

Antagande av detaljplan Hällebo, Näsby 4:221

§ 75

Diarienummer KSM-2021-1437-214

Kommunstyrelsens beslut

- Detaljplan för Hällebo, Näsby 4:221 antas.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en dagverksamhet alternativt bostäder i form av ett gruppboende i Trollbäcken, Hälleforsvägen 3. En gruppboende kräver däremot ett så pass stort utrymme att den inte samtidigt kan kombineras med andra användningar.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 11 januari – 25 januari 2023. Under granskning inkom totalt åtta yttranden. Länsstyrelsen och Lantmäteriet hade inga synpunkter på granskningsförslaget. De synpunkter som inkommit från privatpersoner ifrågasätter byggnadens volym och en förtätning i form av en dagverksamhet eller ett gruppboende i området.

Efter granskningen har planbestämmelsen a1 och n1 justerats till generella planbestämmelser. Planbestämmelserna avser all kvartersmark inom planområdet. Planhandlingarna har uppdaterats med en volymstudie och justerats med redaktionella ändringar.

Planarbetet bedrivs med standardförande. En enklare prövning av barnets bästa har gjorts och ärendet bedöms inte beröra barn. Detaljplanearbetet finansieras genom medel från medelreserven. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att detaljplan för Näsby 4:221, Hällebo kan gå vidare för antagande.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet 2023-04-26, § 12.

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att detaljplan för Hällebo, Näsby 4:221 antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2023-04-26 § 12.pdf
Tjänsteskrivelse antagande för detaljplan Hällebo, Näsby 4.221.pdf
Bilaga 1. Plankarta för DP Hällebo_Näsby 4.221_antagande.pdf
Bilaga 2. Planbeskrivning_DP Hällebo_Näsby 4.221_antagande.pdf
Bilaga 3. Samrådsredogörelse för DP Hällebo_Näsby 4.221.pdf
Bilaga 4. Granskningsutlåtande för DP Hällebo, Näsby 4.221_antagande.pdf
Bilaga 5. Checklista för en prövning av barnens bästa.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-12-21 § 48.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 3.pdf

Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2023-05-09
Tid	18:30–19:32
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-05-15
Paragrafer	69–86
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Anita Mattsson
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2023-05-09
Datum då anslaget sätts upp	2023-05-16
Datum då anslaget tas ned	2023-06-01
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Alice Berg

Närvarolista

Beslutande

Anita Mattsson (S)
Mats Lindblom (L)
Anki Svensson (M)
Christoffer Holmström (S)
Susann Ronström (S), ej § 81 på grund av jäv
Klara Watmani (S)
Marie Åkesdotter (MP), ej § 81 på grund av jäv
Raymond Moube (C)
Inger Gemicioglu (V)
Peter Freij (M), ej § 78 på grund av jäv
Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Per Carlberg (SD)
Bjarne Vifell (SD)
Christina Melzén (L), tjänstgörande ersättare för Susann Ronström (S) § 81
Albin Linnstrand (V), tjänstgörande ersättare för Albin Linnstrand (V) § 81
Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Peter Freij § 78

Ersättare

Heinz Sjögren (L), ej närvarande § 81 på grund av jäv
Hanne Sofia Carlsson (C)
Chris Helin (M)
Petra Nygren (M)
Johan Carlsson (SD)
Henrik Mellström (SD)

Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Eriwan Waysi, politisk sekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Inger Lundin, förvaltningschef, kultur- och fritidsförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, S
Louise Bergman, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Magnus Dahlquist, t.f. ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Marie Axelsson, HR-specialist, kommunstyrelseförvaltningen
Tina Rosén, politisk sekreterare, V

Frånvarande

Anders Linder (S)
Katarina Helling (S)
Maria Alves Persson (S)
Ajda Asgari (MP)
Mikael Onegård (M)
Joakim Grimborg (KD)