

Kallelse till kommunledningsutskottet

Datum	2023-05-24
Tid	13:00
Plats	Bollmora
Ordförande	Anita Mattsson
Sekreterare	Alice Berg

Dagordning

Nr	Ärende
1	Informationsärende - Ett Tryggare Granängsringen med särskilt fokus på sommaren
2	Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2023-2035
3	Investeringsprogrammet 2023-2035 *
4	Kommunplan 2024-2027 med budget för 2024 *
5	Införande av nyttoparkeringstillstånd och taxa för mobila måltidsförsäljningsställen (foodtrucks) *
6	Ansökan om utökade medel för förstudie till Stimmets skola
7	Inriktningsbeslut för utveckling av kulturfastigheten Rundmar Gård
8	Ansökan om medel för förstudie brandstation
9	Årlig uppföljning av arbetsmiljöarbetet 2022
10	Kompetensförsörjningsstrategi för Tyresö kommun 2023-2026 *
11	Revisionsrapport strategiskt arbetsgivararbete
12	Revisionsrapport granskning av upphandlingsprocessen i förhållande till LOU
13	Revidering av gemensamt reglemente för nämnder i Tyresö kommun *
14	Revidering av bestämmelser om arvoden och ersättningar för förtroendevalda *
15	Revidering av kommunala tillgänglighetsrådets arbetsordning

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Informationsärende - Ett Tryggare Granängsringen med särskilt fokus på sommaren

Ärende 1

Darienummer 2023/KS 0169

Kommunledningsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Tomas Olausson, projektledare för Tryggare Granängsringen, informerar utskottet.

Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2023-2035

Ärende 2

Diarienummer 2023/KS 0155

Kommunledningsutskottets förslag till beslut

1. Utökad budget för projekt Wättinge Södra Dagvattendammar, enligt bilaga 2, godkänns.
2. Utökad budget för projekt Bollmorabacken, enligt bilaga 3, godkänns.
3. Utökad budget för projekt Fasanvägen etapp 13, enligt bilaga 4, godkänns.
4. Utökad budget för projekt Gång- och Cykelbana Fornuddsvägen, enligt bilaga 5, godkänns.
5. Utökad budget för projekt Järnet 7, enligt bilaga 6, godkänns.
6. Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2023-2035, enligt bilaga 1, fastställs.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar ska fastställas två gånger per år, i juni och november, enligt gällande investeringspolicy. Planen är en förutsättning för investeringsprogrammet som fastställs av kommunfullmäktige i ett eget ärende.

Enligt investeringspolicy för Tyresö kommun och dess bolag ska alla behov av utökad budget godkännas av de nämnder som berörs, innan de läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar och därefter kan ingå i investeringsprogrammet. I detta ärende ingår fem projekt vars budget behöver utökas, främst med hänsyn till nya förutsättningar inom projekten och det ökade prisläget till följd av omvärldsfaktorer.

Projekt som inte har en budget för genomförande tillkommer som egna ärenden.

Projekt som berör andra nämnder godkänns i respektive nämnd.

Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar omfattas av sekretess i enlighet med 19 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Bilagor

Tjänsteskrivelse kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2023-2035.pdf

Bilaga 1 Kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar 2023-2035 (sekretess).pdf

Bilaga 2. PM för utökad budget Wättinge södra dagvattendammar (sekretess).pdf

Bilaga 3. PM för utökad budget Bollmorabacken(sekretess).pdf

Bilaga 4. PM för utökad budget Fasanvägen etapp 13 (sekretess).pdf

Bilaga 5 PM för utökad budget Gång- och cykelbana Fornuddsvägen (sekretess).pdf

Bilaga 6 PM för utökad budget Järnet 7, Finplanering (sekretess).pdf

Investeringsprogrammet 2023-2035

Ärende 3

Diarienummer 2023/KS 0154

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Nya och utökade medel för investeringar om totalt 381 mnkr, enligt bilaga 1, tillförs i investeringsprogrammet.
2. Investeringsprogrammet 2023-2035, enligt bilaga 1, fastställs.
3. Eventuella effekter för kommande driftsbudget till berörda verksamheter beaktas vid kommande beslut om driftsbudget i kommunplan 2024 och framåt.

