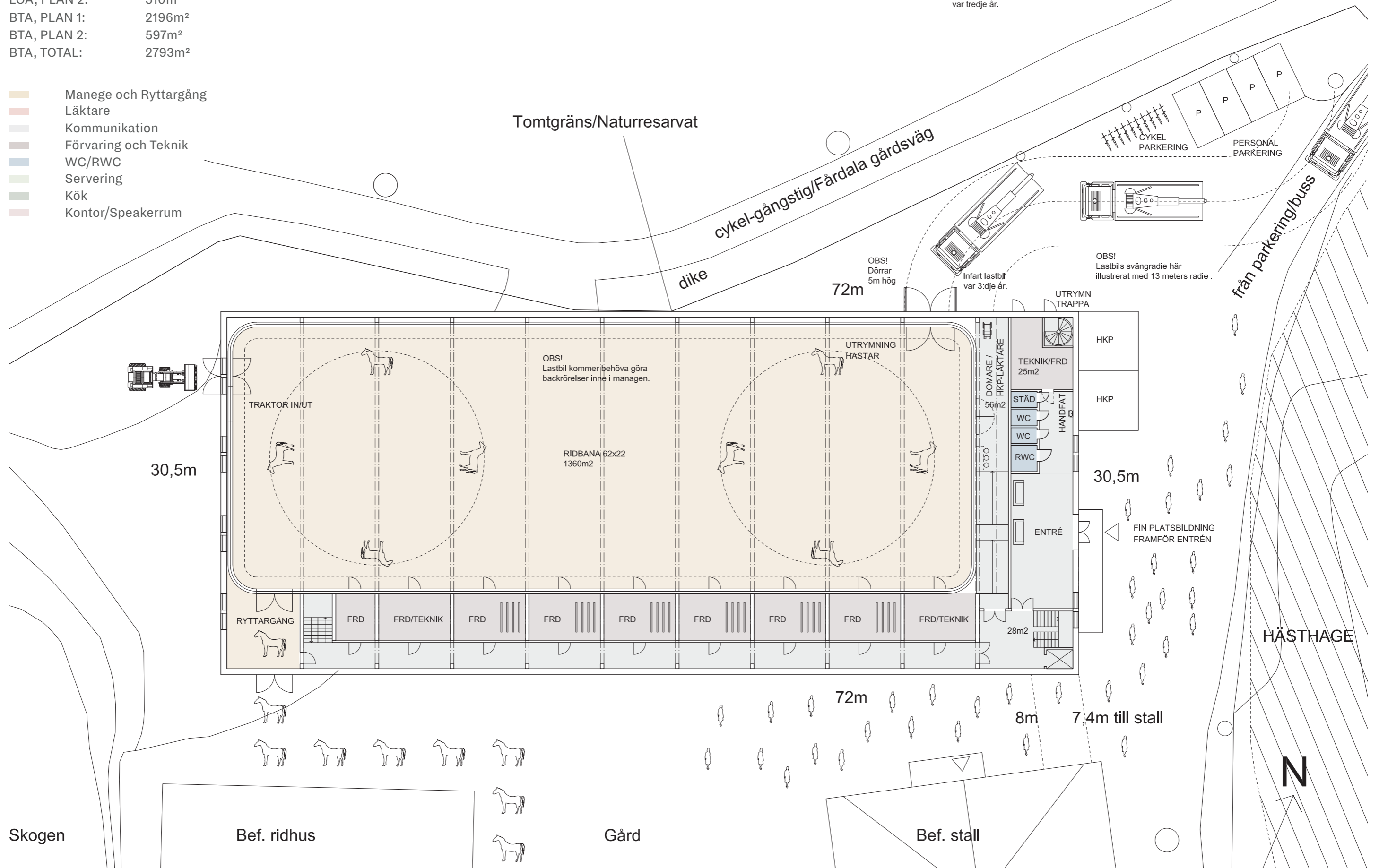
- Yta tillgodoser inte alla föreningens behov (saknar uppvärmt café)
- Ingen uppvärmd del i byggnaden
- + Blockerar inte sikten för ankommande mot stallets befintliga entré
- + Billigare alternativ

Alternativ 1A - Skiss - Plan 1

BYA (FOTAVTRYCK): 2196m²
 LOA, PLAN 1: 2095m²
 LOA, PLAN 2: 510m²
 BTA, PLAN 1: 2196m²
 BTA, PLAN 2: 597m²
 BTA, TOTAL: 2793m²

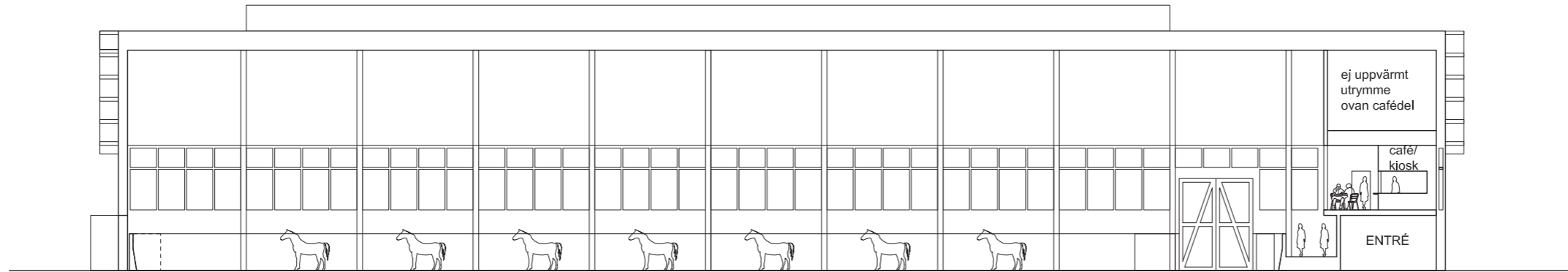
- Manege och Ryttargång
- Läktare
- Kommunikation
- Förvaring och Teknik
- WC/RWC
- Servering
- Kök
- Kontor/Speakerrum

En trafik konsult bör titta på lösning för in och utfart av lastbil i ridhuset och i managen.
 Minimi mått svängradie för lastbil?
 In-utfart av lastbil till ridhus och manage sker var tredje år.

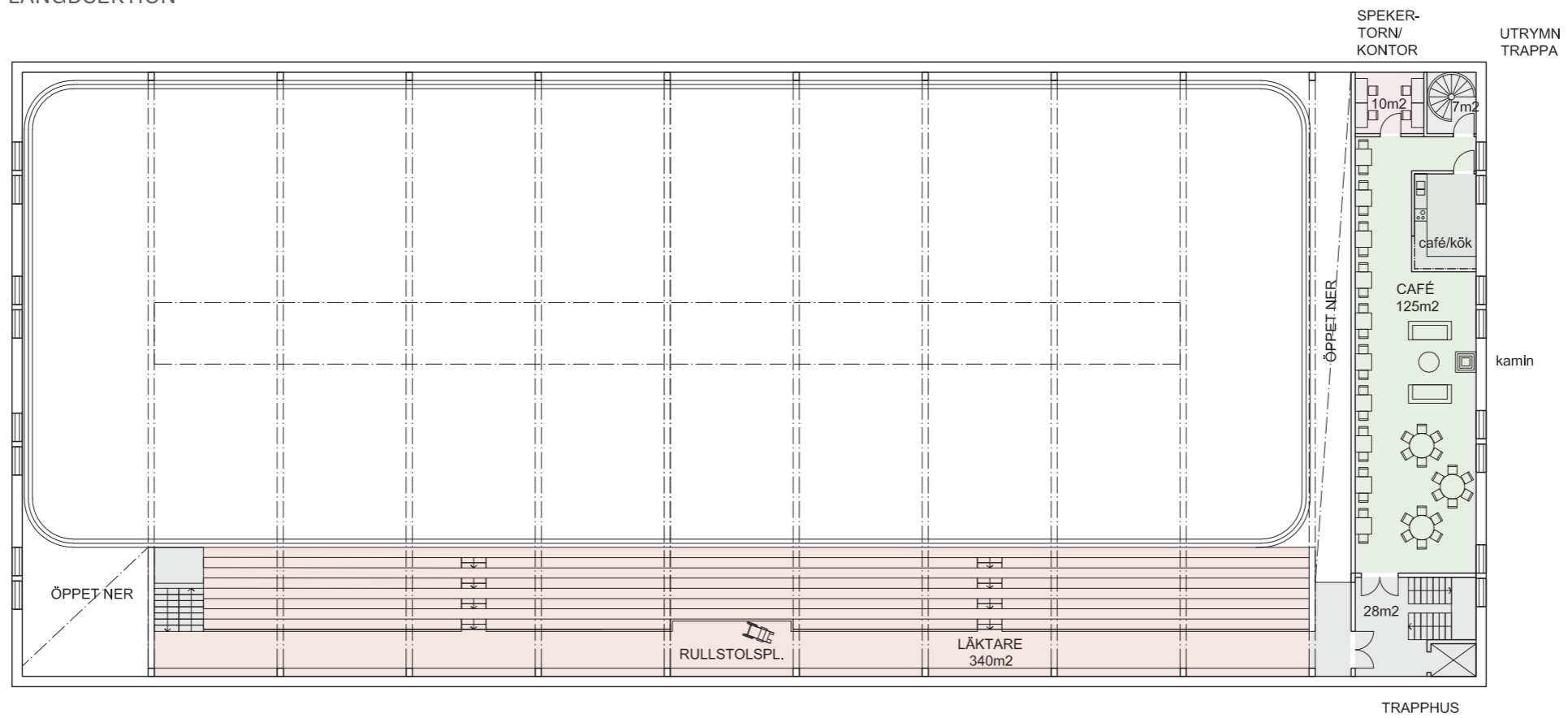


Alternativ 1A - Skiss - Plan 2

BYA (FOTAVTRYCK): 2196m²
 LOA, PLAN 1: 2095m²
 LOA, PLAN 2: 510m²
 BTA, PLAN 1: 2196m²
 BTA, PLAN 2: 597m²
 BTA, TOTAL: 2793m²

