

## Antagande av detaljplan Hällebo, Näsby 4:221

§ 12

Diarienummer KSM-2021-1437-214

### Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Detaljplan för Hällebo, Näsby 4:221 antas.

#### Deltar inte i beslutet

Anki Svensson (M) meddelar att de tjänstgörande moderaterna inte deltar i beslutet.

Ulf Perbo (KD) deltar inte i beslutet.

---

#### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en dagverksamhet alternativt bostäder i form av ett gruppboende i Trollbäcken, Hälleforsvägen 3. En gruppboendestad kräver däremot ett så pass stort utrymme att den inte samtidigt kan kombineras med andra användningar.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 11 januari – 25 januari 2023. Under granskning inkom totalt åtta yttranden. Länsstyrelsen och Lantmäteriet hade inga synpunkter på granskningsförslaget. De synpunkter som inkommit från privatpersoner ifrågasätter byggnadens volym och en förtätning i form av en dagverksamhet eller ett gruppboende i området.

Efter granskningen har planbestämmelsen a1 och n1 justerats till generella planbestämmelser. Planbestämmelserna avser all kvartersmark inom planområdet. Planhandlingarna har uppdaterats med en volymstudie och justerats med redaktionella ändringar.

Planarbetet bedrivs med standardförande. En enklare prövning av barnets bästa har gjorts och ärendet bedöms inte beröra barn.

Detaljplanarbetet finansieras genom medel från medelreserven.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att detaljplan för Näsby 4:221, Hällebo kan gå vidare för antagande.

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att detaljplan för Hällebo, Näsby 4:221 antas.

## Yrkanden

Susann Ronström (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandebeslutet och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse antagande för detaljplan Hällebo, Näsby 4.221.pdf

Bilaga 1. Plankarta för DP Hällebo\_Näsby 4.221\_antagande.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning\_DP Hällebo\_Näsby 4.221\_antagande.pdf

Bilaga 3. Samrådsredogörelse för DP Hällebo\_Näsby 4.221.pdf

Bilaga 4. Granskningsutlåtande för DP Hällebo, Näsby 4.221\_antagande.pdf

Bilaga 5. Checklista för en prövning av barnens bästa.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-12-21 § 48.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-01-26 § 3.pdf

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

<b>Datum</b>	2023-04-26
<b>Tid</b>	08:30–10:24
<b>Plats</b>	Bollmora
<b>Närvarande</b>	Se närvarolista
<b>Justeringsdatum</b>	2023-05-02
<b>Paragrafer</b>	11–17
<b>Underskrifter</b>	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
<b>Sekreterare</b>	Fanny Schörling
<b>Ordförande</b>	Mats Lindblom
<b>Justerande</b>	Anki Svensson

---

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

<b>Beslutande organ</b>	Stadsbyggnadsutskottet
<b>Sammanträdesdatum</b>	2023-04-26
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2023-05-03
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2023-05-26
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Kommunkansliet
<b>Anslag upprättat av</b>	Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande  
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Anders Linder (S)  
Susann Ronström (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Johan Carlsson (SD), tjänstgörande ersättare för Bjarne Vifell (SD)

### Ersättare

Christoffer Holmström (S), närvarar till och med § 15 kl. 10:20  
Christina Melzén (L)  
Heinz Sjögren (L)  
Ajda Asgari (MP)  
Inger Gemicioglu (V)  
Fredrik Bergkuist (M)  
Mats Fält (M)

### Övriga

Adam Brännström, avdelningschef Strategi och samhällsutveckling, kommunstyrelseförvaltningen  
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen  
Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Elisabet Mellström, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna  
Emelie Malaise, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, från och med § 12 kl. 09:25  
Eriwan Waysi, politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
Eva Weckström, tf. exploateringschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Thimberg, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet  
Henrik Weston, Länsstyrelsen Stockholm, närvarar till och med § 11 kl. 09:25  
India Wajda, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 12 kl. 09:30  
Joakim Ernström, bosamordnare, kommunstyrelseförvaltningen

Johanna Green, statistiker/bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen  
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
Louise Bergman, tf. kontorschef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen  
Olof Johansson, översiktsplanerare, kommunstyrelseförvaltningen  
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Bjarne Vifell (SD)

Mikael Onegård (M)