Beskrivning av ärendet

Investeringsprogrammet ska fastställas två gånger per år, i juni och november, enligt gällande investeringspolicy. Ärendet ska beredas av kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige. Programmet bygger på kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar, som fastställts av kommunstyrelsen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse investeringsprogram 2023-2035.pdf

Bilaga 1 Investeringsprogram 2023-2035.pdf

Kommunplan 2024-2027 med budget för 2024

Ärende 4

Diarienummer 2023/KS 0170

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Utdebiteringen för 2024 fastställs till 19,50 kronor per skattekrona.
2. Målområden och mål för perioden 2024-2027 fastställs.
3. Politiska uppdrag enligt kommunplansdokumentet fastställs.
4. Budgeterade ramanslag per verksamhetsområde för budgetåret 2024 fastställs.
5. De i kommunplanen föreslagna planer för ramanslag 2025- 2027 fastställs
6. Anslagen till förskola, fritidshem, grundskola och gymnasieskola baseras på beräknad volym, och avräkning mot faktisk volym sker vid bokslut.
7. Resultaträkning, kassaflödesanalys och balansräkning för budgetåret 2024-2027 enligt bilaga 2 till kommunplanen fastställs.
8. För 2024 får resultatutjämningsreserven användas för att täcka upp det budgeterade underskottet på 21 800 000 kronor.
9. Internräntan för 2024 fastställs till 2,5 procent.
10. Lån får tas upp inom en ram på 2 000 miljoner kronor.
11. Ramen för koncernens rörelsekrediter fastställs till 150 miljoner kronor.
12. Kommunen tecknar sammantaget borgen såsom för egen skuld för Tyresö Bostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 2 300 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
13. Borgensavgiften för Tyresö Bostäder AB fastställs till 0,4 procent av vid var tidpunkt utnyttjad del, för övriga borgensåtaganden fastställs borgensavgiften i varje enskilt fall.
14. I övrigt godkänns kommunstyrelsens förslag till kommunplan för 2024-2027 med budget för 2024.

Beskrivning av ärendet

I Tyresö kommun anges varje år politiska mål och inriktningar i kommunplanen, som beslutas av kommunfullmäktige. I kommunplanen fastställs målområdena och målen för kommunen på kommunövergripande nivå.

Kommunplanen innehåller även den budget kommunen enligt kommunallagen varje år ska upprätta för nästa kalenderår.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till kommunplan för 2024-2027 inkluderande målområden, mål och budget. Ärendet ska beredas av kommunstyrelsen och beslutas i kommunfullmäktige.

Bilagor

Tjänsteskrivelse kommunplan 2024.pdf

Kommunplan 2024-2027 med budget för 2024.pdf

Införande av nyttoparkeringstillstånd och taxa för mobila måltidsförsäljningsställen (foodtrucks)

Ärende 5

Diarienummer 2023/KS 0183

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Nyttoparkeringstillstånd införs för mobila måltidsförsäljningsställen (foodtrucks)
2. Taxa för nyttoparkeringstillstånd fastställs till 5000 kr för sommarsäsong 1:a april- 31:a oktober och 7000 kr för helårstillstånd. En extra avgift på 200 kronor tas ut för bilbyte eller utfärdande av nytt tillstånd vid förlust under innehavande år/period. Avgifterna är exklusive moms.
3. Taxan börjar gälla från och med 230621.

Kommunledningsutskottets förslag till i kommunstyrelsen

- Förslag till reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen antas.

Beskrivning av ärendet

Mobila måltidsförsäljningsställen (foodtrucks) bidrar med levande och aktiva stadsmiljöer och till enkla arbeten. För att underlätta för foodtrucks att verka i Tyresö föreslås att kommunen inför ett nyttoparkeringstillstånd som gör att foodtrucks kan bedriva tillfällig försäljning på allmän parkeringsplats där kommunen är väghållare. För att kunna införa nyttoparkeringstillstånd krävs även ändring av delegationsordningen och beslut om taxa för nyttoparkeringstillstånden.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Nyttoparkeringstillstånd och taxa för foodtrucks.pdf

Bilaga 1. Tyresö kommuns villkor och taxa för nyttoparkeringstillstånd för mobila måltid..pdf