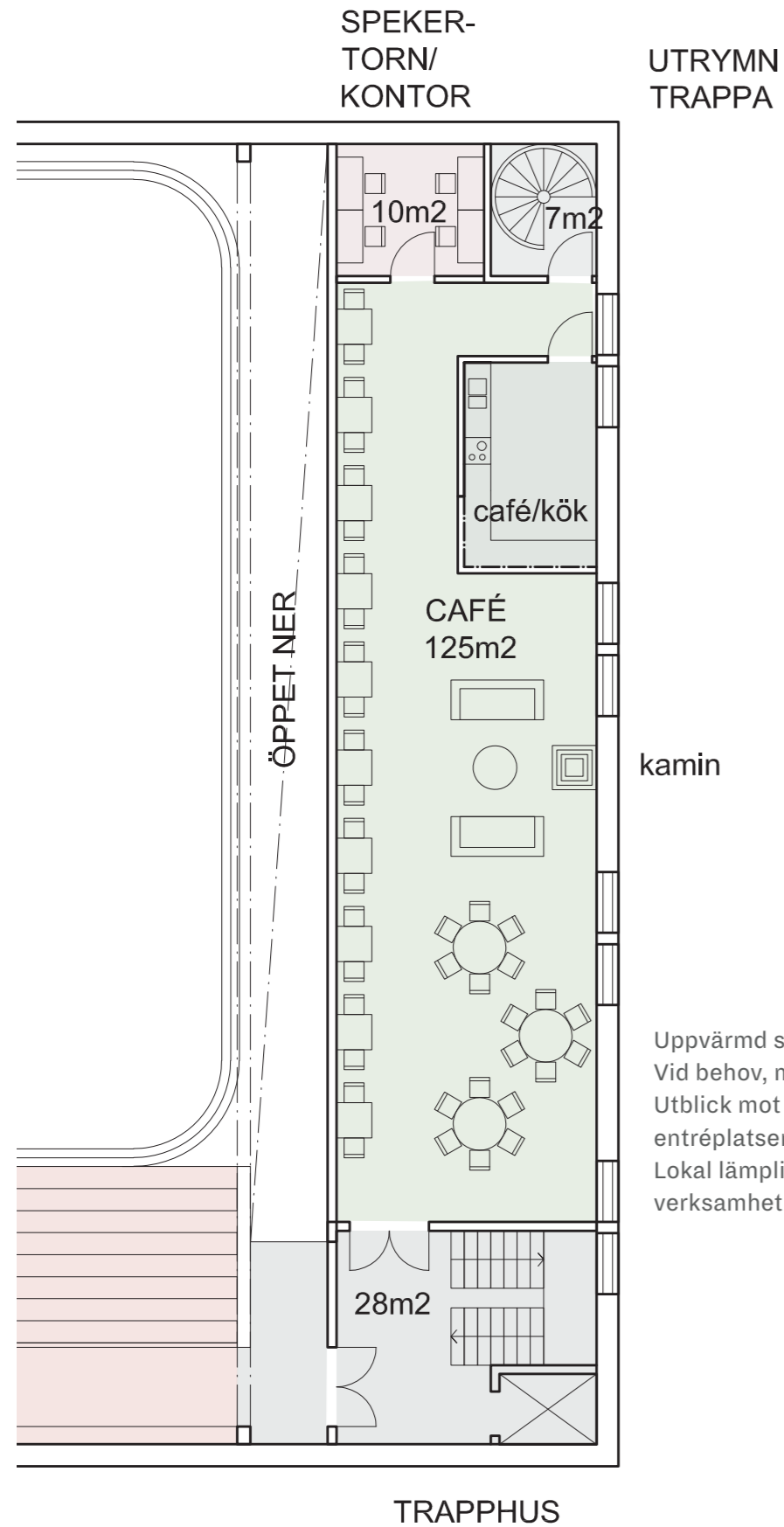


LÄNGDSEKTION

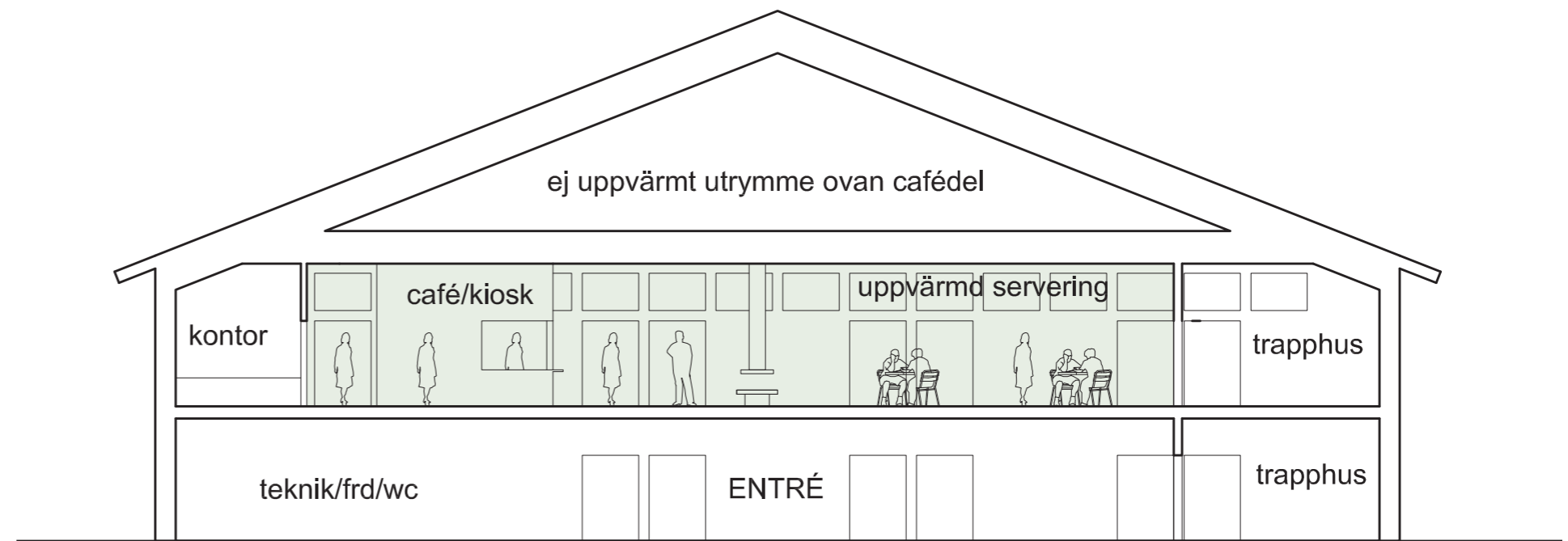


PLAN 2

Alternativ 1A - Skiss - Plan 2 - Cafédel



Uppvärmad servering:
 Vid behov, möjligt för 60 sittande vid bord
 Utblick mot Manegen samt fin utsikt över hästhagen och den välkomnande entréplatsen i öster
 Lokal lämpligt utformad för att vid behov kunna samnyttjas med annan verksamhet



Behov:

Tyresö Ryttarförening har behov vid lägerverksamhet för 50-60 personer, deltagare och personal, att bli serverade enklare måltider så som lunch och mellanmål. Lägerverksamhet sker över alla skollov.

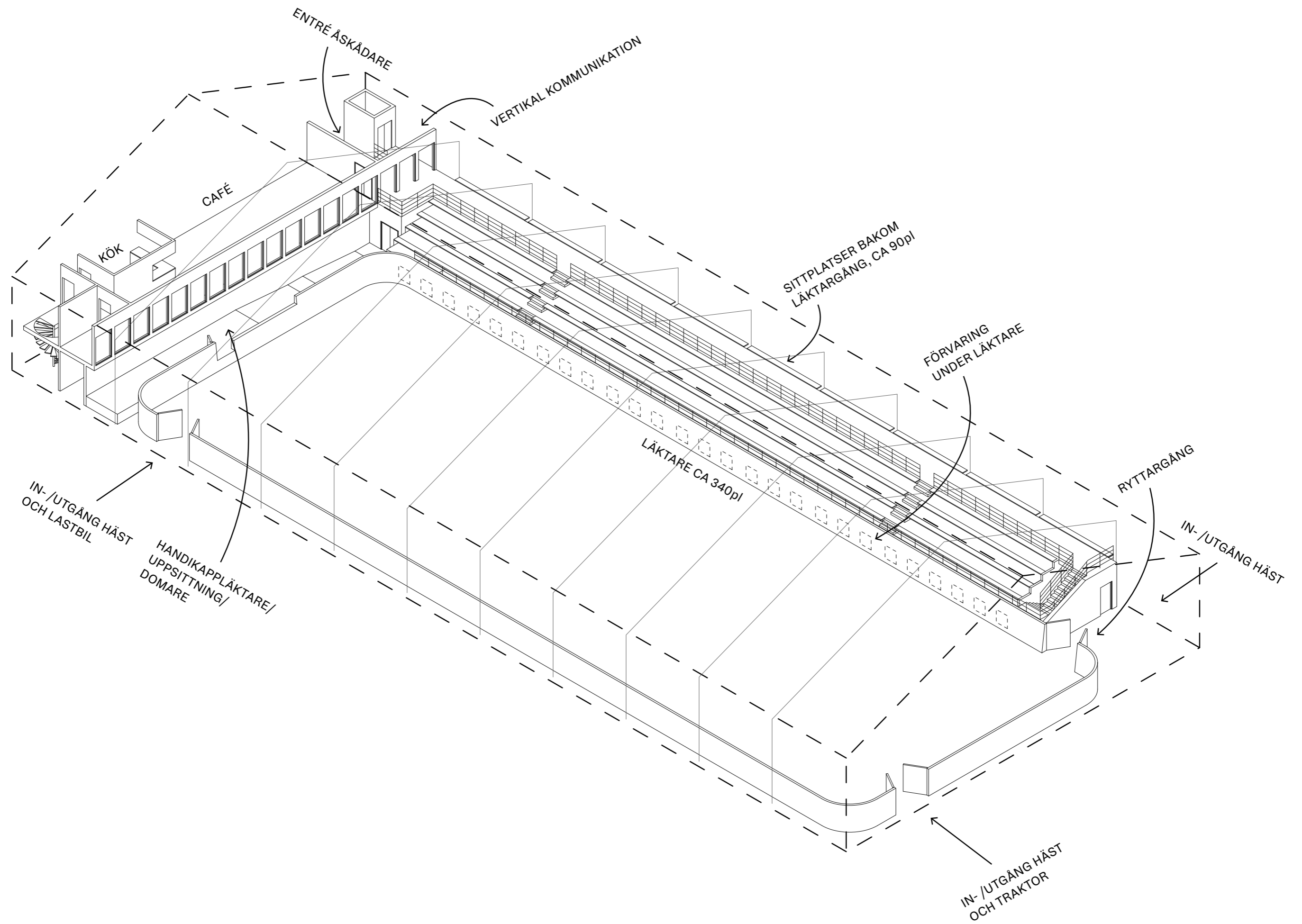
Lägerdeltagare ska kunna sitta inomhus och äta, lunch och mellanmål.

Kock ska ha en tillfredställande och godkänd arbetsmiljö för att laga enklare måltider.

Kök bör utrustas med spis, ugn, fläkt, micro, diskmaskin, kaffemaskin, kylskåp, skafferi, låsbara skåp, skåp för talrikar, glas, bestik. Skåp för engångsmaterial så som servetter, etc.

Caféverksamhet vid ridtävlingar med servering av kaffe, te, korv, varma smörgåsar, saft, bullar etc.

Alternativ 1A - Skiss

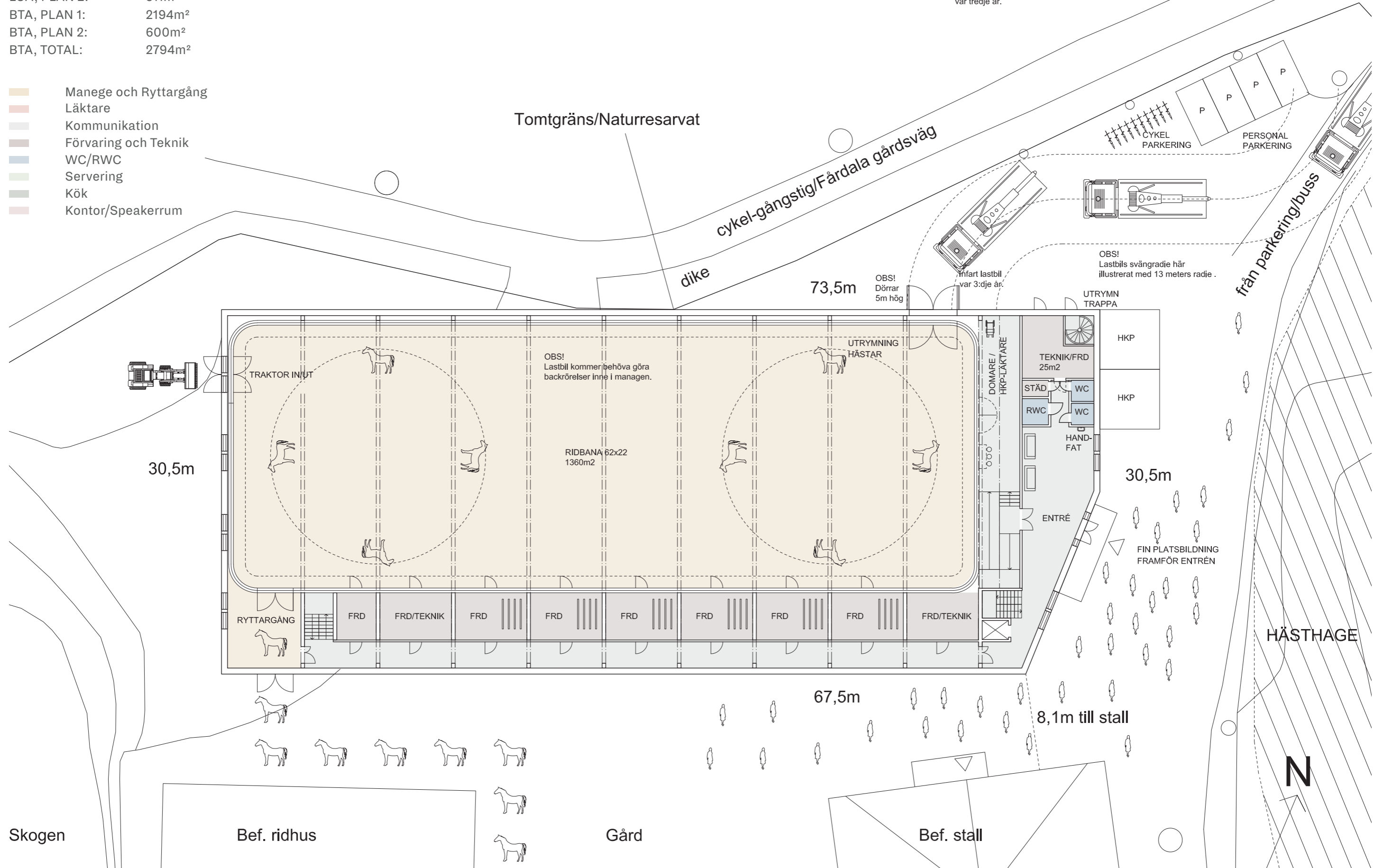


Alternativ 1B - Skiss - Plan 1

BYA (FOTAVTRYCK): 2194m²
 LOA, PLAN 1: 2093m²
 LOA, PLAN 2: 511m²
 BTA, PLAN 1: 2194m²
 BTA, PLAN 2: 600m²
 BTA, TOTAL: 2794m²

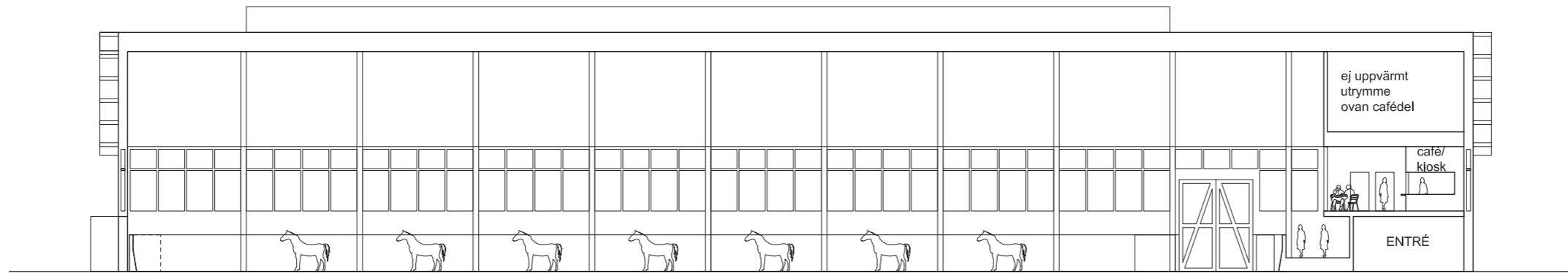
- Manege och Ryttargång
- Läktare
- Kommunikation
- Förvaring och Teknik
- WC/RWC
- Servering
- Kök
- Kontor/Speakerrum

En trafik konsult bör titta på lösning för in och utfart av lastbil i ridhuset och i managen.
 Minimi mått svängradie för lastbil?
 In-utfart av lastbil till ridhus och manage sker var tredje år.

