

Tid Torsdagen den 11 maj 2023 kl. 16.45 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 22 maj 2023, § 1-20

Dennis Wedin

Anders Göransson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S)

för Anders Österberg (S) ordföranden

Agneta Sundberg (V)

för Jonathan Metzger (V)

Felix Schartner Giertha (MP)

för Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän:

Tf. förvaltningschefen Sverker Henriksson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Anders Johnson, Sofi Klingvall, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§ 8**Projekt Norra Folkparksvägen i Solberga. Tilläggsavtal samt reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2020-03417

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning för Norra Folkparksvägen till en projektutgift om 184,5 miljoner kronor, projektinkomst om 3,7 miljoner kronor och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Norra Folkparksvägen upp till 23,4 mnkr inklusive tidigare nedlagda utgifter och inkomster, som underlag för kommande genomförandebeslut.
2. Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Skanska och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Felix Schartner Giertta (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att i huvudsak godkänna exploateringskontorets förslag till beslut.
 - b. Att uppdra till exploateringskontoret att inom ramen för kommande genomförandebeslut föreslå ett antal olika omfattningar på projektet, med tillhörande ekonomiska kalkyler.
 - c. Att därutöver anföra:

området samt att knyta samman Solberga och Älvsjö med Telefonplan och Västberga industriområde, ett strategiskt samband utpekad i stadens översiktsplan.

Vi konstaterar dock att även detta projekt har blivit dyrare, investeringsutgifterna har ökat med 125,4 mnkr sedan det tidigare inriktningsbeslutet täckningsgraden har minskat till 150 procent. Även om detaljkunskapen är större nu än vid det tidigare beslutet så återstår fortfarande en rad risker för projektet att hantera, vilka skulle kunna medföra ytterligare fördyringar.

Staden har begränsade ekonomiska resurser och som politiker behöver vi alltid göra hårda prioriteringar, inte minst när det gäller investeringar. För att kunna göra det på ett adekvat sätt behöver vi också relevant och sakkunnigt underlag att basera besluten på, vilket många gånger kräver att det finns alternativ att ta ställning till. I syfte att stärka den politiska styrningen ser vi det därför som nödvändigt att uppdra till exploateringskontoret att inom ramen för kommande genomförandebeslut föreslå ett antal olika omfattningar på projektet, med tillhörande investeringsvolym, där det mest omfattande alternativet inte får överskrida utgifterna på 184,5 miljoner kronor som redovisas i föreliggande ärende.

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP) lämnar särskilt uttalanden enligt följande:

Vi välkomnar att projektet ger ett välbehövligt tillskott av bostäder och arbetsplatser i ett bra kommunikationsläge. Det är också positivt att Folkparksvägen binds samman med centrala Älvsjö och att en entré till Solberga skapas. Detta ökar både tryggheten och underlaget för service i området.

Vi ser dock med viss oro på det nya förslaget att ändra delar av markanvändningen i en av byggrätterna från arbetsplatser till gymnasieskola i privat regi. Beroende på inriktning och upptagningsområde kan detta få negativa konsekvenser för kommunala gymnasieskolor genom att de tappar elever och får sämre driftbudget. Staden ska också aktivt sträva för att minska den regionala obalansen med en stor koncentration av arbetsplatser i innerstaden och norrort.

Om konjunkturläget för kontorsmarknaden förbättras så föredrar vi därför att hela eller större del av byggrätten används för kommersiella ändamål snarare än gymnasieändamål. I kommande process är det också viktigt att det förs en god dialog med utbildningsförvaltningen för att säkerställa att de kommunala skolornas fyllnadsgrad inte påverkas negativt av projektet.

Vi noterar också att en så kallad artskyddsutredning pågår som omfattar mindre hackspett, stare och svartvit flugsnappare, tre arter som alla är rödlistade och behöver skyddas. Hackspetten är en art som behöver större sammanhängande yta, och om artskyddsutredning kommer fram till att det behövs åtgärder för att det utpekade området ska kunna förbli en fungerande livsmiljö för arten är det av stor vikt att detta efterlevs. Det innebär att projektets exploaterbara yta och tidplan kan komma att påverkas.

André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Behovet av ändamålsenliga skolbyggnader är stort och vi välkomnar tillägget av gymnasieskola till markanvisningen. Då området ligger i nära anslutning till den hårt trafikerade Södertäljevägen E4/E20 förutsätter vi att tillräckliga luftkvalitetundersökningar utförs för att säkerställa att de barn och unga vuxna som ska gå i gymnasieskolan inte utsätts för höga partikelhalter. Staden måste alltid garantera att barn som vistas i våra skolor under sin undervisningstid gör det i en miljö med bra luftkvalitet.

Det är viktigt att staden säkerställer SHIS behov av bostäder. Dessa bostäder behöver också få rimliga chanser att få låga produktionskostnader om de ska vara lämpliga för deras sociala ändamål. Varje år som staden missar sina tilldelningsmål med ändamålsenliga bostäder till SHIS försvåras boendesituationen för de mest utsatta i staden. Samtidigt som gruppen som är i behov av boendesocialt stöd blir allt bredare hör vi om oroväckande rapporter från

stadsdelarna där alternativa och dyrare lösningar för sociala kontrakt nyttjas i stället för att använda SHIS. Den framgångsrika modellen om staden har med SHIS behöver värnas och byggas ut om staden ska stå rustade för den utmanande situation på hyres- och bostadsmarknaden som många hushåll står inför. Ska alla människor i Stockholm ha drägliga boendeförhållanden måste också SHIS få tilldelning av tillräckligt med mark, där markförutsättningarna och markpriset är rimligt satta för att hyrorna kan bli ändamålsenliga.

Ersätтарыttrande

Aron Modig (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M).

Vid protokollet
Kerstin Thörner