

## Nytt kommunhus - inriktning

§ 24

Diarienummer 2023/KS 0132

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Tyresö kommun ska inom fem år flytta sin huvudsakliga verksamhet till nytt kommunhus som ska:
  - vara en inhyrningslösning, lokaliserad centralt i Tyresö Centrum.
  - vara en plats för alla Tyresöbor, tillgängligt och välkomnande med rum för kulturyttringar, skapande och föreningsliv
  - ha lokaler som är yteffektiva, lätt anpassningsbara, tillgängliga och som medger en hög nyttjandegrad, även utanför kontorstid samt
  - samla den administrativa delen av kommunens personal och i övrigt vara planerat på sätt som i största möjliga mån gör det möjligt att följa bifogad arbetsplatsriktlinje, beslutad av kommundirektör 2022-05-03
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att vidta de ytterligare åtgärder som krävs för att verkställa beslutet i punkt 1.

Per Carlberg (SD) deltar ej i beslutet.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-28, § 87, att inriktningen för ett framtida kommunhus är en inhyrningslösning.

Den 8 juli 2021 utlystes en upphandling med konkurrenspräglad dialog i syfte att tillgodose kommunens behov. Under vecka 35 2022 inleddes aktivt dialog med de aktörer som anmält intresse och som kommunen ansåg uppfyllde de krav för deltagande som hade ställts.

Det föreslås nu att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att slutföra projektet med inriktningen att de funktioner som följer av förslaget till beslut ovan, ska inrymmas i ett nytt centrumnära kommunhus.

## Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Tyresö kommun ska inom fem år flytta sin huvudsakliga verksamhet till nytt kommunhus som ska:
  - vara en inhyrningslösning, lokaliserad centralt i Tyresö Centrum.
  - vara en plats för alla Tyresöbor, tillgängligt och välkomnande med rum för kulturyttringar, skapande och föreningsliv
  - ha lokaler som är yteffektiva, lätt anpassningsbara, tillgängliga och som medger en hög nyttjandegrad, även utanför kontorstid samt
  - samla den administrativa delen av kommunens personal och i övrigt vara planerat på sätt som i största möjliga mån gör det möjligt att följa bifogad arbetsplatsriktlinje, beslutad av kommundirektör 2022-05-03
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att vidta de ytterligare åtgärder som krävs för att verkställa beslutet i punkt 1.

## Yrkanden

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunledningsutskottet bifaller det.

## Protokollsanteckningar

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse - Nytt kommunhus.pdf  
Anläggnings- och lokalförsörjningsplan 2022-2034.pdf  
Inriktningsbeslut i kommunstyrelsen 2020.pdf

## Protokoll för kommunledningsutskottet

<b>Datum</b>	2023-04-26
<b>Tid</b>	13:00–13:30
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringsdatum</b>	2023-04-28
<b>Paragrafer</b>	23–29
<b>Underskrifter</b>	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
<b>Sekreterare</b>	Alice Berg
<b>Ordförande</b>	Anita Mattsson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Kommunledningsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-04-26
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-05-02
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2023-05-25
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliets arkiv plan 6
<b>Anslag upprättat av</b>	Alice Berg

## Närvarolista

### Beslutande

Anita Mattsson (S)

Mats Lindblom (L)

Anki Svensson (M)

Klara Watmani (S)

Susann Ronström (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) §§ 23-28, ej § 29 på grund av jäv.

Katarina Helling (S), tjänstgörande ersättare för Christoffer Holmström (S) § 29.

Marie Åkesdotter (MP)

Jeanette Hellmark (M)

Per Carlberg (SD)

Petra Nygren (M), tjänstgörande ersättare för Mikael Onegård (M)

### Ersättare

Heinz Sjögren (L)

Inger Gemicioglu (V)

Ulf Perbo (KD)

### Övriga

Adam Brännström

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Anna Grönblad, Enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson, t.f. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Elisabet Mellström, politisk sekreterare, SD

Eriwan Waysi, politisk sekreterare, S

Göran Thimberg, avdelningschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen

Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP

Karin Ljung, politisk sekreterare, S

Louise Bergman, t.f. kontorschef stadsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen

Magnus Dahlquist, tf ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Maria Knutsson, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Christoffer Holmström (S)

Mikael Onegård (M)

Ajda Asgari (MP)  
Peter Freij (M)  
Bjarne Vifell (SD)