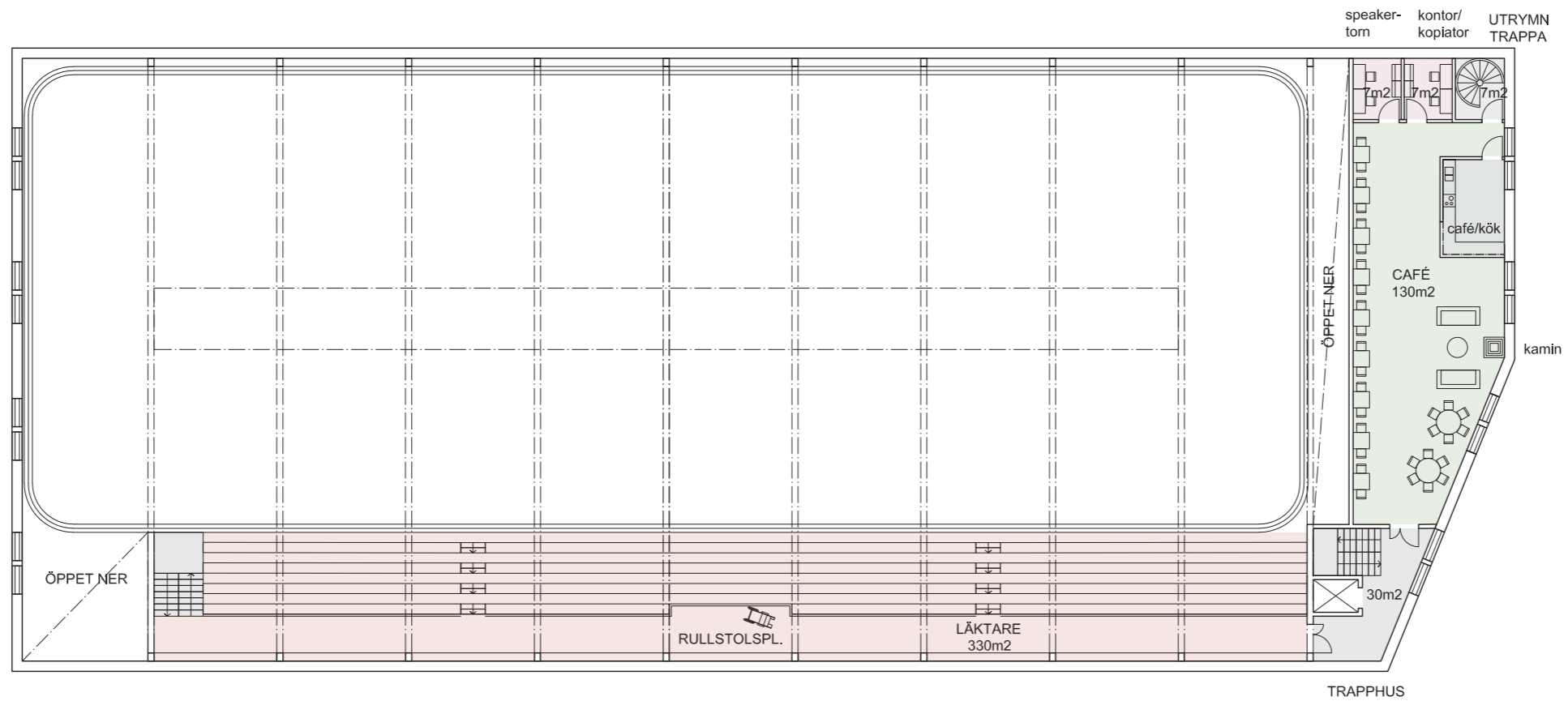


Alternativ 1B - Skiss - Plan 2

BYA (FOTAVTRYCK): 2194m²
 LOA, PLAN 1: 2093m²
 LOA, PLAN 2: 511m²
 BTA, PLAN 1: 2194m²
 BTA, PLAN 2: 600m²
 BTA, TOTAL: 2794m²

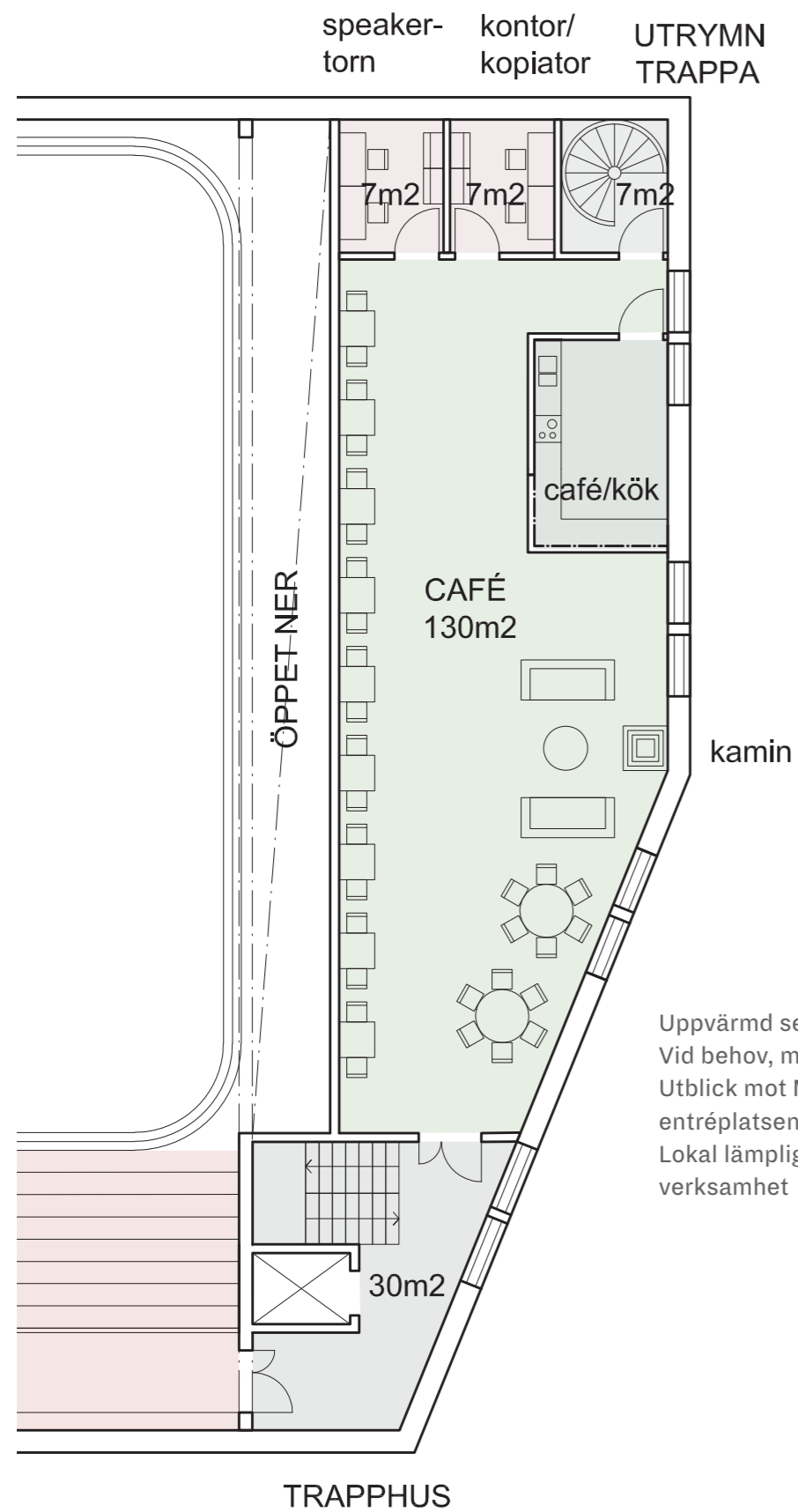


LÄNGDSEKTION

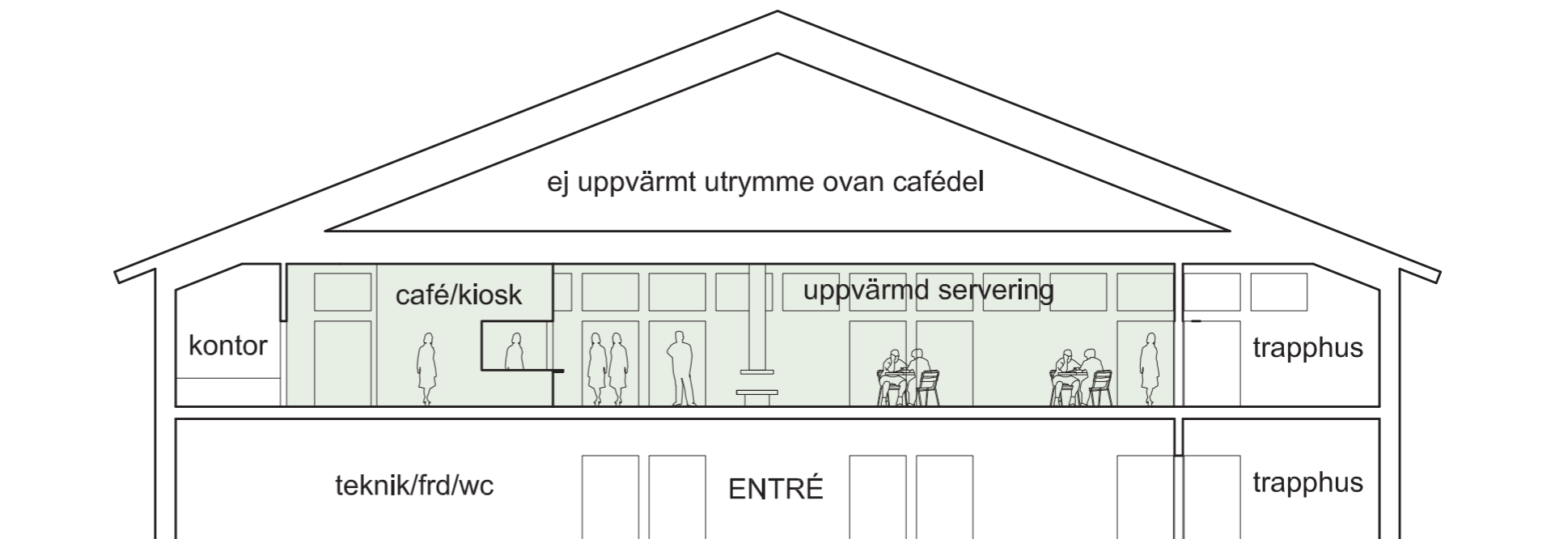


PLAN 2

Alternativ 1B - Skiss - Plan 2 - Cafédél



Uppvärmd servering:
 Vid behov, möjligt för 60 sittande vid bord
 Utblick mot Manegen samt fin utsikt över hästhagen och den välkomnande entréplatsen i öster
 Lokal lämpligt utformad för att vid behov kunna samnyttjas med annan verksamhet



Behov:

Tyresö Ryttarförening har behov vid lägerverksamhet för 50-60 personer, deltagare och personal, att bli serverade enklare måltider så som lunch och mellanmål. Lägerverksamhet sker över alla skollov.

