

Kallelse till stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-05-24
Tid	08:30
Plats	Bollmora
Ordförande	Mats Lindblom
Sekreterare	Fanny Schörling

Dagordning

Nr	Ärende
1	Antagande av detaljplan för Bergfotens förskola
2	Åtterrapporering av uppdrag om planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott

Antagande av detaljplan för Bergfotens förskola

Ärende 1

Diarienummer KSM-2021-1247-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplan för Bergfotens förskola antas.

Beskrivning av ärendet

Kommunen är i behov av fler permanenta förskoleplatser i kommunal regi inom centrumområdet. Detaljplanen syftar till att göra det möjligt att bygga en ny förskola för 160 barn samt ett nytt gemensamt skolkök och matsal vid Bergfotens skola, fastigheten Näsby 4:1136. Detaljplanen syftar även till att säkerställa en god trafiksituation samt att nödvändiga dagvatten- och skyfallsåtgärder genomförs.

Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Samråd genomfördes under perioden 26 maj – 22 juni 2022. Under samråd inkom totalt 11 yttranden. De synpunkter som inkom bedömde förvaltningen kunde hanteras inom planprocessen.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 11 januari – 25 januari 2023. Under granskningen inkom totalt 10 yttranden.

Länsstyrelsen bedömde i sitt yttrande att planförslaget inte redovisar uppfyllda krav avseende frågor som rör miljö kvalitetsnormer för vatten och säkerhet med avseende på översvämningsrisk. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund ansåg att Boverkets rekommendation gällande friyta per barn bör följas. Privatpersoner lämnade synpunkter avseende att angiven byggnadshöjd inte ansågs lämplig med hänsyn till radhusbebyggelsen som ligger i anslutning till planområdet, att det utifrån ett verksamhetsperspektiv inte ansågs lämpligt att bygga förskola i flera våningsplan respektive oro kring ökad trafik i området.

Efter granskningen har planhandlingarna kompletterats gällande dagvatten- och skyfallshantering. Plankartan har justerats för att säkerställa dagvatten- och skyfallshantering samt för att möjliggöra en alternativ utformning av infartsgatans vändplan.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för planarbetet och med genomförda justeringar och kompletteringar bedöms att detaljplan för Bergfotens förskola kan antas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Bilaga 1. Plankarta Bergfotens forskola A2 antagande.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning Bergfotens forskola antagande.pdf

Bilaga 3. Samrådsredogörelse Bergfotens förskola.pdf

Bilaga 4. Granskningsutlåtande.pdf

Bilaga 5. Dagvattenutredning, övergripande.pdf

Bilaga 6. Dagvattenutredning förskola.pdf

Bilaga 7. PM Geoteknik.pdf

Bilaga 8. MUR Geoteknik.pdf

Bilaga 9. PM Markmiljö.pdf

Bilaga 10. PM Bergteknik.pdf

Bilaga 11. Inventering av skyddsvärda träd.pdf

Bilaga 12. Barnkonsekvensanalys.pdf

Bilaga 13. Kvalitetsprogram.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-12-21 § 49.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-04-27 § 16.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-12-20 § 67.pdf

Återrapportering av uppdrag om planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott

Ärende 2

Diarienummer KSM2022-421.259

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Återrapporteringen av uppdraget noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 7:e december 2021 § 272 kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag som redovisar ytor för samhällsservice.

Planeringsunderlaget skulle tas fram som ett komplement till översiktsplanen och innehålla en inventering av möjliga ytor för att täcka det kommande behovet av samhällsservice fram till 2055 kopplat till den förväntade befolkningsökningen i Tyresös olika kommundelar. Arbetet skulle förankras med berörda förvaltningar och nämnder.

Uppdraget är nu genomfört och planeringsunderlaget över ytor för samhällsservice kommer att användas som ett internt underlag för samhällsplaneringen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Återrapportering om planeringsunderlag över ytor för samhällsservice.pdf