Bilaga 2. Delegationsordning med ändringsmarkeringar.pdf

Bilaga 3. Prövning av barnets bästa nyttoparkeringstillstånd.pdf

Ansökan om utökade medel för förstudie till Stimmets skola

Ärende 6

Diarienummer 2023/KS 0192

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Utökade medel från medelreserven beviljas för förstudie för Stimmets skola enligt bilaga 1.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har tidigare beviljat medel från medelreserven för arbetet med förstudie för Stimmets skola. Förstudien för Stimmets skola var i slutskedet under våren 2022. I det skedet tog man dock beslut om att pausa förstudien till förmån för andra prioriterade ärenden. Sedan dess har skolan haft en brand som delvis förstörde vissa huskroppar varpå Barn och Utbildningsförvaltningen och Samhällsbyggnadskontoret sett att förutsättningarna är så pass förändrade att ett omtag ansetts nödvändig. Fokus kommer vara att lösa skolans behov på kort och lång sikt. Det innebär mer medel behöver tillskjutas för att utföra förstudien. Justerad budget är 695 000 kronor, vilket innebär behov av utökade medel om 170 000 kronor.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Ansökan om utökade medel för förstudie Stimmets skola.pdf
Bilaga 1- Ekonomisk konsekvensanalys Stimmet.pdf

Inriktningsbeslut för utveckling av kulturfastigheten Rundmar Gård

Ärende 7

Diarienummer 2022/KS 0327

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Inriktningsbeslut fattas att Rundmar Gård har fortsatt användning som boningshus med syfte att hyras ut av kommunen till en hyresgäst som främjar besöksnäringen.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra en förstudie som söker lämplig hyresgäst för gården samt beskriver renoveringsbehovet, förutsättningar, hyresform och prissättning för uthyrningen. Förstudien omfattar även en översiktlig plan för samtliga av kommunens tomställda kulturfastigheter.
3. Förstudien finansieras genom medelreserven för förstudier med en budget om 500 tkr.

Beskrivning av ärendet

Kulturfastigheter utgör en viktig del i den cirkulära stadsplaneringen.

Tyresö kommun planerar att utveckla kommunägda kulturfastigheter enligt Strategin för kommunägda kulturfastigheter som beslutades i kommunstyrelsen i juni 2020. För detta behöver förstudieuppdrag ges som inkluderar en översiktlig plan med förslag på användning för respektive kulturfastighet, med fokus på de tomställda fastigheterna för att ta tillgodo de resurser som finns tillgängliga.

Kulturarvet på Rundmars Gård har direkt relevans för Tyresös historia och den befintliga bebyggelsen har stor potential att bidra till hållbar samhällsutveckling för Tyresö kommun. För att säkerställa social hållbarhet och bevarandet av värdefull kulturmiljö behöver lämplig hyresform och nyttjande kartläggas, möjligheterna att söka finansiering för upprustning av Rundmars gård undersökas, samt utreda möjligheterna att skapa goda förutsättningar för friluftslivet.

Dialog har förts med stiftelsen Tyrestaskogen och Naturvårdsverket, som ser positivt på en utveckling av platsen som främjar besöksnäring, friluftsliv och kulturmiljö. Dialog har förts med Tyresös Kultur och fritidsförvaltning som har behov av anvisade grill- och tältplatser för friluftslivet. Av de i dagsläget tomställda kommunägda kulturfastigheterna är Rundmar Gård den fastighet som har störst möjlighet att ge hög utväxling för kommunen och tyresöborna.

Förvaltningen föreslår kommunledningsutskottet att föreslå kommunstyrelsen att fastställa inriktningen för Rundmar Gård fortsatt vara ett boningshus att hyras ut av kommunen till en hyresgäst som vill driva verksamhet som främjar besöksnäringen. Utifrån inriktningsbeslutet föreslås kommunstyrelsen också ge kommundirektören i uppdrag att genomföra en förstudie som beskriver renoveringsbehovet, förutsättningar och prissättning för uthyrningen samt söker lämplig hyresgäst för gården.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om utveckling och förstudieuppdrag för kulturfastigheten Rundmar gård.pdf