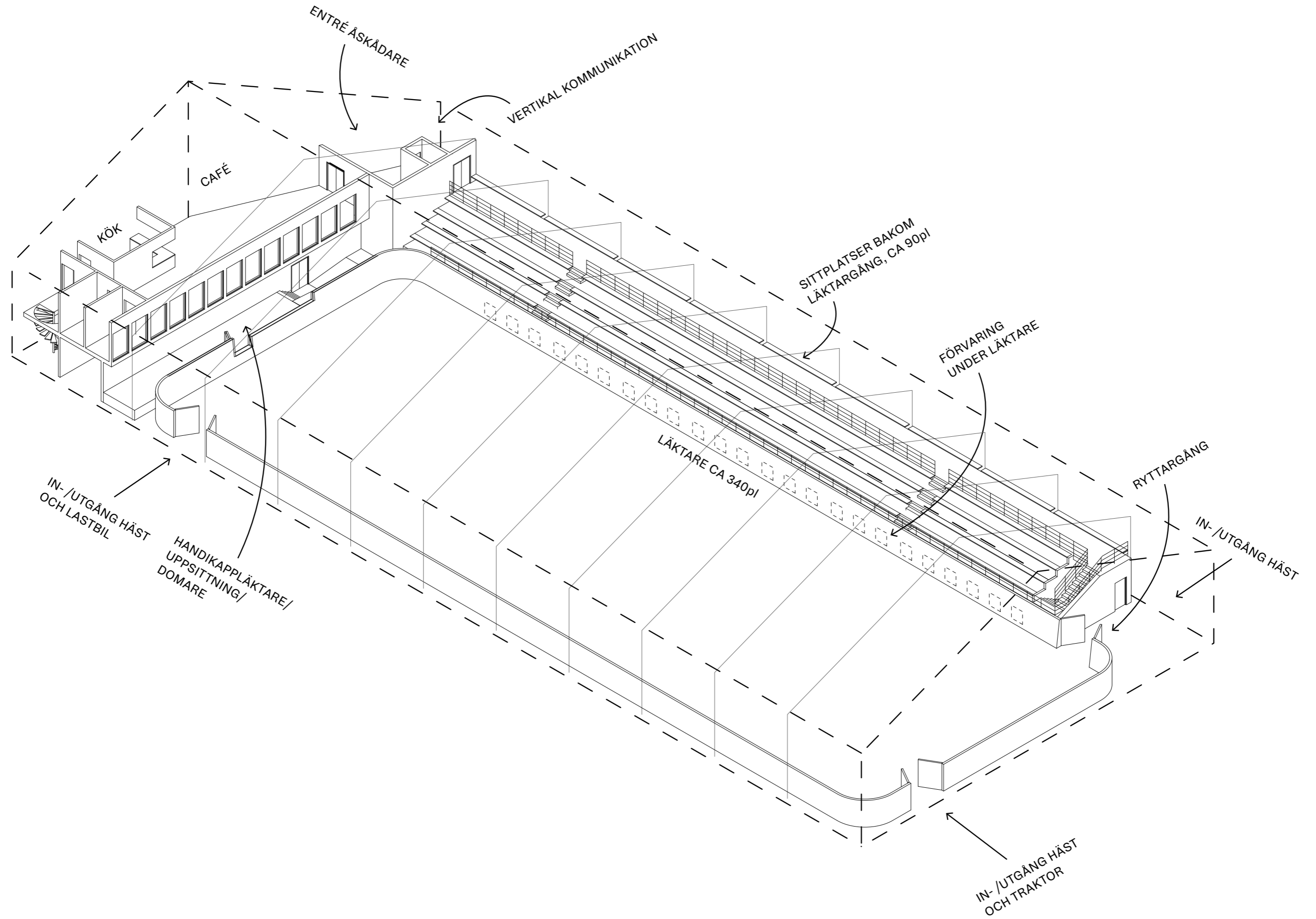
Lägerdeltagare ska kunna sitta inomhus och äta, lunch och mellanmål.

Kock ska ha en tillfredställande och godkänd arbetsmiljö för att laga enklare måltider.

Kök bör utrustas med spis, ugn, fläkt, micro, diskmaskin, kaffemaskin, kylskåp, skafferi, låsbara skåp, skåp för talrikar, glas, bestik. Skåp för engångsmaterial så som servetter, etc.

Caféverksamhet vid ridtävlingar med servering av kaffe, te, korv, varma smörgåsar, saft, bullar etc.

Alternativ 1B - Skiss

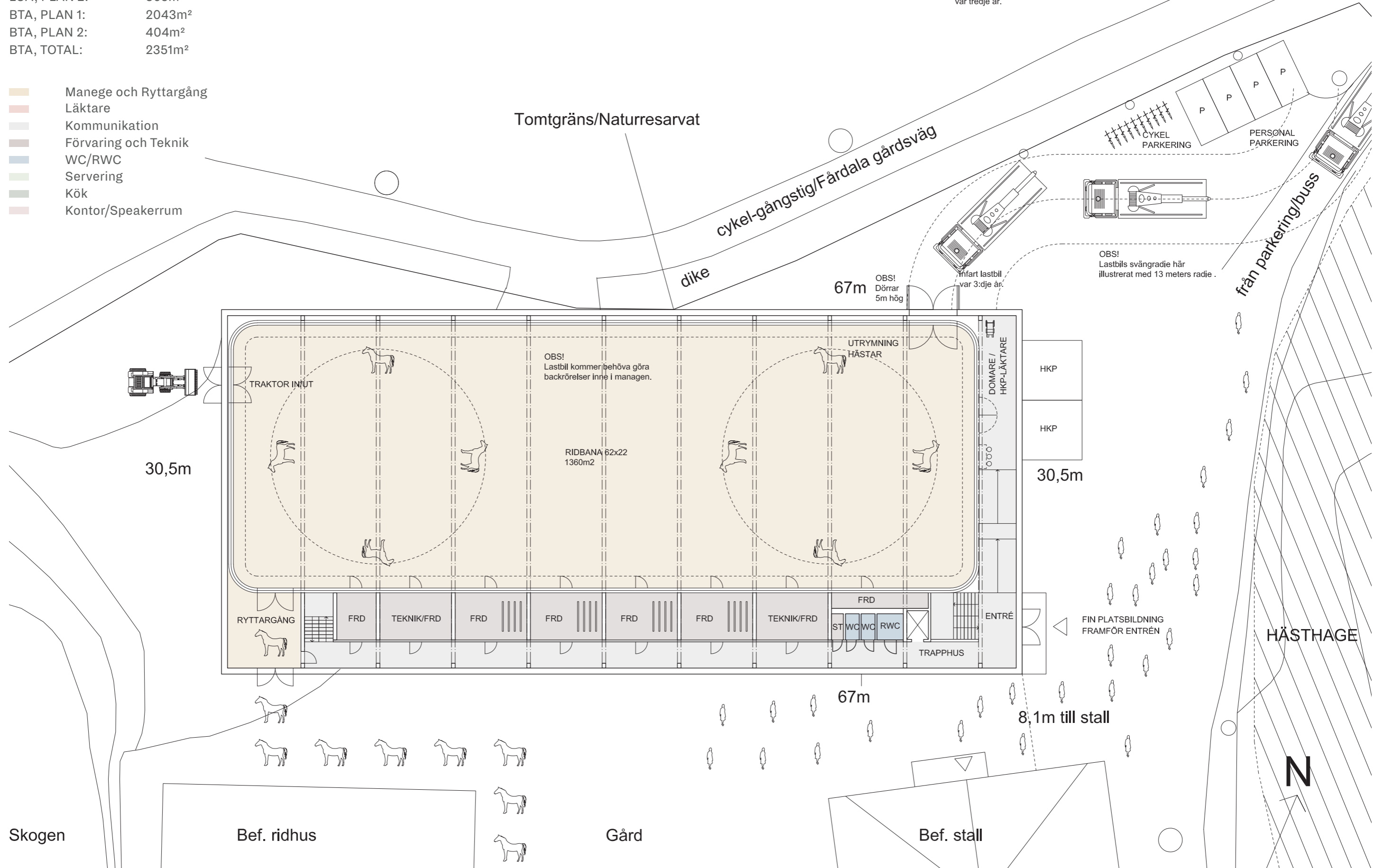


Alternativ 1C - Skiss - Plan 1

BYA (FOTAVTRYCK): 2043m²
 LOA, PLAN 1: 1947m²
 LOA, PLAN 2: 365m²
 BTA, PLAN 1: 2043m²
 BTA, PLAN 2: 404m²
 BTA, TOTAL: 2351m²

- Manege och Ryttargång
- Läktare
- Kommunikation
- Förvaring och Teknik
- WC/RWC
- Servering
- Kök
- Kontor/Speakerrum

En trafik konsult bör titta på lösning för in och utfart av lastbil i ridhuset och i managen.
 Minimi mått svängradie för lastbil?
 In-utfart av lastbil till ridhus och manage sker var tredje år.



