

**Tid** Torsdagen den 11 maj 2023 kl. 16.45 – 17.00  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Måndagen den 22 maj 2023, § 1-20

Dennis Wedin

Anders Göransson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

**Tjänstgörande ersättare:**

Emil Bustos (S)

för Anders Österberg (S) ordföranden

Agneta Sundberg (V)

för Jonathan Metzger (V)

Felix Schartner Giertha (MP) för Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Ebérus (M)

för Fredrik Sand (M)

**Ersättare:**

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Aron Modig (KD)

**Tjänstemän:**

Tf. förvaltningschefen Sverker Henriksson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Anders Johnson, Sofi Klingvall, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

**§ 11****Tillägg till markanvisning för bostäder inom fastigheterna Bilden 1, Förstoringen 2 och Örby 4:1 i Högdalen till IKANO Bostad Stockholm AB. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr E2022-01077

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder för tillkommande byggrätter inom fastigheterna Bilden 1, Förstoringen 2 och del av Örby 4:1 i Högdalen till IKANO Bostad Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal till markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Stålbogavägen upp till 1,5 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2023.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på detta projekt som ger ett tillskott av bostäder i ett bra kollektivtrafikläge och samtidigt möjliggör för staden att skapa en ny friliggande förskola med moderna lokaler.

Det är dock beklagligt att den tillkommande förskolan på Förstoringen 2 planeras i bottenplan i den nya bebyggelsen. I

kommande process är det mycket viktigt att förskolans inom- och utomhusmiljöer blir goda och ändamålsenliga. Förskolan behöver ha en tillräckligt stor gård som inte delas med andra för att skapa en god och trygg utomhusmiljö för barnen.

Vi vill även betona vikten av att få till en bättre utformad och genomtänkt belysning för att förbättra den upplevda tryggheten i utomhusmiljöerna. Starkare och utökad belysning kan vara kontraeffektivt och göra att det mörker som angränsar de belysta områdena uppfattas som desto mer kompakt. Varsam och smart utformad belysning minskar de närboendes exponering till ljusföroreningar, vilka har en negativ påverkan på hälsan, och värnar samtidigt den biologiska mångfalden och i synnerhet de nattlevande arterna.

Eftersom projektet medför viss exploatering av parkmark ska staden tillämpa ekologisk kompensation så att de ekologiska värdena och den biologiska mångfalden i närområdet kan förstärkas.

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I det nu aktuella området finns en blandning av bebyggd mark, grönområden och annan hårdgjord yta. Att ha kvar grönyta är viktigt för både de som ska bo där och ur miljösynpunkt. Centerpartiet vill att kontoret i större utsträckning ska anstränga sig för att föreslå ny byggnation på redan hårdgjord yta, så att man slipper jaga grönytekompensation på andra ställen som kanske inte alltid hjälper de boende just här.

Vid protokollet  
Kerstin Thörner