Sekretess Bilaga 1. Kostnadsuppskattning förstudie utveckling Rundmar Gård.pdf

Ansökan om medel för förstudie brandstation

Ärende 8

Diarienummer 2023/KS 0180

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Medel från medelreserven beviljas till förstudie brandstation om 400 000 kr

Beskrivning av ärendet

Inom förstudie Lindalshöjden (Erstavik 6:14) antagen 2021, har möjligheten att förlägga en brandstation i Lindalshöjden utretts. I förstudien ses behovet av att genom vidare utredning utreda vilka investeringskostnader som är förenade med att vara kvar på nuvarande lokalisering kontra en ny lokalisering i Lindalshöjden, samt att studera framkomlighet och utryckningstider mer fördjupat. För att kunna jämföra alternativen, att ligga kvar eller att omlokalisera, behöver förstudien bedöma framtida investeringskostnader både på befintlig fastighet och göra en uppskattning av kostnaden för en ny brandstation. Saneringskostnaden om Tennet 1 avvecklas måste även bedömas då det kan vara en hög kostnadspost.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Förstudie brandstation.pdf

Årlig uppföljning av arbetsmiljöarbetet 2022

Ärende 9

Diarienummer 2023/KSP 0010

Kommunledningsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Enligt AFS 2001:1 (Arbetsmiljöverkets författningssamling) genomförs en så kallad årlig uppföljning av arbetsmiljöarbetet varje år.

Madeleine Fälleskog, HR-direktör, informerar utskottet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Årlig uppföljning 2022.pdf

Årlig uppföljning Tyresö kommun 2022.pdf

Kompetensförsörjningsstrategi för Tyresö kommun 2023-2026

Ärende 10

Diarienummer 2023/KSP 0016 015

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Kompetensförsörjningsstrategi för Tyresö kommun 2023-2026 antas.

Beskrivning av ärendet

I kommunplanen 2023 finns ett politiskt uppdrag under målområde 1. Det politiska uppdraget beskriver vikten av en genomarbetad kompetensförsörjningsplanering för Tyresö kommun. I den framtagna kompetensförsörjningsstrategin framgår den inriktning som Tyresö behöver ha framöver för att möta kompetensutmaningen och vara en attraktiv arbetsgivare. Strategin ska följas av en övergripande kompetensförsörjningsplan och läggs som beslutad strategi i förteckning över gällande styrdokument i kommunplanen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Kompetensförsörjningsstrategi.pdf

Tyresö kommun kompetensförsörjningsstrategi 2023-2026.pdf

Revisionsrapport strategiskt arbetsgivararbete

Ärende 11

Diarienummer 2023/KS 0152

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som svar på revisionsrapporten om strategiskt arbetsgivararbete

Beskrivning av ärendet

Ernst & Young har på uppdrag av förtroendevalda revisorer i Tyresö kommun genomfört en granskning med syfte att bedöma om kommunen bedriver ett ändamålsenligt arbete utifrån fullmäktiges mål inom arbetsgivarområdet.

Revisorernas sammantagna bedömning är att det arbete som bedrivs inom målområdet motiverade medarbetare hos Sveriges bästa offentliga arbetsgivare utifrån kommunfullmäktiges mål är delvis ändamålsenligt.

HR-staben har fått ett politiskt uppdrag i verksamhetsplanen 2023 att arbeta fram en plan för strategiskt kompetensförsörjningsarbete som väl svarar mot revisorernas rekommendationer. Granskningen berör barn- och utbildningsnämnden, äldre- och omsorgsnämnden och kommunstyrelsen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på revision om strategiskt arbetsgivararbete.pdf

Rapport - Strategiskt arbetsgivararbete - Tyresö kommun.pdf

Revisionskrivelse Strategiskt arbetsgivararbete.pdf

Revisionsrapport granskning av upphandlingsprocessen i förhållande till LOU

Ärende 12

Diarienummer 2023/KS 0141

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som kommunstyrelsens svar på revisionsrapporten av upphandlingsprocessen i förhållande till LOU.

Beskrivning av ärendet

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna genomfört en granskning med syfte att bedöma huruvida det föreligger en ändamålsenlig intern kontroll i kommunkoncernen med avseende på genomförande av upphandlingar enligt LOU

EY sammantagna bedömning är att kommunkoncernen inte har säkerställt en ändamålsenlig intern kontroll avseende genomförande av upphandlingar enligt LOU samt gällande styrdokument. För detaljer se EY granskningsrapport, daterad.