Skogen

Bef. ridhus

Gård

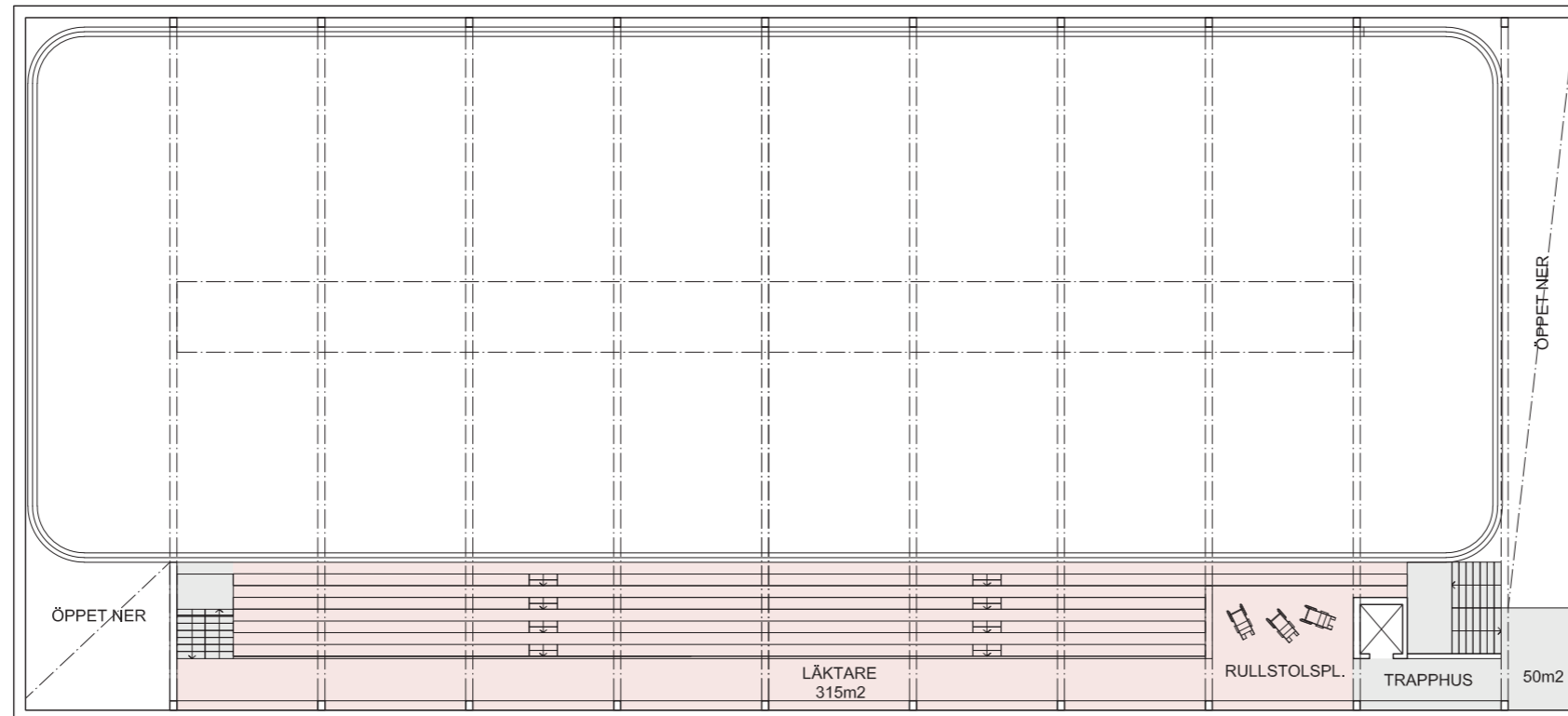
Bef. stall

HÄSTHAGE

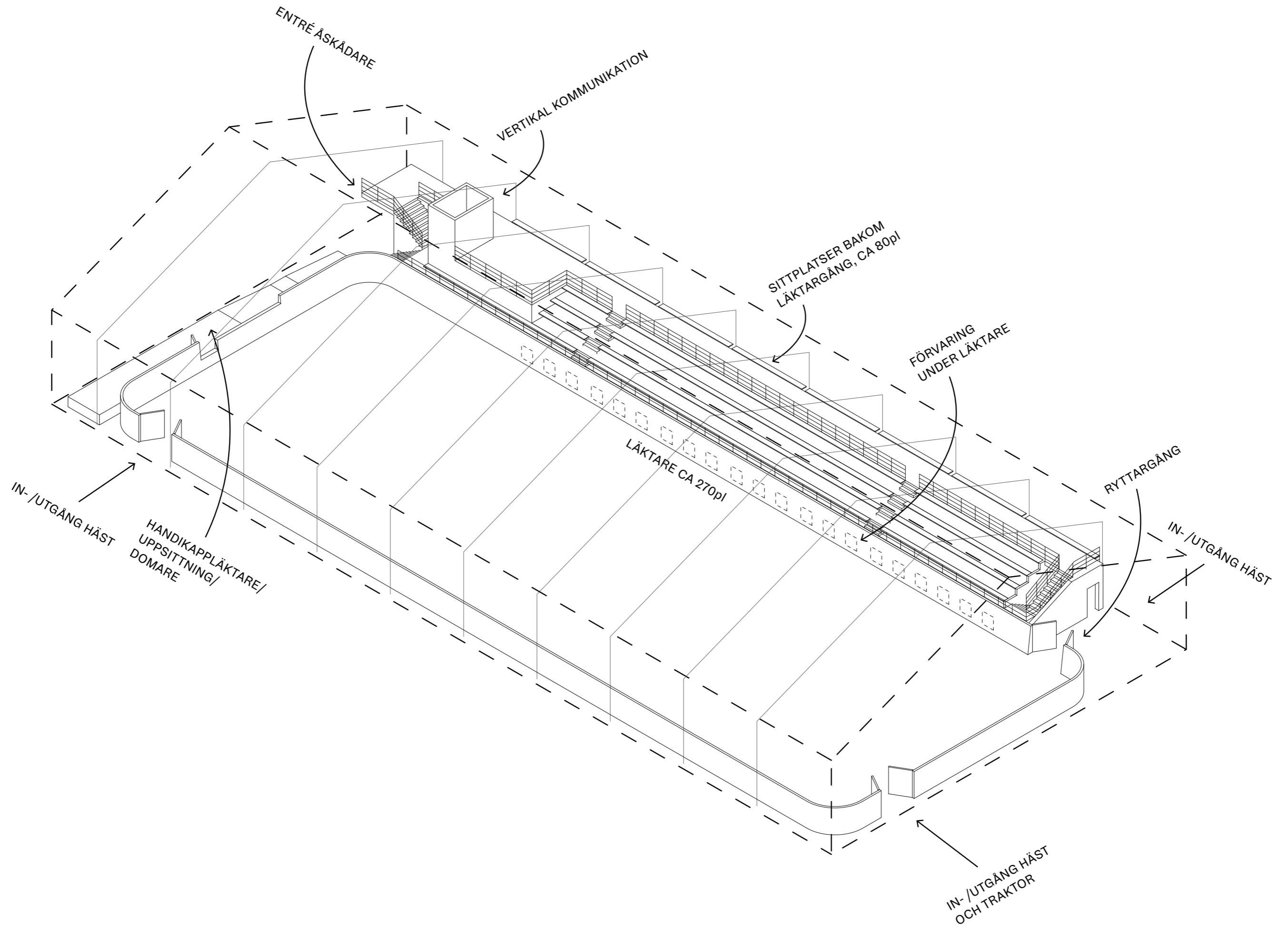
N

Alternativ 1C - Skiss - Plan 2

BYA (FOTAVTRYCK): 2043m²
LOA, PLAN 1: 1947m²
LOA, PLAN 2: 365m²
BTA, PLAN 1: 2043m²
BTA, PLAN 2: 404m²
BTA, TOTAL: 2351m²



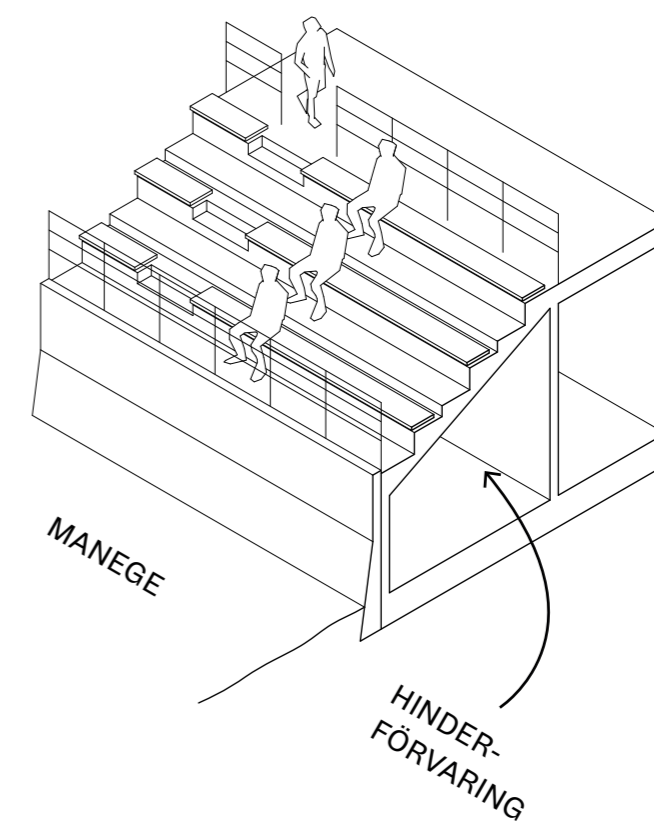
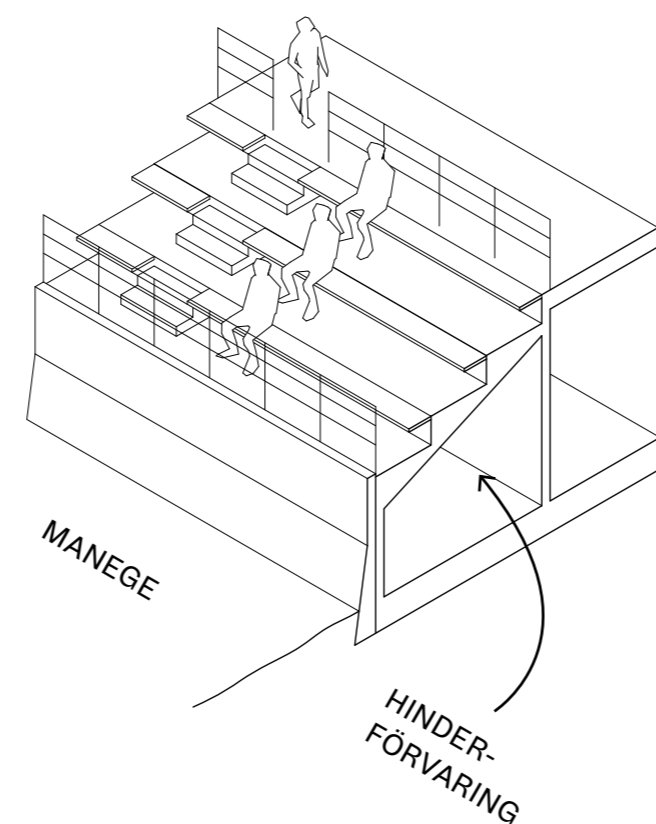
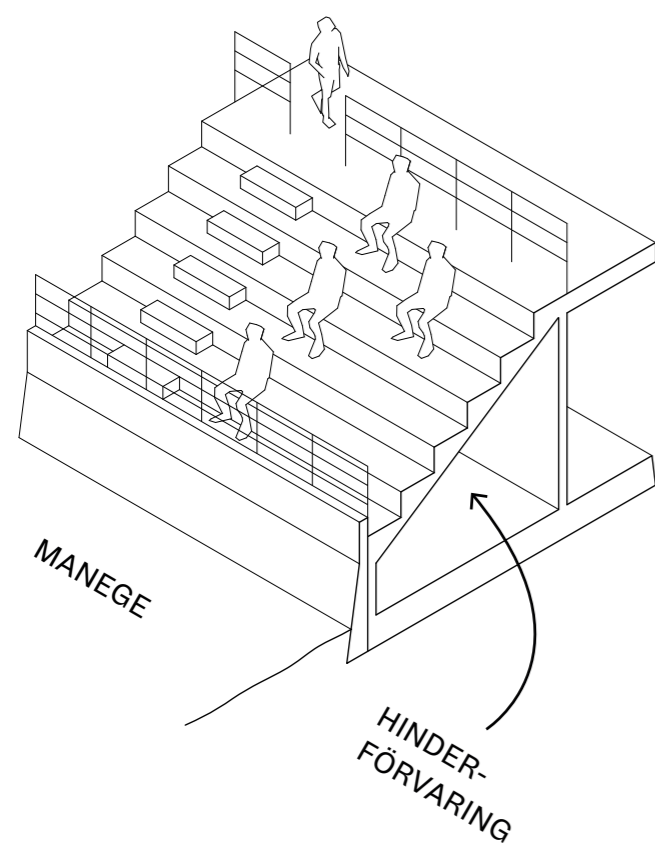
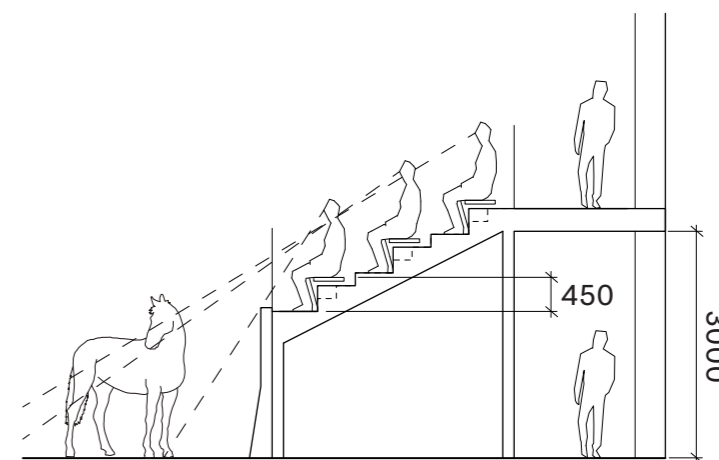
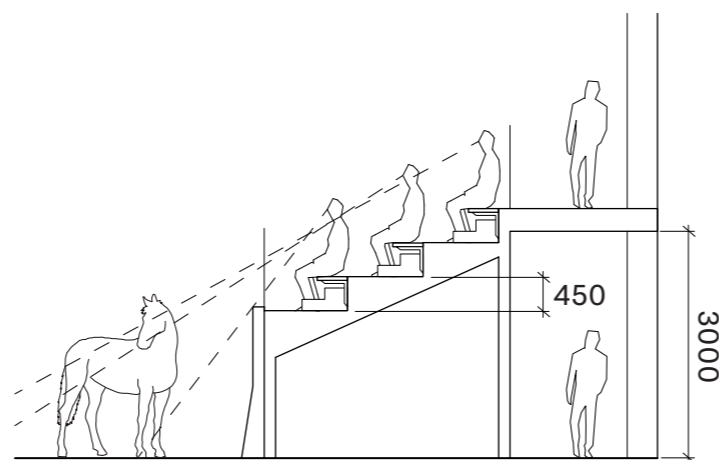
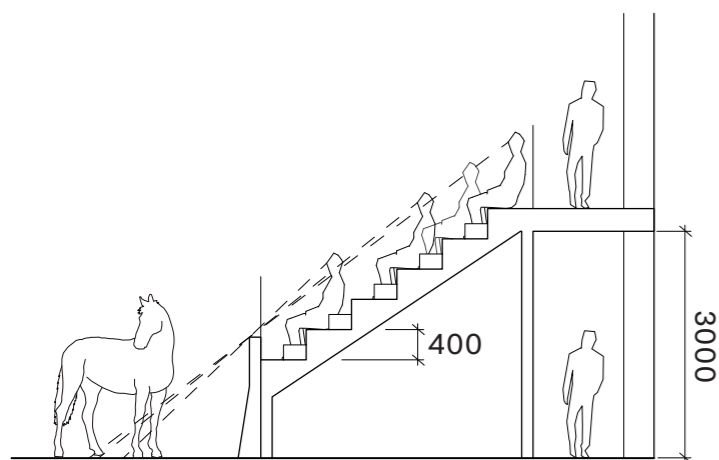
Alternativ 1C - Skiss



Läktare - Skiss - Alternativ

Exempel med tre läktarrader

Antagen sittplatsbredd: 60cm



Alternativ A (Likt K1)

- + Brant lutande ger god överblick
- + Låg läktarhöjd mot ridbana och hög takhöjd under läktare
- + Flexibel sittning och rörelse
- Skor rör alla ytor vilket skapasmuttsiga sittytor
- Kräver mer djup än övriga alternativ

Alternativ B (Likt Äppelviken) - Rekommenderat alternativ

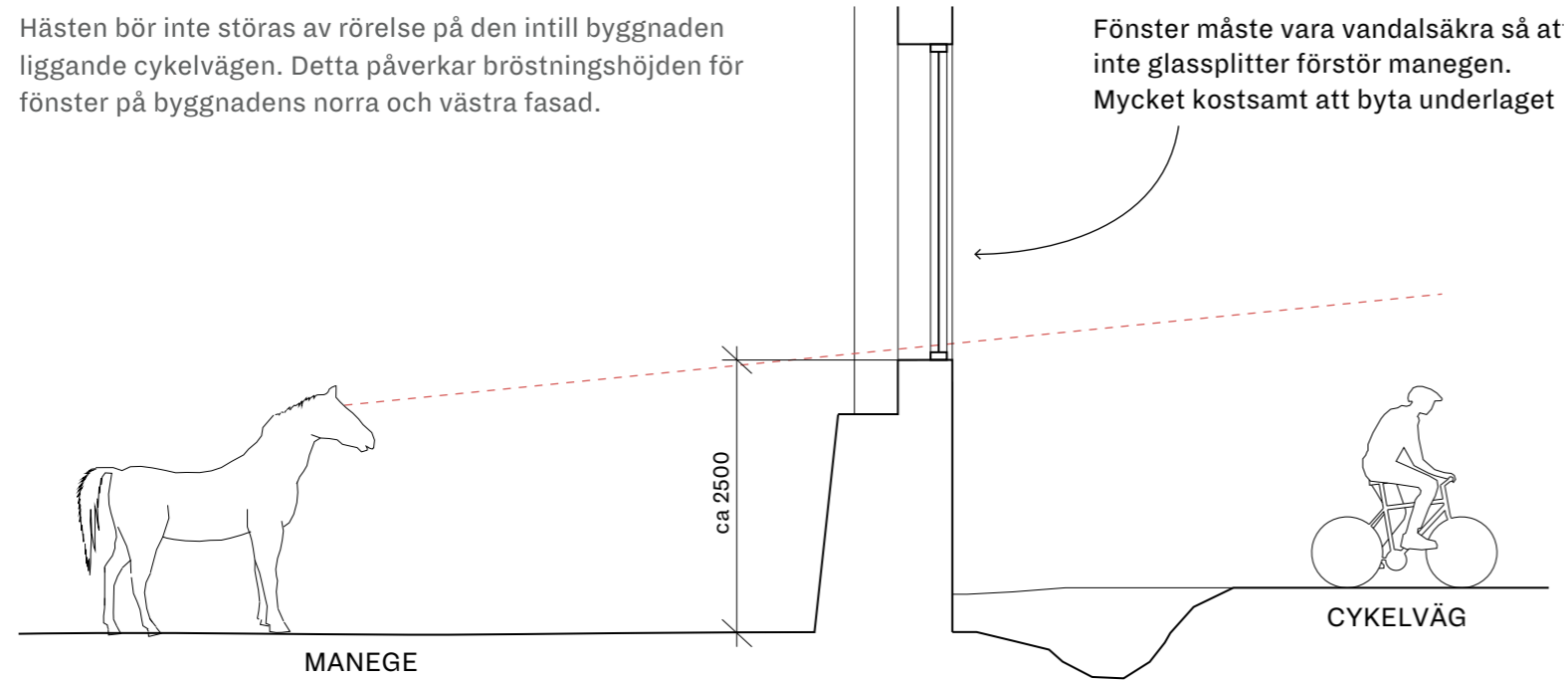
- + Gott om benutrymme under sittbänk
- + Dedikerade sittytor som inte smutsas ned av skor
- Hög läktarhöjd vid ridbana, kräver hög sarg

