

Renovering och ombyggnation av Kumla skola hus M

Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till beslut till barn- och utbildningsnämnden

- Barn- och utbildningsförvaltningen ges i uppdrag att utreda vidare kring renovering och ombyggnation av hus M för att tillgodose tillgänglighetsanpassning av lokaler och toaletter och samtidigt se över behov av verksamhetsanpassningar.

Barn- och utbildningsförvaltningen

Elisabet Schultz
Förvaltningschef

Sammanfattning

I projektbeställning renovering och ombyggnad av Kumla skola ingår ombyggnad av Hus M enligt alternativ 2. Detta alternativ innebär en reinvestering av de bedömda behoven i fastigheten, en ytskiktsrenovering enligt befintlig planlösning samt nya kompletterande WC-paket för att uppfylla kravet om max 15 personer per toalett. I förstudien bedömdes då att ingen större förändring i planlösning sker i alternativ 2 och därför skulle heller inte tillgänglighetskraven träda in. Barn- och utbildningsförvaltningen bedömde att en tillgänglighetsanpassning av hus M skulle medföra stora kostnader vilket gjorde att förvaltningen föreslog den mindre renoveringen.

I den dialog som projektet tagit med bygglovsenheten för att ringa in omfattning och följdkrav har dock framkommit att nya VA-schakt (som nya WC-grupper kräver) faktiskt bedöms vara en större förändring, och tillgänglighetskrav infaller.

I första läget bedömde barn- och utbildningsförvaltningen att en tillgänglighetsanpassning av hus M skulle medföra stora kostnader vilket gjorde att förvaltningen föreslog en mindre renovering. I projektfasen har dock tillgänglighetsanpassning lyfts fram som ett behov. Om byggnaden ska tillgänglighetsanpassas vore det lämpligt att samtidigt verksamhetsanpassa lokalen för att få ett ökat elevantal och en långsiktig hållbar organisation.

Beskrivning av ärendet

I projektbeställning renovering och ombyggnad av Kumla skola ingår ombyggnad av Hus M enligt alternativ 2. Detta alternativ innebär en reinvestering av de bedömda behoven i fastigheten, en ytskiktsrenovering enligt befintlig planlösning samt nya kompletterande WC-paket för att uppfylla kravet om max 15 personer per toalett. I förstudien bedömdes då att ingen större förändring i planlösning sker i alternativ 2 och därför skulle heller inte tillgänglighetskraven träda in. Barn- och utbildningsförvaltningen bedömde att en tillgänglighetsanpassning av hus M skulle medföra stora kostnader vilket gjorde att förvaltningen föreslog den mindre renoveringen.

I den dialog som projektgruppen tagit med bygglovsenheten för att ringa in omfattning och följdkrav har dock framkommit att nya VA-schakt (som nya WC-grupper kräver) faktiskt bedöms vara en större förändring, och tillgänglighetskrav infaller.

Om byggnaden ska tillgänglighets anpassas vore det lämpligt att samtidigt verksamhetsanpassa lokalen för att få ett ökat elevantal.

Kumla skola Hus M från 1948 med tillbyggnad åt norr från 1960-talet är en skolbyggnad bestående av två sammanlänkade byggnadskroppar i tre våningar. Byggnaden kännetecknas av halvplansförskjutning mellan de två delarna vilket är en försvårande omständighet för tillgängligheten då länken utgörs av ett trapphus med en hiss som inte uppfyller dagens mått. Befintlig trapphall är inte heller tillräckligt stor för att kunna installera en ny tillgänglighetsanpassad hiss, vilket innebär att utbyggnad på nuvarande huskropp måste utföras. Två separata hissar (en för varje byggnadsdel) måste alltså installeras utanpåliggande. Det skapar också problem då det inte kommer att gå att åka mellan halvplan och helplan.

Byggnaden har äldre tiders mått och dimensioner vilket visar sig i att dörrar som standard är för smala för att motsvara dagens minimikrav på tillgängliga

dörrar. I den tillgänglighetsutredning som projektet låtit göra har även andra brister identifierats så som till exempel avsaknad av RWC, tillgängliga entréer, manöverdon, ledstråk, frångänglighetskrav och akustikkkrav.

Kostnadsökningar kan förväntas på grund av justering av antal wc-grupper, flytt av väggar och tillgänglighetsanpassningar.

Barn- och utbildningsförvaltningens synpunkter

I första läget bedömde förvaltningen att en tillgänglighetsanpassning av hus M skulle medföra stora kostnader vilket gjorde att förvaltningen föreslog en mindre renovering. I projektfasen har dock tillgänglighetsanpassning lyfts fram som ett behov. Om byggnaden ska tillgänglighets anpassas vore det lämpligt att samtidigt verksamhetsanpassa lokalen för att få ett ökat elevantal och en långsiktig hållbar organisation.

I det förfrågningsunderlag som ligger ute för anbud nu ingår endast ytskiktsrenovering för Hus M (alltså exklusive WC-grupper). Hus M i förfrågningsunderlaget är en option som skall avropas senaste 2023-11-30.

Om man väljer att enbart göra en mindre ytskiktsrenovering och inte planerade WC paket skulle renovering kunna genomföras till en mindre kostnad. Dock skulle elevintaget och skolans ekonomi påverkas av att klassrummen är små och toaletterna är få. I dagsläget är det 320 elever F-5. För att möta behov av toalett per elever behöver antalet elever minskas till 280. En minskning av elevintag skulle påverka trollbäcksområdets kapacitet. Det skulle också innebära att skolan inte är tillgänglighetsanpassad.

Ett annat val är att hus M tillgänglighetsanpassa i den omfattning behov krävs. Det skulle innebära mycket större kostnader att genomföra föreslagna renoveringar. Vid en sådan anpassning skulle det vara av intresse att samtidigt verksamhetsanpassa lokalerna för att optimera organisationen utifrån F-5 perspektiv för att skapa en hållbar enhet där klasstorleken är jämförbar med övriga skolor i kommunen, samtidigt kunna behålla nuvarande elevantal och vid behov öka till 340 elever vilket gynnar hela upptagningsområdet.

Barn- och utbildningsförvaltningen anser att det är genomförbart att göra den mindre renoveringen och minska elevantalet. Renoveringen ryms i redan beslutad budget för renovering av ombyggnation av Kumla skola Hus A, S, H och M. Den pågående förstudien för kapacitet i Trollbäcken behöver i sådant fall innefatta en långsiktig plan för en minskad storlek på Kumlas organisation för att möte behovet i området.

Det bästa långsiktiga alternativet är dock att tillgänglighetsanpassa lokalerna och samtidigt verksamhetsanpassa lokalerna fullt ut och skapa en högre kapacitet. Organisationen får en långsiktig hållbar enhet och optimerar

organisationen utifrån F-5. Alternativet behöver utredas vidare och omfatta en beräkning av kostnader.

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser i utredningsfasen men kostnadsökningar kan förväntas om projektet genomförs enligt tidigare beslut då justering av antal wc-grupper, flytt av väggar och tillgänglighetsanpassningar behöver genomföras.

En prövning av barnets bästa kommer att göras inför genomförandebeslut.