Granskningen berör samtliga nämnder, kommunstyrelsen och Tyresö bostäder AB.

Tyresö Bostäder AB har svarat separat och svaret bifogas i bilaga 1.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på revisionsrapport om upphandling.pdf

Revisionskrivelse Granskning av upphandlingsprocessen i förhållande till LOU.pdf

Granskning av upphandlingsprocessen i förhållande till LOU.pdf

Bilaga 1. Tyresö bostäders svar på revisionskrivelse granskning av upphandlingsprocessen.pdf

Revidering av gemensamt reglemente för nämnder i Tyresö kommun

Ärende 13

Diarienummer 2023/KS 0087 003

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Förslag till reviderat reglemente för styrelse och nämnder i Tyresö kommun antas och gäller tillsvidare.

Beskrivning av ärendet

En ändring föreslås i § 18 i det gemensamma nämndreglementet.

Enligt 4 kap. 2 § kommunallagen (2017:725), KL, får fullmäktige utse kommunalråd tidigast vid första sammanträdet efter det att val av fullmäktige har hållits i hela landet.

I samband med att antalet kommunalråd i Tyresö kommer föreslås utökas har det uppmärksammas behov av en ändring av § 18 i kommunens gemensamma nämndreglemente.

Nuvarande lydelse:

18 § Fullmäktige väljer och fastställer antalet kommunalråd. Valet sker vid första sammanträdet efter det att val av fullmäktige hållits i hela landet. Fullmäktige beslutar om kommunalrådets uppgifter, ansvarsområden och tjänstgöringsgrad.

Den andra meningen i nu gällande lydelse kan tolkas som att val och fastställande av antal kommunalråd endast kan ske vid det första sammanträdet efter val av fullmäktige hållits i hela landet, vilket skulle innebära en inskränkning i 4:2 KL. Därför föreslås nu att den andra meningen i § 18 tas bort och att bestämmelsen får följande lydelse:

18 § Fullmäktige väljer och fastställer antalet kommunalråd. Fullmäktige beslutar om kommunalrådets uppgifter, ansvarsområden och tjänstgöringsgrad.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - Revidering av gemensamt reglemente för nämnder i Tyresö kommun.pdf

Förslag - Gemensamt reglemente för nämnder i Tyresö kommun.pdf

Revidering av bestämmelser om arvoden och ersättningar för förtroendevalda

Ärende 14

Diarienummer 2023/KS 0186 003

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Förslag till revidering av bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda i Tyresö kommun, inklusive bilagor 1-3, antas.
2. Bestämmelserna ersätter tidigare bestämmelser beslutade av kommunfullmäktige 2022-12-20 § 121.

Beskrivning av ärendet

Gällande bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda beslutades av kommunfullmäktige den 20 december 2022 § 121. Det politiska styret föreslår nu att byggnadsnämndens ordförande ska bära titeln kommunalråd och att antalet kommunalråd utökas från fem till sex.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Arvoden och ersättningar.pdf

Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda i Tyresö kommun.pdf

bilaga 1-3.pdf

Revidering av kommunala tillgänglighetsrådets arbetsordning

Ärende 15

Diarienummer 2023/KS 0120 001

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Förslag till reviderad arbetsordning för kommunala tillgänglighetsrådet antas.

Beskrivning av ärendet

Kommunala tillgänglighetsrådet i Tyresö kommun (KTR) är ett organ för samråd och ömsesidig information mellan organisationer för personer med funktionsnedsättningar och Tyresö kommuns styrelse och nämnder.

Med anledning av förändringar i rådets struktur samt förändringar i hur informationen mellan KTR och Tyresös kommuns styrelse och nämnder ska kommuniceras, behöver ansvarsfördelningen förtydligas och arbetsordningen för kommunala tillgänglighetsrådet förtydligas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Revidering av kommunala tillgänglighetsrådets arbetsordning.pdf

Arbetsordning för kommunala tillgänglighetsrådet med markeringar.pdf

Arbetsordning kommunala tillgänglighetsrådet utan markeringar 2023-04-11.docx