Alternativ C

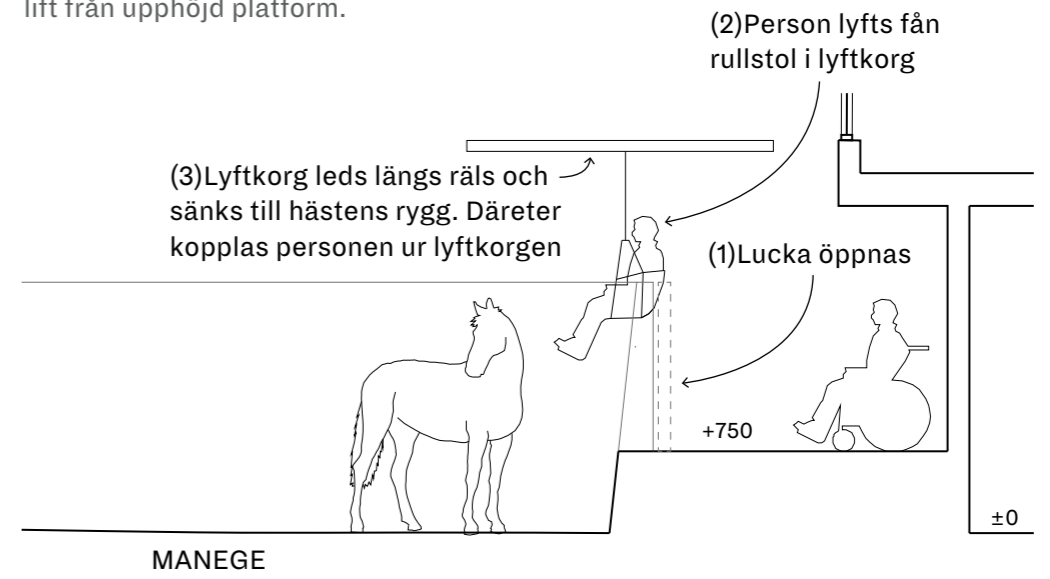
- + Dedikerade sittytor som inte smutsas ned av skor
- + Brantare lutning än i Alternativ B
- Hög läktarhöjd vid ridbana, kräver hög sarg

Manegen - Skiss - Sarg och intilliggande funktioner

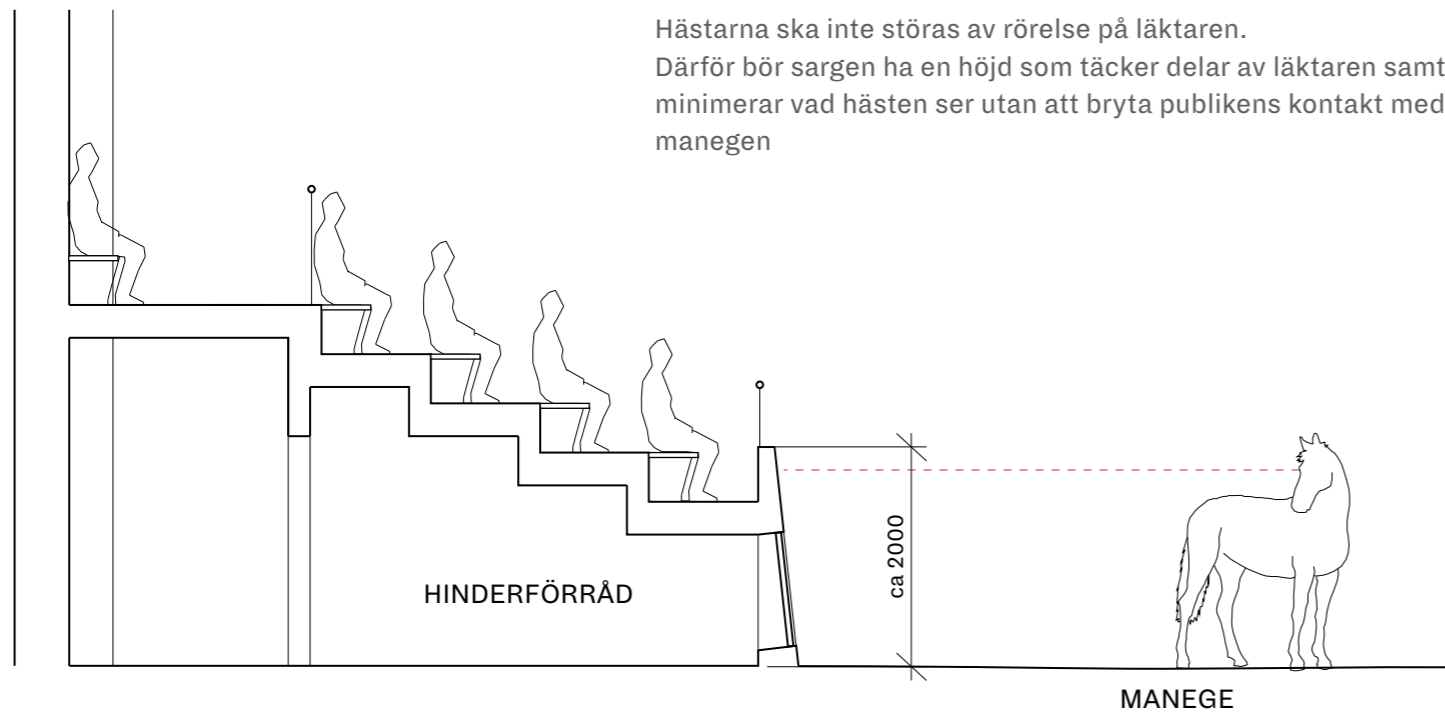
Hästen bör inte störas av rörelse på den intill byggnaden liggande cykelvägen. Detta påverkar bröstningshöjden för fönster på byggnadens norra och västra fasad.



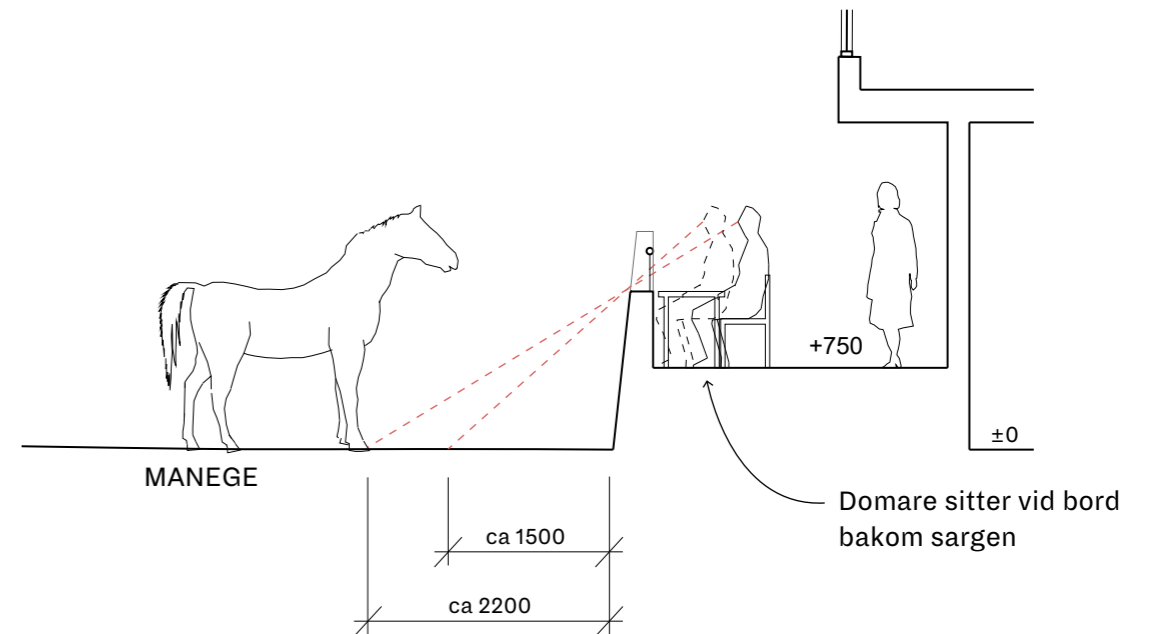
Uppsittning från rullstol sker med lift från upphöjd plattform.



Hästarna ska inte störas av rörelse på läktaren. Därför bör sargen ha en höjd som täcker delar av läktaren samt minimerar vad hästen ser utan att bryta publikens kontakt med manegen



Domare sitter längs manegens kortsida vid ett bord. Vad domaren kan se från sin plats är viktigt och begränsar det utrymme som kan användas vid tävling.



Gestaltningssprinciper - Befintliga material, kulörer och byggnadselement

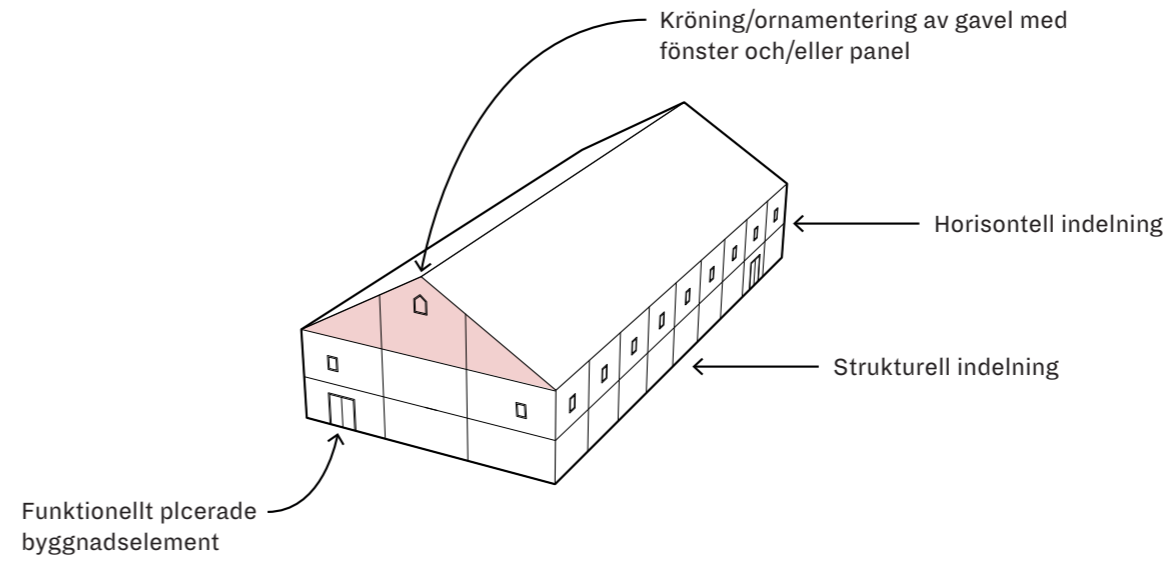


Gestaltungsprinzipien - Den traditionella ladan

Projektet hämtar inspiration från den traditionella landsbygdsarkitekturen och specifikt ladugårdsbyggnader. Dessa har ofta en strukturell och rationell indelning av fasaden samt en mer expressiv och krönt gavel.



