

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg
Avdelningschef Projektavdelningen
08-578 281 26
goran.thimberg@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2023-04-13

Sida
1 (2)
Diarienummer
KSM-2022-569-214

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Avslutande av detaljplan för Bondevägen

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till stadsbyggnadsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

- Arbetet med detaljplanen för Bondevägen avslutas.

Kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Louise Bergman
Tf. Chef Samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Stadsbyggnadsutskottet gav kommundirektören i uppdrag att upprätta detaljplan vid Bondevägen (SU §37, 2022-06-29). Syftet var att möjliggöra för vård- och omsorgsboende.

Ett vård- och omsorgsboende bedöms inte lämpligt på platsen på grund av naturvärden, skyddade arter, behov av ytor för skyfallshantering samt ökade krav på infrastrukturåtgärder i närområdet.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsutskottet gav kommundirektören i uppdrag att upprätta detaljplan vid Bondevägen (SU §37, 2022-06-29). Syftet var att möjliggöra för vård- och omsorgsboende. Förslaget skulle innebära en nyetablering av vård- och omsorgsboende på platsen.

Det finns frågor kopplade till exempelvis den befintliga stads- och landskapsbilden, naturvärden/artskydd och dagvatten- och skyfallshantering som sammantaget innebär att ett vård- och omsorgsboende inte bedöms som lämpligt på platsen. Skyddade fågelarter och naturvärden i form av ädellövskog

har identifierats. Ett vård- och omsorgsboende på platsen skulle skilja sig avsevärt i byggnadshöjd mot omkringliggande bebyggelse och bli dominant i landskapet. För att möjliggöra för ett vård- och omsorgsboende krävs skyfallsåtgärder för ett större område än planområdet vilket innebär en större ombyggnation av gator och grönytor angränsande till planområdet. Därtill krävs ombyggnation av närliggande korsning för att möjliggöra intransporter till vård- och omsorgsboendet.

Sammantaget görs bedömningen att platsen inte är lämplig för vård- och omsorgsboendet och planarbetet föreslås därför avslutas. Framkommer nytt behov för ändrad eller ny detaljplan för området bör det hanteras i nytt ärende.

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför någon prövning av barnets bästa inte har genomförts.