



2011/KS 0300 001

Motion till Kommunfullmäktige 13 oktober 2011

Kollektivhus i Tyresö

Miljöpartiet vill att Tyresö ska bli en kommun som ser till att möta kommuninnevänares olika behov genom att också bygga ett kollektivhus. Vi vill att Tyresö Bostäder ska ges ett uppdrag att bygga ett kollektivhus i Tyresö. Detta ska ske i samverkan med föreningen Tyresö kollektivhus.

Kollektivhus är ett bostadshus med vanliga lägenheter. Där finns också gemensamma lokaler där de boende kan laga mat och äta tillsammans, odla sin hobby och umgås. Det finns många olika slags kollektivhus. I en del bor människor i alla åldrar, i andra människor i "andra halvan av livet" utan hemmavarande barn.

Idag finns ett 50-tal kollektivhus i Sverige som drivs på det sättet. Där bor ca 50-80 personer med varsina lägenheter som delar på några utrymmen utöver sina lägenheter som matsal, gemensamt kök, lekrum, gym, verkstad, trädgård mm. Det är blandade åldrar och det kan vara par, singlar, studenter och pensionärer. Erfarenheter visar att det är billigare för hyresvärderna att ha engagerade hyresgäster som vill ta hand om en viss del av underhållet själva.

För individen kan det betyda:

- Ett boende i lägenhet som är mindre anonymt än i ett "vanligt hus".
- Möjlighet att påverka så att byggnationen blir miljövänlig och passar för kollektivboende med fler ytor att umgås på utöver lägenhetens yta.
- Chans att spara tid på inköp och lagande av mat då man turas om.
- Ekologiska inköp kan göras i större mängd och alla kan få chans att äta nyttigare och stödja lokala odlare.
- Kontaktnät av grannar som ökar trivsel, utveckling och livskvalitet.
- Barn som växer upp nära varandra och möter fler vuxna och det blir ett bidrag till en positiv social utveckling. (lite Bullerby-känsla, fast i framtiden)
- Underlätta en miljövänlig livsstil, bl a med bilpool och bytesmarknad

I vår samtid är det svårt att hinna med att vårda relationer, ta hand om vår hälsa eller ens lära känna grannen. Barnen blir ensamma när vi jobbar sent och våra föräldrar bor på ålderdomshem. Det finns något ohälsosamt över sättet vi lever idag och det visar sig i statistiken med högre sjukfrånvaro, stress och utbrändhet för varje år.

Och hur ska en alltmer stressad befolkning hinna/orka göra den personliga insats för miljön som det krävs för att vi ska vända miljöhotet? Alla vill säkert äta ekologiskt och stödja lokala odlare, men när pengarna ska räcka till en allt större mun, kan även den med höga ideal bli tvungen att välja mindre hållbart.

Föreningen Tyresö Kollektivhus vill verka för en alternativ boendeform där människan sätts i fokus. Här ska alla åldrar mötas i olika stadier i livet och gemenskap, trygghet och glädje skapas. Man ska laga mat i gemensamt kök och aktiviteter planeras av grupper av grannar. Det engagerar och ger mervärde för de som bor där.

För Tyresö skulle ett kollektivhus uppfört av Tyresö Bostäder betyda; Chans att integrera ny teknik och miljöanpassad byggnadssätt på ett innovativt och ekonomiskt sätt som skulle kunna bli föredöme och mall för andra kommuner. Visa medborgarna att Tyresö kommun lyssnar på dem och ger möjlighet att välja ett ekologiskt boende som är smart och mer anpassat efter vår livsstil. Ett sätt för Tyresö kommun att visa framfötterna och göra sin insats för valfriheten, folkhälsan, miljön och bristen på hyreslägenheter.

Beslutsförslaget är att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen:

- **Att** Tyresö Bostäder, TYBO ges ett uppdrag år 2012 om ett kollektivhusprojekt, där TYBO tar fram ett förslag på hur och var ett kollektivhus kan uppföras. I projektet ska föreningen Tyresö kollektivhus ingå som en part. Projektet ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast december 2012.

För miljöpartiet de gröna


Marie Åkesdotter


Peter Bylund


Peter Söderlund


Ajda Asgari