Strukturell indelning



Lada interiör



Horisontalt uppdelade fasader



Kroning av gavel

Faluröd fasad med faluröda knutar

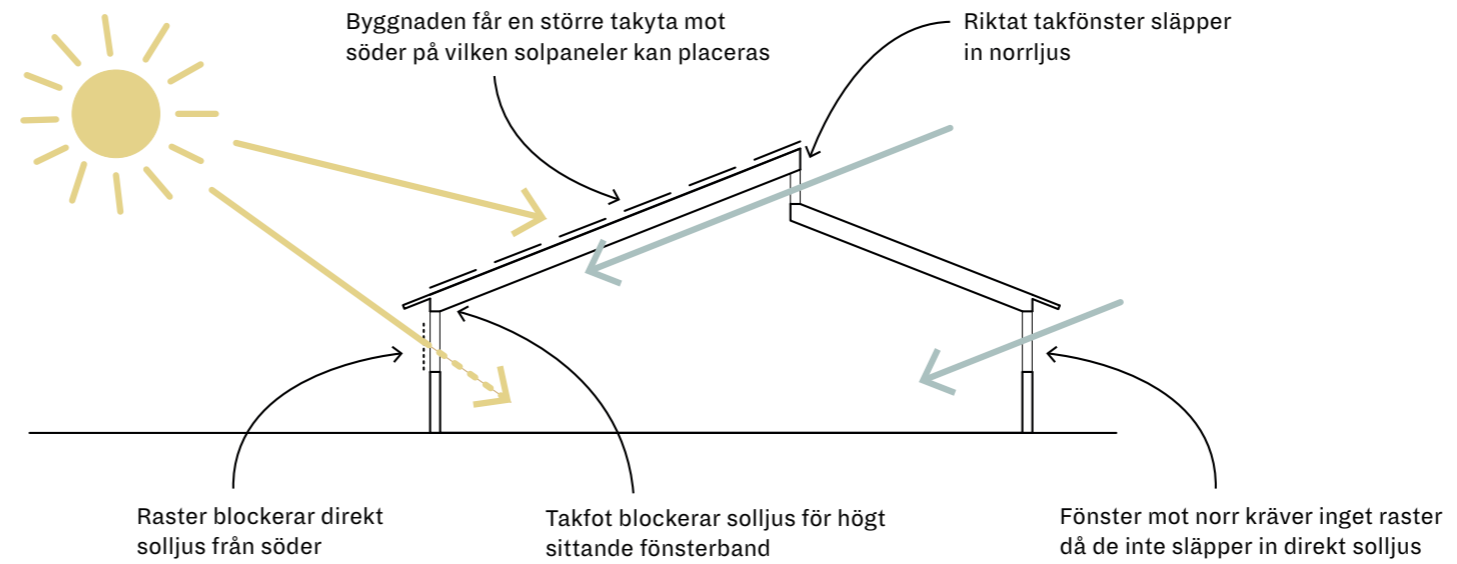


Traditionell ladubyggnad

Gestaltungsprinzipien - Solavskärmung

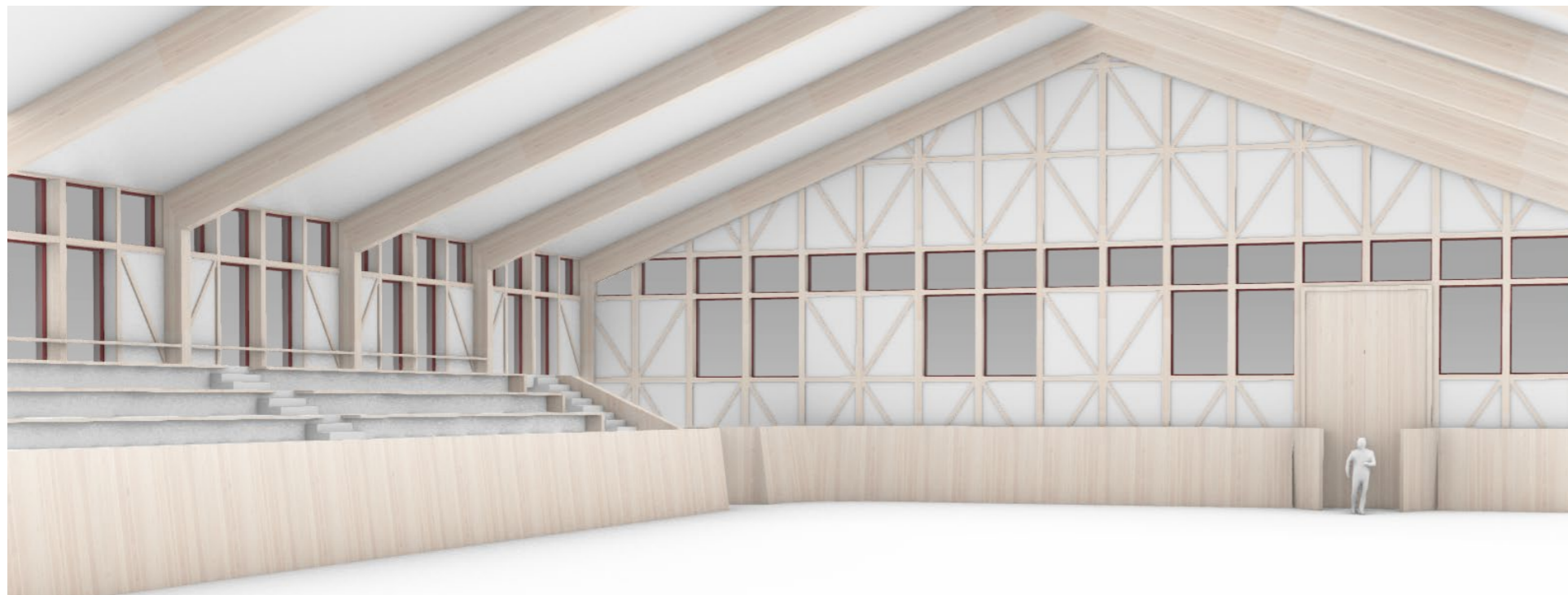
Ridskolan har uttryckt ett behov av att kunna rida dagtid utan att använda artificiell belysning. Byggnaden måste därför ta in mycket dagsljus samtidigt som direkt solljus bör undvikas.

Detta kan göras genom väl placerade raster som avleder och delar solljuset samt med hjälp av takutsprånget som kan blockera direkt solljus för ett högt sittande fönsterband. I stor utsträckning hämtas ljus från byggnadens norra sida där inget direkt solljus kan komma in.





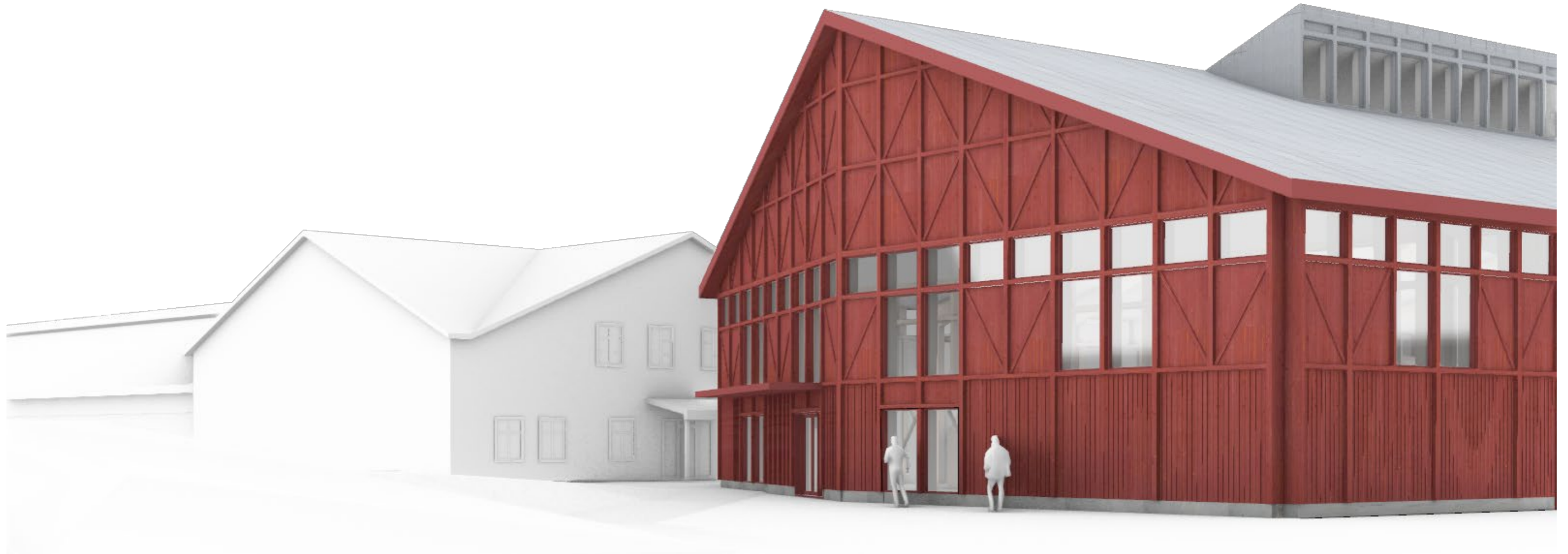
GAVELFASAD MOT ÖSTER



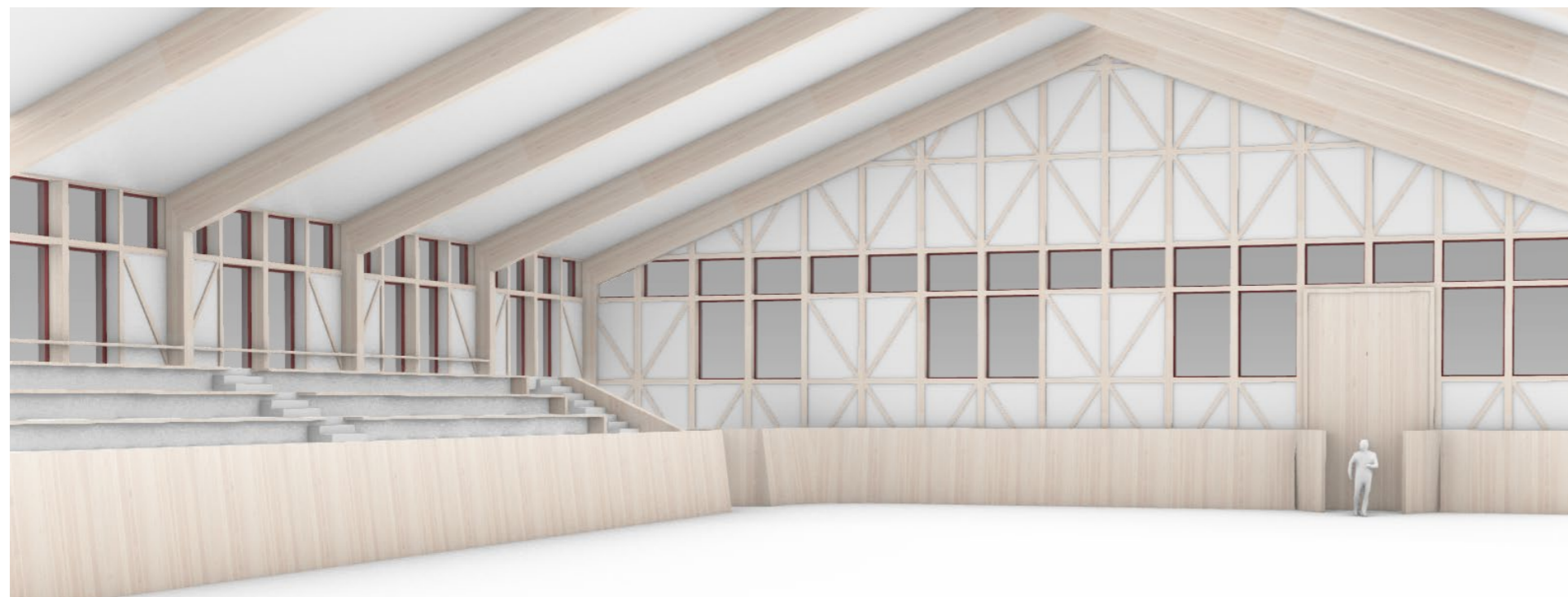
INTERIÖR - MANEGE



FASADUTSNITT



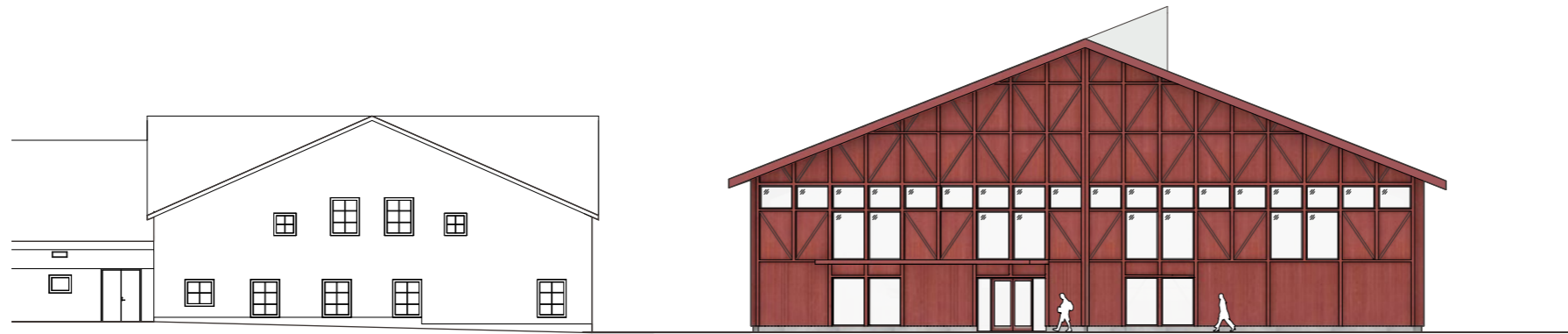
GAVELFASAD MOT ÖSTER



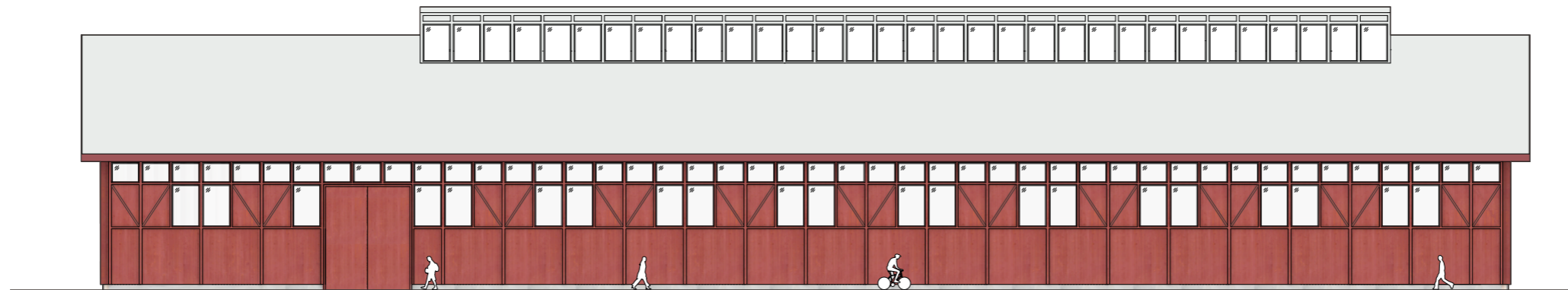
INTERIÖR - MANEGE



FASADUTSNITT



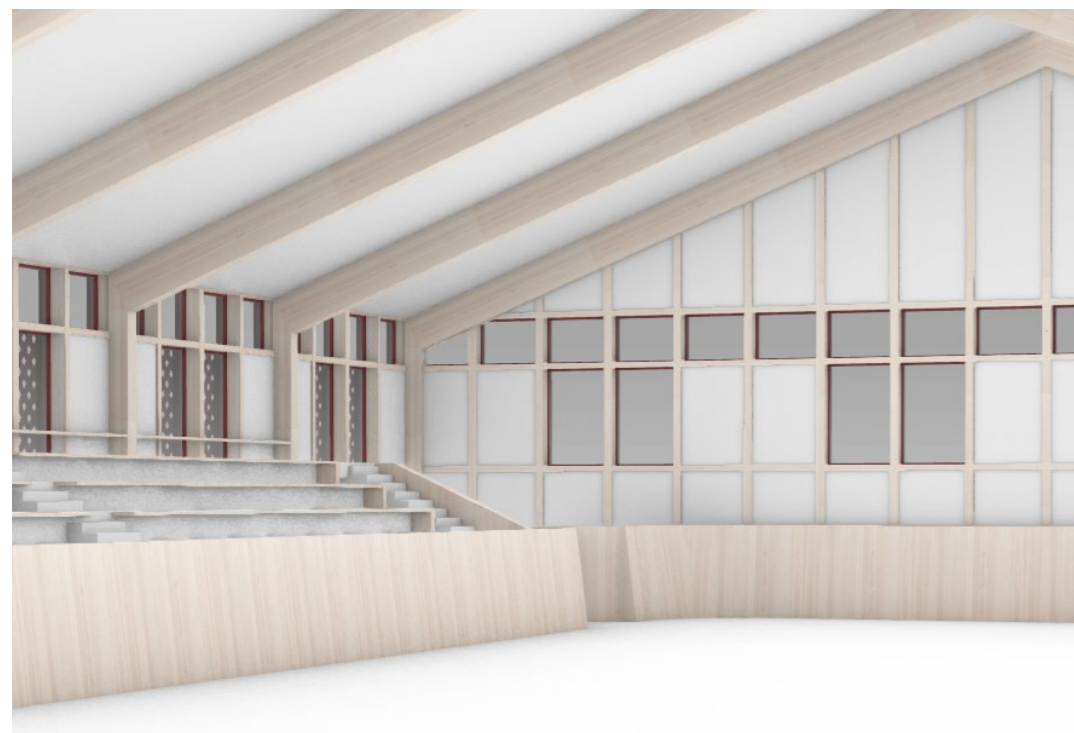
ÖSTFASAD



NORRFASAD



GAVELFASAD MOT ÖSTER



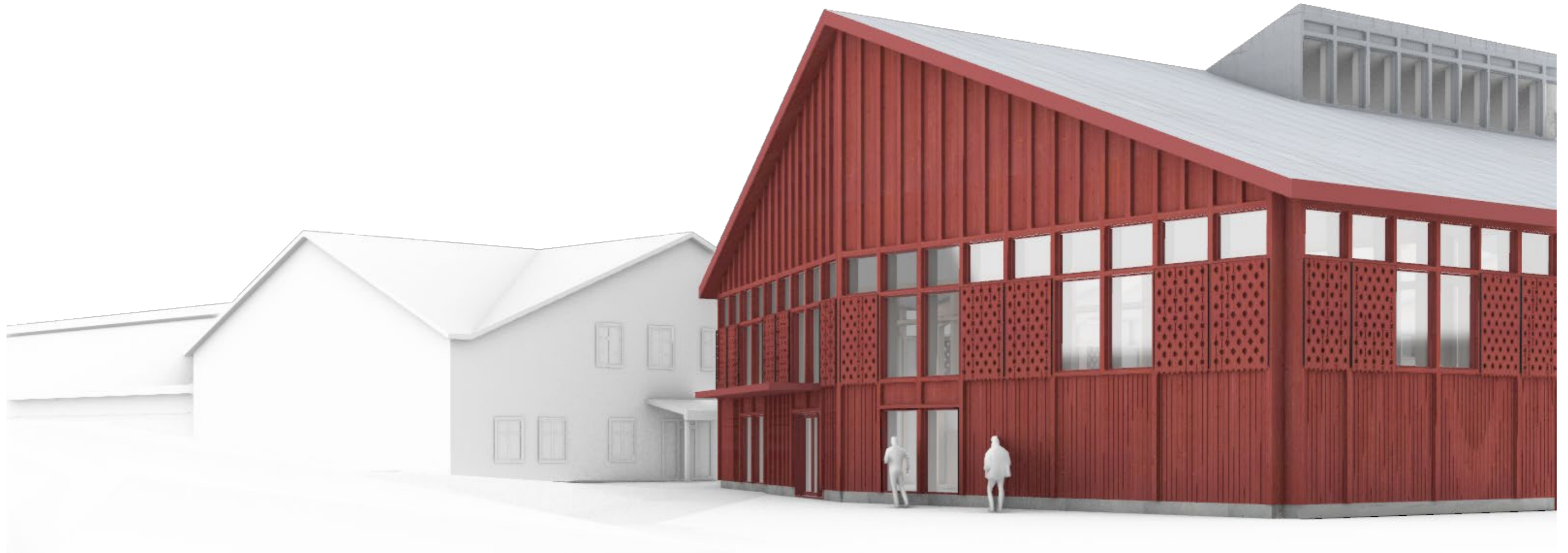
INTERIÖR - MANEGE



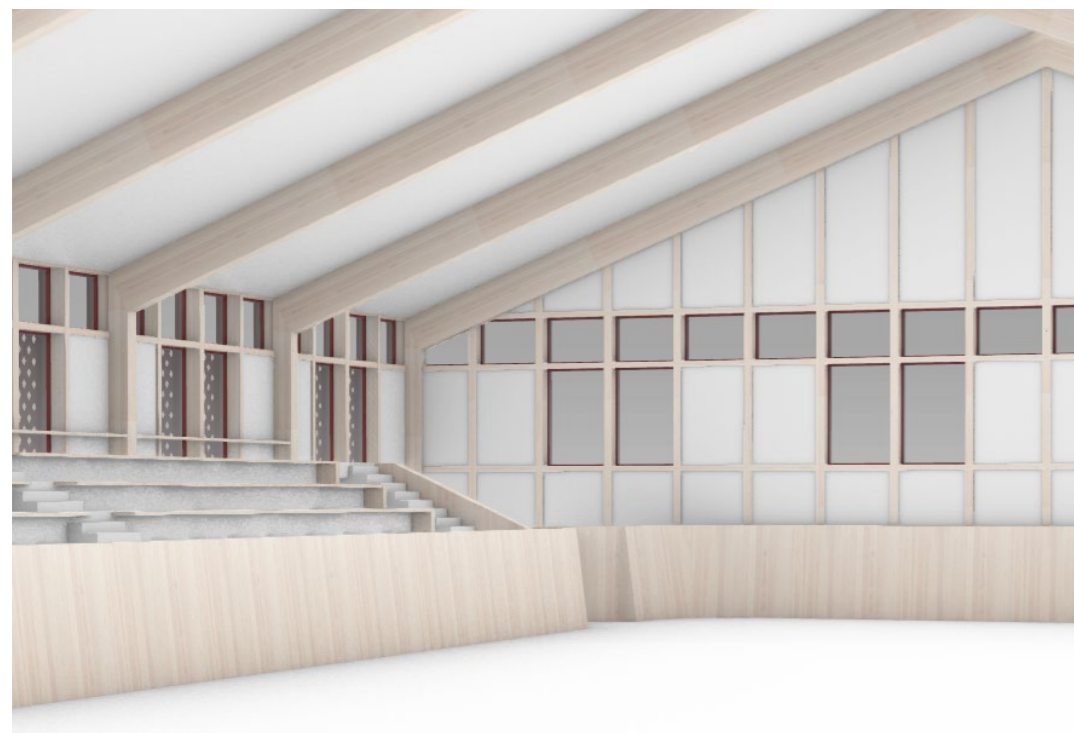
INTERIÖR - LÄKTARE



FASADUTSNITT



GAVELFASAD MOT ÖSTER



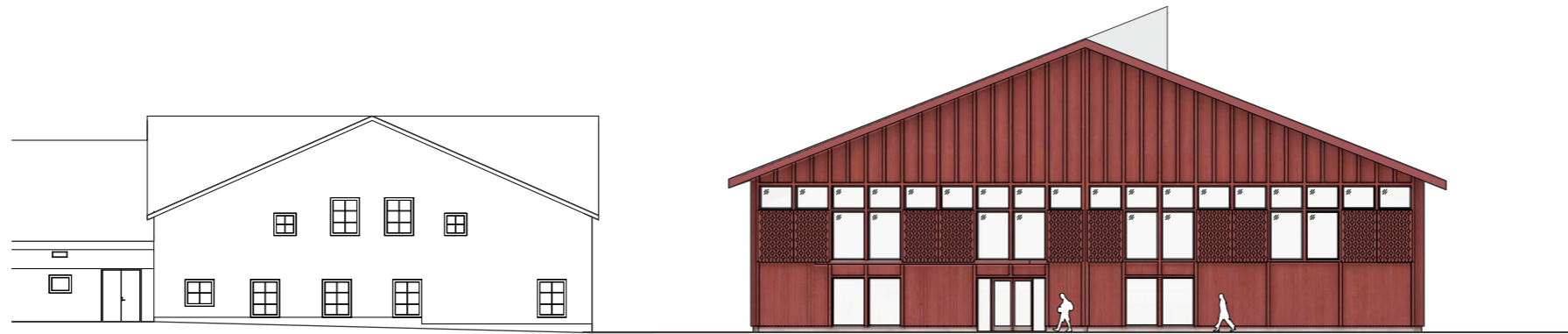
INTERIÖR - MANEGE



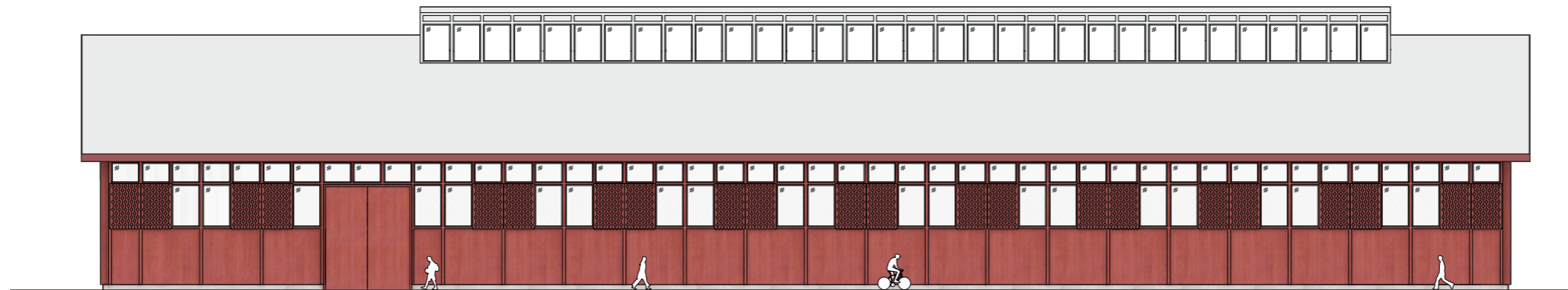
INTERIÖR - LÄKTARE



FASADUTSNITT



ÖSTFASAD



NORRFASAD

Tack!